



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

PROCEDURA NEGOZIATA CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE AREE PERIFERICHE – SAN LIBORIO, VIA DE SANCTIS, CAMPO DELL'ORO NEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA

CUP J37H20001520004 CIG 8779983F2A

Verbale di gara n. 1
Seduta pubblica del 01/07/2021
1 parte - APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventuno, il giorno uno del mese luglio, alle ore 11:59, sul portale telematico acquisti in rete, presso la sede del Consorzio I Castelli della Sapienza, sita a Valmontone, in Piazza Umberto Pilozzi, 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n.13 in data 01/07/2021 del dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza Arch. Enrico Bonuccelli e composta dai signori:

1. Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
2. Componente Ing. Tiziano Schiavella;
3. Componente e segretario verbalizzante Geom. Enzo Frasson,

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

LA COMMISSIONE DI GARA

DÀ ATTO

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

RICHIAMATA la determinazione Dirigenziale del Servizio 4 Lavori Pubblici – Ambiente della Città di Civitavecchia n. 1272 del 22.04.2021, avente ad oggetto: *“MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE AREE PERIFERICHE – SAN LIBORIO, VIA DE SANCTIS, CAMPO DELL'ORO – CUP J37H20001520004 - Nuova Determina a contrarre.”*

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal Comune di Civitavecchia con prot. n. 34795/2021, acquisita al nostro protocollo al n. 109 del 04.05.2021;

CONSIDERATO CHE, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai lavori di *“MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE AREE PERIFERICHE – SAN LIBORIO, VIA DE SANCTIS, CAMPO DELL'ORO – CUP J37H20001520004”* mediante procedura negoziata previa consultazione di 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., ha predisposto il disciplinare di gara per la R.D.O. MEPA;

PRESO ATTO:

- che la documentazione di gara è stata validata dal RUP del Comune di Civitavecchia in data 01.06.2021;
- che con Determinazione 8 del 03/06/2021 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica

predisposta dal Comune di Civitavecchia, in particolare del progetto di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3763 del 24.11.2020;

- che in data 03/06/2021 è stato creato RDO n. 2815764 sul sito www.acquistinretepa.it, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura sopra specificata;

- che alla data di scadenza 23/06/2021 ore 12:00 per la presentazione delle offerte sono pervenute n° 10 candidati;

- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura le seguenti imprese:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)
1	ALBANESI SRL	01881840563	01881840563	MONTALTO DI CASTRO(VT)
2	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	06762381009	06762381009	BRACCIANO(RM)
3	ITALEDIL P.M. 93 S.R.L.	04487871008	04487871008	ROMA(RM)
4	L.D.F. APPALTI SRL	09334861003	09334861003	ARDEA(RM)
5	LABI COSTRUZIONI	08353861001	08353861001	ROMA(RM)
6	LDP STRADE S.R.L.	15618661001	15618661001	ROMA(RM)
7	OLIMPIA SEGNALETICA SRL	01894261005	07872920587	ROMA(RM)
8	SACCHETTI VERGINIO S.R.L.	10699451000	10699451000	ROMA(RM)
9	SINTEXCAL SPA - SOCIETÀ UNISOGGETTIVA	00570320382	03559660372	FERRARA(FE)
10	STD SRL	06629271005	06629271005	ROMA(RM)

Rilevato che nei termini previsti dalla lettera d'invito, per la gara in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte (elencate in ordine cronologico):

N.	Impresa concorrente	Partita Iva
1	ITALEDIL P.M. 93 S.R.L.	04487871008
2	STD SRL	06629271005

3	LABI COSTRUZIONI	08353861001
4	L.D.F. APPALTI SRL	09334861003
5	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	06762381009
6	SACCHETTI VERGINIO S.R.L.	10699451000
7	OLIMPIA SEGNALETICA SRL	01894261005
8	LDP STRADE S.R.L.	15618661001
9	SINTEXCAL SPA - SOCIETÀ UNISOGGETTIVA	00570320382
10	ALBANESI SRL	01881840563

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione di gara, dichiara aperta la seduta e dispone di procedere allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle **buste virtuali "A"** contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

Conclusa tale prima verifica il Presidente

DICHIARA

che la seguente impresa concorrente è assoggettata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

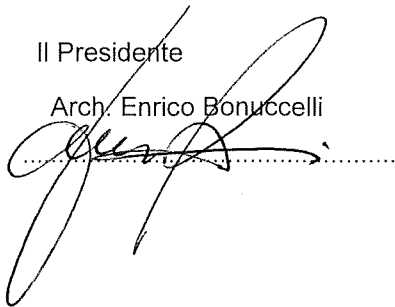
Prot.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
Prot. n. 199 del 01/07/2021	ALBANESI SRL	Dichiarazione di presa visione dei luoghi non confermata dal responsabile del procedimento o suo delegato del comune di Civitavecchia, nei termini stabiliti dall'art. 19.2 del disciplinare di gara. Richiesta con protocollo n. 199 del 01/07/2021.

Al concorrente di cui sopra sarà assegnato un termine non superiore a 10 giorni per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per regolarizzazione della documentazione presentata.

Quindi alle ore 13:09 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente

Arch. Enrico Bonuccelli



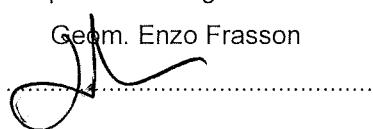
I Componenti

Ing. Tiziano Schiavella



Componente e segretario verbalizzante

Geom. Enzo Frasson



Verbale di gara n. 1
Seduta pubblica del 08/07/2021
2 parte - APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

L'anno duemilaventuno, il giorno otto del mese luglio, alle ore 9:39, sul portale telematico acquisti in rete, presso la sede del Consorzio I Castelli della Sapienza, sita a Valmontone, in Piazza Umberto Pilozzi, 9, , si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n.13 in data 01/07/2021 del dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza Arch. Enrico Bonuccelli e composta dai signori:

4. Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
5. Componente Ing. Tiziano Schiavella;
6. Componente e segretario verbalizzante Geom. Enzo Frasson,

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

LA COMMISSIONE DI GARA

DÀ ATTO

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO

Con Prot. 199 del 1/07/2021 veniva richiesta la presentazione entro e non oltre il 07/07/20231 alle ore 12:00 la dichiarazione di presa visione dei luoghi confermata dal responsabile del procedimento o suo delegato del comune di Civitavecchia;

Il Presidente e la Commissione di Gara,

DICHIARANO

esclusa immediatamente la seguente impresa concorrente per carenze non sanabili:

N.	Impresa concorrente	Causa di esclusione
10	ALBANESI SRL	Non ha presentato entro la data del 07/07/2021 entro le ore 12:00 la dichiarazione di presa visione dei luoghi, richiesta con protocollo n. 199 del 01/07/2021, confermata dal responsabile del procedimento o suo delegato del comune di Civitavecchia, nei termini stabiliti dall'art. 19.2 del disciplinare di gara

DICHIARANO ALTRESÌ

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.	Impresa concorrente
1	ITALEDIL P.M. 93 S.R.L.
2	STD SRL
3	LABI COSTRUZIONI
4	L.D.F. APPALTI SRL
5	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
6	SACCHETTI VERGINIO S.R.L



7	OLIMPIA SEGNALETICA SRL
8	LDP STRADE S.R.L.
9	SINTEXCAL SPA - SOCIETÀ UNISOGGETTIVA

A questo punto il Presidente dispone di procedere allo sblocco delle buste virtuali contraddistinte dall'indicazione "**Busta B – offerta economica**", relativamente ai concorrenti ammessi e di verificarne la documentazione in esse contenuta prevista dal disciplinare di gara.

Dall'apertura delle buste risulta il seguente esito:

N.	Impresa concorrente	% di ribasso offerto	Prezzo offerto al netto degli oneri della sicurezza	Costo della manodopera
1	ITALEDIL P.M. 93 S.R.L.	8,352 %	€ 963.392,34	€ 400.000
2	STD SRL	5,123 %	€ 914.037,75	€ 399.333,61
3	LABI COSTRUZIONI	13,387 %	€ 834.423,01	€ 399.333,61
4	L.D.F. APPALTI SRL	7,850 %	€ 887.766,04	€ 367.985
5	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	7,98 %	€ 886.513,63	€ 380.000
6	SACCHETTI VERGINIO S.R.L.	11,57 %	€ 851.927,85	€ 340.771,14
7	OLIMPIA SEGNALETICA SRL	15,783 %	€ 811.340,13	€ 399.333,61
8	LDP STRADE S.R.L.	6,45 %	€ 901.253,53	€ 388.500,00
9	SINTEXCAL SPA - SOCIETÀ UNISOGGETTIVA	12,547 %	€ 842.515,5	€ 349.222,68

Le offerte valide risultano pertanto in n. 9

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis la Commissione procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte secondo quanto indicato dal comma sopra indicato; la soglia di anomalia viene determinata pari a **12,50133** di cui all'"Allegato 2"

La Commissione, quindi, esclude pertanto dalla gara le offerte contrassegnate, nel prospetto "Allegato 1", con i numeri 7,3 e 9, in quanto presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui sopra;

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente
1° classificato	SACCHETTI VERGINIO S.R.L.

Forma Srl

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2° classificato	ITALEDIL P.M. 93 S.R.L.
3° classificato	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
4° classificato	L.D.F. APPALTI SRL
5° classificato	LDP STRADE S.R.L.
6° classificato	STD SRL

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto di servizi sopra indicato all'Impresa **SACCHETTI VERGINIO S.R.L.**, che ha offerto il ribasso del 11,57%.

PROPONE

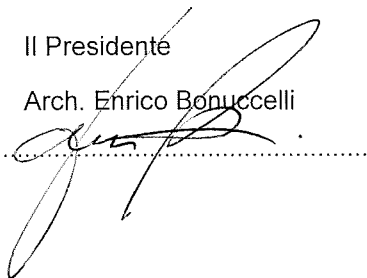
Al Resp. Del procedimento di gara della CUC, di procedere alle verifiche di legge della 1° classificata.

il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

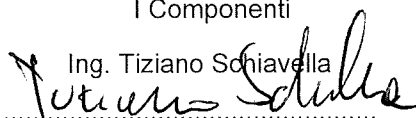
Il Presidente

Arch. Enrico Bonuccelli



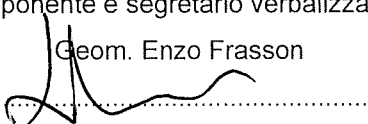
I Componenti

Ing. Tiziano Schiavella



Componente e segretario verbalizzante

Geom. Enzo Frasson



Stazione appaltante

COMUNE DI CIVITAVECCHIA

TEST => 1

Oggetto dell'appalto

STRADE AREE PERIFERICHE SAN LIBORIO, VIA DE SANCTIS E CAMPO DELL'ORO

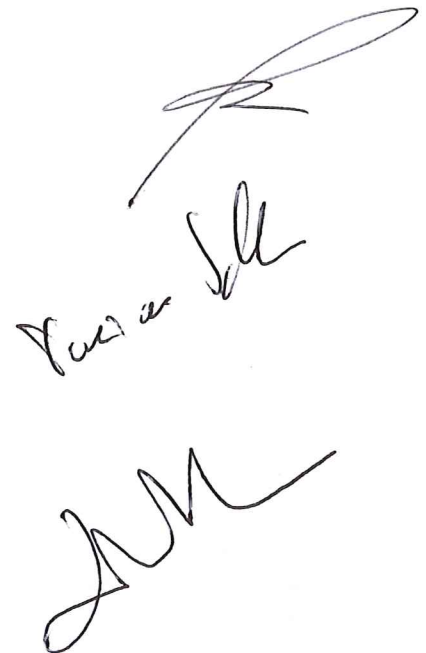
TEST < 15 (

Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto
9	Offerenti	963.392,34	34.941,69	998.334,03

2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
7	OLIMPIA SEGNALETICA SRL	15,7830	3.a anomala	-	-
3	LABI COSTRUZIONI	13,3870	2.a anomala	13,3870	3,6533
9	SINTEXCAL SPA - SOCIETÀ UNISOGGETTIVA	12,5470	1.a anomala	12,5470	2,8133
6	SACCHETTI VERGINIO S.R.L.	11,5700	1	11,5700	1,8363
1	ITALEDIL P.M. 93 S.R.L.	8,3520	2	8,3520	-
5	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	7,9800	3	7,9800	-
4	L.D.F. APPALTI SRL	7,8500	4	7,8500	-
8	LDP STRADE S.R.L.	6,4500	5	6,4500	-
2	STD SRL	5,1230	6	-	-

ALLEGATO 1



Two handwritten signatures and initials are present on the right side of the page. The top signature is a stylized cursive signature. Below it are the initials 'V. S. S.' and another large, stylized signature.

Ambito: 1- LAVORI

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso 963.392,34

Costi di sicurezza 34.941,69

Importo totale base di gara 998.334,03

Numero offerte anomale: 3


6	SACCHETTI VERGINIO S.R.L.	
1	Ribasso offerto in %	11,5700
	Ribasso: in euro	111.464,49
	Importo netto	851.927,85
	Importo contratto	886.869,54
	Importo garanzia art. 103	102.610,80

Numero offerte ammesse: N	9
Dimensione dell'ala: A = N x 10%	1
Totale Offerte accantonate: B	2
Numero offerte centrali: NC = N - B	7
Somma offerte centrali (SOMMA):	68,1360
Media offerte centrali: M = SOMMA / NC	9,73371
Numero offerte superiori alla media M: NS	3
Somma degli scarti superiori alla media M: SS	8,302857
Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	2,767619

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M	0,2843
il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ?	> 0,15
incremento della media aritmetica M	nessuno
> 0,15: Soglia di Anomalia = M + Sc	12,50133







all'elenco originale in ordine di immissione





ALLEGATO 2

Handwritten signature

Handwritten signature