



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza del versante in dissesto idrogeologico in Loc. Fossato del Comune di Cave**

(art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120)

CUP J67H19002150001 CIG 8736297C57

### **Verbale di gara n. 1**

**Seduta pubblica del 27/05/2021**

#### **1 parte - APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette del mese maggio, con inizio alle ore 10:05 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina n. 2 del 27/05/2021 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Francesco Maria Visani
- Componente e Segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente comunica che alla presente procedura di gara sono stati invitati i seguenti 10 (dieci) operatori economici:

FENIX CONSORZIO STABILE SCARL

TECNOLOGIE COSTRUTTIVE EDILI

GEOGRIMP

GEMINI APPALTI SRL

CONPAT SCARL

SONGEO SRL

COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL

SE.GI. SPA

NOMENTANA APPALTI S.R.L.

GIOVANNI RECCHIA

Il Presidente di Commissione, collegandosi al PC sito nella sala della Centrale Unica di Committenza, procede alla ricezione delle offerte dal portale telematico, presentate entro la scadenza fissata per le ore 12.00 del 26/05/2021 del Bando – Disciplinare di gara, e dal quale risultano pervenuti i seguenti n. 4 (quattro) plichi virtuali:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE
1	GEMINI APPALTI SRL – CON SEDE IN Via Valle Scuola snc – Sgurgola 03010 (Fr) – P.I. 08366821000
2	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL – CON SEDE IN Galleria Ugo Bassi, 1 – Bologna 40121 (Bo) – P.I. 03533141200
3	CONPAT SCARL – CON SEDE IN Viale Giulio Cesare, 71 – Roma 00192 (Rm) – P.I. 06044391214
4	GIOVANNI RECCHIA – CON SEDE IN Via 2 Giugno SNC – Sgurgola 03010 (Fr) – P.I. 01817660606

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

**Concorrente n. 1 – Gemini Appalti s.r.l.**

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella lettera d'invito - disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme

**Concorrente n. 2 Fenix Consorzio Stabile Scarl**

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella lettera d'invito - disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme

**Concorrente n. 3 Conpat Scarl**

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella lettera d'invito - disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme

#### Concorrente n. 4 Giovanni Recchia

Si procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore.

Si prosegue con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella lettera d'invito - disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme

#### **2 parte - APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA**

Terminato l'esame della documentazione amministrativa,

la Commissione di gara

preso atto dell'ammissione di tutti i concorrenti

DISPONE

di procedere alla apertura della "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA" delle imprese ammesse.

Il Presidente e la Commissione di Gara procedono all'apertura della busta virtuale; infine, il Presidente legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente con il risultato di cui al prospetto che segue:

N.D.	Impresa concorrente	Ribasso Offerto (%)	Prezzo globale
1	GEMINI APPALTI SRL	6,503%	€ 435.914,01
2	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	8,5%	€ 426.960,34
3	COMPAT SCARL	6,5%	€ 435.927,46
4	GIOVANNI RECCHIA	8,00%	€ 429.202,12

Il Presidente di commissione di Gara

propone di aggiudicare l'appalto all'operatore Fenix Consorzio Stabile Scarl, con sede in Galleria Ugo Bassi, 1 – Bologna 40121 (Bo) – P.I. 035331412001° classificato.

Alle ore 11.10 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Geom. Francesco Maria Visani
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson