



**CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto integrato dei lavori di intervento urgente e prioritario di mitigazione del rischio idrogeologico per la sistemazione idraulica del fosso del Grognaletto nel centro urbano di Marcellina – CUP F94H20000370001 CIG 9388434CD1

**Verbale unico di gara
Seduta pubblica del 24/11/2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di novembre, con inizio alle ore 12:30 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 177 del 24/11/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Geom. Enzo Frasson;
- Componente e segretario verbalizzante: Ing. Tiziano Schiavella;

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, si dà atto che, in esecuzione Determinazione R.G. n. 694 del 11/10/22 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marcellina, con Lettera d'invito, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 14 (quattordici) operatori economici:

Partita IVA	Ragione Sociale
01078840665	RIDOLFI IDIO E FIGLI S.R.L.
14883781008	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
01204190662	CODISAB SRL
02233350418	COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L.
066942900583	CINGOLANI CARLO
11140321008	DSBA SRL
02314460607	PARENTE LAVORI SRL
06849841009	ITALIA OPERE SPA
12512451001	AM 22 SRL
10740281000	MARIO CIPRIANI S.R.L.
07069800584	MOLINARI S.R.L.
01496220672	F.LLI PERSIA S.R.L.

Tw

Handwritten signature

Handwritten signature

08192641002	ASSETTI E BONIFICHE S.R.L.
05644831009	EDILTOP

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 8 (otto) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	05644831009	EDILTOP 99 snc
2	11140321008	DSBA SRL
3	01496220672	F.LLI PERSIA S.R.L.
4	02314460607	PARENTE LAVORI SRL
5	10740281000	MARIO CIPRIANI S.R.L.
6	12512451001	AM 22 SRL
7	01078840665	RIDOLFI IDIO E FIGLI S.R.L.
8	14883781008	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – EDILTOP 99 snc

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 7519-3899-5494-7288.

Si dà atto che EDILTOP 99 ricorre all'istituto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE OPERA S.C. a R.L.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 2 – DSBA SRL

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 5702-6673-1319-0362

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 3 – F.LLI PERSIA S.R.L.

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 8609-3359-8151-3810

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 4 – PARENTE LAVORI SRL

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 5410-5729-0980-6309

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 5 – MARIO CIPRIANI S.R.L.

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 3055-6184-8183-6550

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 6 – AM 22 SRL

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 0940-0779-0966-6477

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 7 – RIDOLFI IDIO E FIGLI S.R.L.

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 5750-0875-9638-4510

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 8 – CONSORZIO STABILE ARTEMIDE

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 8285-6825-5687-0371.

Il Consorzio Stabile Artemide individua quale esecutrice dei lavori la ditta consorziata Edil Restauri e Costruzioni SRL. In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Alle 15:50, terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta economica" dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

#	Partita IVA	Ragione Sociale	Ribasso percentuale offerto
1	05644831009	EDILTOP 99 snc	28,750%
2	11140321008	DSBA SRL	27,222%
3	01496220672	F.LLI PERSIA S.R.L.	16,450%
4	02314460607	PARENTE LAVORI SRL	26,231%
5	10740281000	MARIO CIPRIANI S.R.L.	21,500%
6	12512451001	AM 22 SRL	19,220%
7	01078840665	RIDOLFI IDIO E FIGLI S.R.L.	18,180%
8	14883781008	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	10,653%

La commissione procede al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e dell'offerta vincente nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, con offerte al di sotto della soglia comunitaria, ai sensi del DLgs 50/2016 (Codice degli appalti), come modificato dall'art. 1 del DL 32/2019 (c.d. "Sblocca-Cantieri"), convertito in Legge 55/2019, e dall'art. 21 del DL 77/2021 (c.d. "Decreto semplificazioni bis"), il cui esito è il seguente:
Media offerte: 21.46716666666667 Scarto Medio: 3.51716666666667 Soglia di anomalia: 24.984



A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **MARIO CIPRIANI S.R.L.** con sede in VIA SANT'ANNA KM. 2,500, CASTEL MADAMA P.IVA n. 10740281000 che offerto un ribasso pari ad € 21.500%, per un importo contrattuale di € 480.675,14

La seconda classificata è **AM 22 SRL** con sede in Via Alcide De Gasperi, 12, Palombara Sabina P.IVA n. 12512451001 che ha offerto un ribasso di 19.220 %

Alle ore 15:50 il Presidente di Commissione dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli, 
- Componente: Geom. Enzo Frasson, 
- Componente e segretario verbalizzante: Ing. Tiziano Schiavella 