



COMUNE DI GENAZZANO

Città metropolitana di Roma Capitale

Città d'Arte e dell'Infiorata

Area Manutentiva Patrimonio Urbanistica e Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

ORIGINALE Nr. 184 del Registro determine Area Manut./Patr./Ser./Ur b. Lav. data 14/12/2023	OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 17, COMMA 1 DEL DLGS N.36/2003 PER LA PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL CORPO PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA CONCETTO MARCHESI. PNRR - MISSIONE 4, COMPONENTE 1 – (M4C1), INVESTIMENTO 1.3. - CUP B45E22000000006 CIG A03849B4D3
--	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il piano nazionale di ripresa e resilienza – PNRR, di cui l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 22.02.2022, di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della palestra della scuola media Marchesi" sita in Via Donato Bramante, snc Loc. Signoretta - 00030 Genazzano (RM), consistenti l'adeguamento alla normativa sismica e l'efficientamento energetico (PNRR M4C1);

Visto il Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 45 del 04.08.2022 di approvazione delle graduatorie per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Visto l'Allegato 1 – Avviso pubblico prot. n. 48040 del 2 dicembre 2021 – M4C1) al Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 45 del 04.08.2022 inerente la graduatoria delle proposte di intervento ammesse a finanziamento per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, risulta soggetto attuatore il Comune di Genazzano dell'intervento di Riqualificazione palestra esistente (messa in sicurezza/adeguamento impiantistico) CUP B45E22000000006;

Visto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dall'Unione Europea – Next Generation EU, per “lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della palestra della scuola media Marchesi” CUP B45E2200000006;

Visto l'art. 52, comma 1.2, della Legge 29 luglio 2021 n. 108 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, il quale prevede che la stazione appaltante, qualora sia Comune non capoluogo di provincia, di procedere ricorrendo a una **centrale di committenza** per affidamenti di valore uguale e superiore a 40 mila euro per servizi e forniture e di valore uguale e superiore a 150 mila euro per lavori;

EVIDENZIATO:

- che il Comune di Genazzano in data 26.03.2015 ha sottoscritto l'accordo Consortile aderendo alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio “I Castelli della Sapienza”, relativamente alle procedure di gara di appalti di lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi D.Lgs. n. 36/2023
- che in virtù di tale regolamento nonché di quanto stabilito nella convenzione di adesione, alla C.U.C. dovrà essere trasmesso il presente atto unitamente allo schema predisposto dalla stessa completo di tutti gli allegati e elaborati, per l'espletamento dei propri successivi e conseguenti compiti, relativi all'espletamento delle procedure di gara, tra cui quelli di predisposizione del bando di gara o lettera di invito, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione così come previsto dal Codice dei Contratti pubblici e indicato dalla Stazione Appaltante;

Vista la determinazione n.91 del 06,06,2023 di **Aggiudicazione tramite R.D.O. MEPA**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i., al Raggruppamento temporaneo di Professionisti RTP da costituire composto dall'arch. Giuliano Ascenzi Mandatario con sede legale a Genazzano RM via Luigi Petroselli n. 35, Ingegnere Enzo Mangone Mandante con sede legale Via Vado del Tufo 80 Frosinone FR e Arch. Andrea Eusepi con sede legale a Piazza Beato Stefano Bellesini n. 11 Genazzano RM Mandante meglio specificato nella tabella seguente:

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici n. 133 del 31/08/2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i “lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della palestra della Scuola Media “Marchesi” - CUP B45E2200000006 - **PNRR - Missione 4, Componente 1 – (M4C1), Investimento 1.3,**

Visto il progetto esecutivo, predisposto dalla RTP incaricato, riguardante i lavori di cui trattasi, il quale presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) Somme a base di appalto	
A.1) Lavori a base di gara (soggetti a ribasso),	€ 185 747,03
A.2) Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 150 468,59
A.3) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3 784,38
Totale A. Importo Lavori	€ 340 000,00
B) Somme a disposizione Amministrazione	
1) imprevisti	€ 6 616,00
1bis) imprevisti per indagini strutturali	€ 5 884,00
Totale 1. Imprevisti	€ 12 500,00
2) Relazione geolog. , indagine geologica e materiali incluso contributo previdenziale e IVA	€ 22 260,85
3) Progettazione definitiva /Esecutivo, CSP e Direzione Lavori, CSE	€ 50 000,42
a) contributo previdenziale 4%	€ 2 000,02
b) IVA al 22% del totale	€ 11 440,10
Totale 3. Progettazione definitiva /Esecutivo, CSP e Direzione Lavori, CSE	€ 63 440,53
4) Collaudo Strutturale	€ 2 000,00
a) contributo previdenziale 4%	€ 80,00
b) iva al 22% del totale	€ 457,60
Totale 4. Collaudo Strutturale	€ 2 537,60
5) Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 6 800,00
6)supporto al RUP	€ 12 090,00
a) contributo previdenziale 4%	€ 483,60
b) iva al 22% del totale	€ 2 766,19
Totale 6. Supporto al RUP	€ 15 339,79
7) Spese di gara ed istruttoria	€ 1 000,00
9) IVA su lavori aliquota del 10%	€ 34 000,00
11) Economie di spesa	€ 2 121,23
Totale B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 160 000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO	€ 500 000,00

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante, procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi della art.50 comma 1 lettera c) del D.lgs n.36/2023, in quanto trattasi di lavori compresi tra 150.000 e 1 milione di euro

Visto l'art.50 comma 1 lettera c) del D.lgs n.36/2023 il quale prevede che per i lavori di importo compresi tra 150.000 e 1 milione di euro, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del D.lgs n.36/2023 si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del prezzo più basso;

Visto il progetto esecutivo dal quale risultano i seguenti elementi di costo:

- importo complessivo dell'appalto è di: € 340.000,00, oltre IVA, di cui:
- a) importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui ai successivi punti b) e c): € 185.747,03
- b) costi della manodopera (non soggetti a ribasso): € 150.468,59
- c) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 3.784,38

Dato atto che l'importo dei lavori di € 340.000,00 oltre IVA al 10% pari ad € 34.000,00, e quindi per un totale di € 374.000,00, trova copertura finanziaria nel modo seguente:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
11630/0	2040301	04.02.2.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 374.000,00	-----	-----

- contributo assegnato con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 45 del 04.08.2022 di approvazione delle graduatorie per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU; PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: “Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Comp. 1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole

finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

Accertata dal Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D.Lgs.n. 36/2023 che:

- a) le aree interessate dai lavori saranno accessibili secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) non sono sopravvenuti impedimenti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) la realizzabilità del progetto in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quant'altro occorre per l'esecuzione dei lavori;

Visti l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 31.03.2023 n. 36, che prescrive che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

EVIDENZIATO:

- che il Comune di Genazzano in data 26.03.2015 ha sottoscritto l'accordo Consortile aderendo alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza", relativamente alle procedure di gara di appalti di lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del Dlgs n.36/2023
- che in virtù del regolamento nonché di quanto stabilito nella convenzione di adesione, alla C.U.C. dovrà essere trasmessa il presente procedimento unitamente a tutta la documentazione necessaria per lo svolgimento della gara di appalto in atti dell'ufficio, per l'espletamento dei propri successivi e conseguenti compiti, relativi all'espletamento delle procedure di gara, tra cui quelli di predisposizione del bando di gara o lettera di invito, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione così come previsto dal Codice dei Contratti pubblici e indicato dalla Stazione Appaltante;

Visto la Deliberazione dell'ANAC n. 1 dell'11 gennaio 2017, con la quale si specifica che il codice CIG A03849B4D3 è acquisito prima dell'invio delle lettere di invito **dalla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza"**;

Visto la Legge 29 luglio 2021 n. 108 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, di Governance del **Piano nazionale di ripresa e resilienza** e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

Visto l'art. 24 del Decreto-Legge n. 13 del 24.02.2023 convertito con Legge n. 41 del 21.04.2023, inerente le Disposizioni di semplificazione degli interventi di edilizia scolastica a sostegno degli enti locali;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Visto D.Lgs., n° 267 del 18.08.2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali,

DETERMINA

1. di decidere a indire, per i motivi espressi in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, gara d'appalto mediante **procedura negoziata, senza bando**, ai sensi della art.50, comma 1 lettera c) del D.lgs n.36/2023 per l'affidamento dei:

"Lavori di adeguamento normativo sismico, riduzione rischio incendio ed elettrico di cui ai lavori di messa in sicurezza, adeguamento, risanamento, manutenzione della scuola media statale Concetto Marchesi" – Corpo A - PNRR M4C113.3 finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

il cui progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici n. 133 del 31/08/2023 e vengono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

- **criterio di aggiudicazione: prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs n.36 del 2023
- corrispettivo a corpo
- l'invito deve essere rivolto ad almeno 5 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenco di operatori economici, trattandosi di lavori per un importo compreso tra 150.000 € e 1.000.000,00 euro così come previsto l'art.50 del D.lgs n.36/2023 comma 1 lettera c)
- di stabilire fin d'ora che i termini per la ricezione dell'offerte economiche sarà di 10 gg ai sensi del regime derogatorio di cui all'art. 24 commi 2 e 3 del D.lgs n.13/2023
- il codice CIG A03849B4D3;
- importo complessivo dell'appalto è di: **€ 340.000,00**, oltre IVA, di cui:

- importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui ai successivi punti b) e c): € 185.747,03
- costi della manodopera (non soggetti a ribasso): € 150.468,59
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 3.784,38

2. di dare atto che l'appalto verrà aggiudicato:

utilizzando il criterio del prezzo più basso, così come previsto ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs n.36 del 2023 ed in particolare mediante massimo **ribasso percentuale**, al netto del costo degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso;

- procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia a norma dell'art. 54 del D.lgs n. 36/2023

3. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono deducibili dal progetto esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici n. 133 del 31/08/2023;

4. di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del Dlgs n.36/2023 e a seguito dell'adesione del Comune di Genazzano alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza", l'espletamento delle procedure di affidamento, nonché la predisposizione della lettera di invito a gara, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione, saranno effettuate dalla suddetta C.U.C. e a tal fine:

- *Si demanda la trasmissione della presente determinazione di decisione a contrarre unitamente a tutta la documentazione necessaria per lo svolgimento della gara di appalto in atti dell'ufficio;*
- *Si stabilisce che la data di scadenza per la presentazione delle offerte e svolgimento delle operazioni di gara verranno stabilite dalla C.U.C. nel rispetto della tempistica imposta dal soggetto finanziatore dell'intervento, pena la decadenza del finanziamento concesso;*

5. Dato atto che l'importo dei lavori di € **340.000,00 oltre IVA al 10% pari ad €34.000,00**, e quindi per un totale di € **374.000,00**, trova copertura finanziaria nel modo seguente:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma / Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro
11630/0	2040301	04.02.2.02	2.02.01.09.003	FPV	€ 374.000,00	-----	-----

contributo assegnato con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 45 del 04.08.2022 di approvazione delle graduatorie per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU; PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", finanziato dall'Unione europea – Next Generation

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Comp. 1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole

finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

6. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n.

102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

7. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

10. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

11. di dare atto che:

- il Responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Responsabile di Area, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

12. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(ARCH. TRIFOGLI ROBERTA)


.....

Dato atto che sul presente provvedimento è stato espresso il Visto di Regolarità Contabile del Resp. Area Economica "FAVOREVOLE" di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(MASTRANTONIO MELANIA)


.....