



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**OGGETTO: GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEI TERRENI DESTINATI A FERTIRRIGAZIONE E DEL CAPANNONE MULTIFUNZIONALE SITO IN LOC. COLLE VIGNE COMPRESIVO DEL FRANTOIO OLEARIO DI PROPRIETÀ DELL’UNIVERSITÀ AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO CON LAVORI ACCESSORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE SECONDO I CRITERI DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.**

STAZIONE APPALTANTE  
Università Agraria di Galliciano nel Lazio  
Via Roma n. 5  
00010 – Galliciano nel Lazio (RM)  
Telefono: 0695460351  
Fax 0695460351

Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Maurizio Sabatini

Sito <https://uniagra.it/>  
E-mail: [uniagra@libero.it](mailto:uniagra@libero.it)  
PEC [uniagra.galliciano@legalmail.it](mailto:uniagra.galliciano@legalmail.it)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
CUC “Consorzio I castelli della Sapienza”  
Vicolo dei Fiori n. 3  
00038 Valmontone (RM)  
Telefono 06 9591300  
Fax 06 88970252

Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C.  
Arch. Enrico Bonuccelli

Sito: [castellidellasapienza.acquistitelematici.it](https://castellidellasapienza.acquistitelematici.it)  
E-mail: [cuc@castellidellasapienza.it](mailto:cuc@castellidellasapienza.it)  
PEC: [cuc@pec.castellidellasapienza.it](mailto:cuc@pec.castellidellasapienza.it)

## BANDO-DISCIPLINARE DI GARA

### Premesse

Il presente Bando-Disciplinare di gara contiene le norme relativamente alle modalità di partecipazione alla procedura selettiva indetta dalla Stazione Appaltante – Università Agraria di Galliciano nel Lazio, alle modalità di presentazione e compilazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché le ulteriori informazioni relative all’affidamento **IN REGIME DI CONCESSIONE DEI TERRENI DESTINATI A FERTIRRIGAZIONE E DEL CAPANNONE MULTIFUNZIONALE SITO IN LOC. COLLE VIGNE COMPRESIVO DEL FRANTOIO OLEARIO DI PROPRIETÀ DELL’UNIVERSITÀ AGRARIA DI GALLICANO NEL LAZIO CON LAVORI ACCESSORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE SECONDO I CRITERI DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**, per la durata di anni 10 (dieci) come meglio specificato negli allegati tecnici approvati con Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 37 del 08.06.2021.

L’affidamento in oggetto è stato disposto con Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 38 del 08.06.2021, che demanda, tra l’altro, come anche stabilito nella precedente Deliberazione n. 13/2021, l’espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio “I Castelli della Sapienza” e successiva Determinazione della CUC n. 19 del 22.07.2021, con la quale è stato approvato il Bando-Disciplinare di Gara.

La selezione dell’operatore affidatario avverrà mediante procedura di **gara telematica “aperta” con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95 co. 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e.m.i.

### Pubblicità

Il Bando - Disciplinare di gara è pubblicato:

- sul profilo del committente: <https://uniagra.it/>

- sul profilo della Centrale Unica di Committenza: <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**La documentazione di gara comprende:**

- 1) Bando - Disciplinare di gara;
- 2) Determinazione della CUC n. 19 del 22/07/2021;
- 3) Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 37 del 08.06.2021;
- 4) Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 38 del 08.06.2021
- 5) All 1 - Elaborato grafico A;
- 6) All 2 - Relazione Tecnico economica;
- 7) All 3 - Capitolato speciale;
- 8) All 4 - Schema di contratto
- 9) Guida alla presentazione di un'offerta telematica;
- 10) Integrazione della guida per la presentazione di un'offerta telematica.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Dott. Maurizio Sabatini, Direttore Amministrativo dell'Università Agraria – Tel. 0695460351 – PEC: [uniagra.gallicano@legalmail.it](mailto:uniagra.gallicano@legalmail.it) – E-mail: [uniagra@libero.it](mailto:uniagra@libero.it)

**1 – Prestazioni oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara**

**1.1 L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:**

Descrizione attività	Prestazione
Gestione del frantoio oleario	Prestazione Principale
Gestione del capannone multifunzionale	Prestazione Secondaria

**1.2 Durata dell'appalto.**

La durata della concessione è stabilita in anni 10 (dieci) a decorrere dalla stipula contrattuale e contestuale presa in gestione. Non è ammesso il tacito rinnovo.

**1.3 Luogo di esecuzione.**

Luogo di espletamento della Concessione: Comune di Gallicano nel Lazio

**1.4 Importo della concessione.**

L'intero importo della concessione, al netto dell'IVA e di eventuali offertemigliorative determinate in sede di gara, ammonta a complessivi € 200.370,00, così come dettagliato all'art. 9 del Capitolato, nonché all'allegato 2 – Relazione Tecnico – Economico.

**1.5 Procedura di aggiudicazione**

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta ex art.60 del D.lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 e 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**1.6 Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara.**

Per il sopralluogo, eventuale, potrà essere contattato il Direttore Amministrativo Dott. Maurizio Sabatini all'indirizzo email: [uniagra@gmail.com](mailto:uniagra@gmail.com) per concordare la data dello stesso.

La documentazione di gara (Bando-Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto e Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica) è disponibile sul sito internet della Centrale Unica di

Committenza - <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, e sul sito internet della Stazione Appaltante <https://uniagra.it/>

La stazione appaltante, in base alla normativa vigente sul diritto d'autore, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nella documentazione di gara di cui al bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

### **1.7 Finanziamento**

La concessione è interamente finanziata con capitali del concessionario.

## **2 - Soggetti ammessi alla gara**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **3 - Requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

### **3.1 Requisiti di carattere generale:**

- 1) insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- 2) non concorrenza del divieto di cui all'art. 48 comma 7 del D.lgs 50/2016;
- 3) insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs 165/2001.
- 4) assenza della causa di esclusione prevista dall'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i. (in materia di emersione del lavoro sommerso);
- 5) inesistenza delle cause ostative di cui al D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. (disposizioni antimafia);

### **3.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.:**

- a) **Regolare iscrizione, per la tipologia corrispondente con quella oggetto della presente procedura di gara, relativamente all'attività prevalente, nel registro della Camera di Commercio;**
  - *Per cittadini di altri stati U.E. non residenti in Italia:* iscrizione, secondo le modalità vigenti nello stato di appartenenza, in uno dei Registri professionali e commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 per attività corrispondente con quella oggetto della presente procedura di gara;
  - *Per le cooperative o consorzi di cooperative:* Iscrizione nell'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23.06.2004, ovvero presso Albo regionale, con finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;
  - *In caso di soggetti per cui non siano previste le precedenti iscrizioni,* ne va addotta la precisa motivazione e/o dispensa di legge. Le finalità statutarie devono comunque comprendere la gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento.

### **INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.**

Per i requisiti di idoneità professionale di cui al precedente punto art. 3.2 lettere a), questo deve essere posseduto:

- da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE.
- da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

### **3.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):**

I soggetti partecipanti devono dimostrare il requisito di capacità economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 4 e All. XVII, parte I del D.Lgs. 50/2016 mediante produzione di:

- a) **idonea dichiarazione** rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato (ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, ai sensi dell'Allegato XVII del D.Lgs. 50/2016), in originale attestante la capacità e la solidità economica e finanziaria del concorrente in relazione alla gara.

**Nel caso di:**

- *Raggruppamenti temporanei di concorrenti* [art. 45, comma 2, lettera d), del D.Lgs. 50/2016];
- *consorzi ordinari di concorrenti* [art. 45, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 50/2016];
- *aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete* [art. 45, comma 2, lettera f), del D.Lgs. 50/2016];
- *gruppo europeo di interesse economico o GEIE* [art. 45, comma 2, lettera g), del D.Lgs. 50/2016].

**almeno** la mandataria capogruppo deve possedere la dichiarazione di un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

- b) **Fatturato:** fatturato globale, realizzato negli ultimi tre esercizi approvati non inferiore ad € 200.370,00

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato specifico devono essere rapportati al periodo di attività (fatturato richiesto diviso per tre e moltiplicato per gli anni di attività).

È richiesto un fatturato minimo annuo perché si ritiene che tale requisito denoti con maggiore precisione la capacità dell'impresa, informazione fondamentale al fine di garantire la continuità del servizio per tutta la durata dell'appalto.

**Nel caso di:**

- raggruppamento temporaneo di imprese nella percentuale almeno del 60% dell'Impresa mandataria o designata tale, e la restante percentuale cumulativamente dalla o dalle imprese mandanti, per ciascuna delle quali, in ogni caso è richiesta una percentuale minima del 10% a condizione che le imprese raggruppate o raggruppande nel loro complesso possiedono cumulativamente l'intero 100%;
- Consorzio, quando non sia posseduto per l'intero Consorzio stesso, da ciascuna impresa consorziata, indicata come esecutrice, nella percentuale minima del 10% e cumulativamente per l'intero 100%;
- raggruppamento temporaneo di imprese, cui sono assimilabili i Consorzi ex art 2602 del C.C., per i Consorzi stabili, di Cooperative e di imprese Artigiane, il requisito deve essere riferito al Consorzio.

Relativamente ai requisiti del possesso delle certificazioni di qualità di cui al punto 3.4. lett. b), il concorrente può ricorrere all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### **3.4. Requisiti di capacità tecnica professionale (art. 83, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):**

- a) **Certificazione di sistema di gestione della qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000** e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 o da altro Organismo per la certificazione di sistemi di gestione per la qualità. Il requisito deve essere documentato nei modi prescritti dalle norme vigenti (art. 87 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Relativamente ai requisiti del possesso delle certificazioni di qualità di cui al punto 3.4. lett. a), il concorrente può ricorrere all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si evidenzia che, ai fini dell'idoneità del contratto di avvalimento, occorre che l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata l'intera organizzazione aziendale, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse, che, complessivamente considerata, le ha consentito di acquisire la certificazione di qualità da mettere a disposizione. La qualità risulta, difatti, inscindibile dal complesso dell'impresa che rimane in capo all'ausiliaria.

Per i requisiti di **di capacità tecnica professionale** di cui al precedente punto art. 3.4 lettera a) questi devono essere posseduti:

- da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE.
- da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

- b) Servizi:** presentazione dell'elenco dei principali servizi espletati negli ultimi tre anni(2018-2019-2020) relativamente alla gestione o conduzione di impianti oleari, **almeno un servizio**;

Relativamente al requisito di cui ai punti 3.4. lett. b), il concorrente può ricorrere all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si evidenzia che, ai fini dell'idoneità del contratto di avvalimento, occorre che l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata l'intera organizzazione aziendale, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse, che, complessivamente considerata, le ha consentito di acquisire la certificazione di qualità da mettere a disposizione. La qualità risulta, difatti, inscindibile dal complesso dell'impresa che rimane in capo all'ausiliaria.

**Il requisito di cui all'art. 3.4 lett. b) dovrà essere posseduti:**

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese nella percentuale almeno del 60% dell'Impresa mandataria o designata tale, e la restante percentuale cumulativamente dalla o dalle imprese mandanti, per ciascuna delle quali, in ogni caso è richiesta una percentuale minima del 10% a condizione che le imprese raggruppate o raggruppande nel loro complesso possiedono cumulativamente l'intero 100%;
- in caso di Consorzio, quando non sia posseduto per l'intero Consorzio stesso, da ciascuna impresa consorziata, indicata come esecutrice, nella percentuale minima del 10% e cumulativamente per l'intero 100%;
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, cui sono assimilabili i Consorzi ex art 2602 del C.C., per i Consorzi stabili, di Cooperative e di imprese Artigiane, il requisito deve essere riferito al Consorzio.

**c) di impegnarsi**, in caso di aggiudicazione a:

- d)** realizzare, a propria cura e spese, nel rispetto delle norme vigenti, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria come indicati in sede di offerta, nonché ogni ulteriore intervento di miglioriacomunque classificabile ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i., assumendosi ogni alea economica, finanziaria e giuridica;
- e)** svolgere a proprio rischio, profitto e responsabilità, le attività economiche di cui al progetto digestione presentato in sede di offerta, assumendosene ogni alea economica e finanziaria;
- f)** osservare tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica e social e delle maestranze addette alle attività previste nella presente concessione;
- g)** prestare disponibilità a tutte le iniziative di carattere turistico e culturale che l'Università Agraria di Galliciano, vorrà esercitare nei giorni d'uso di propria competenza come verranno determinati in sedi gara.

Per i requisiti di cui ai precedenti punti art. 3.4 lettere c), d), e), f) e g) questi devono essere posseduti dal soggetto partecipante, indipendentemente dalla forma giuridica con la quale partecipa.

L'Ente appaltante procederà ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

#### **4 - Condizioni di partecipazione**

**4.1 Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**4.2** Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF;

**4.3** Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

**4.4** Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

## 5 - Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avverrà mediante richiesta a mezzo PEC all'indirizzo indicato dal concorrente nei documenti di gara.

## 6 - Chiarimenti

È **possibile ottenere chiarimenti** sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Centrale Unica di Committenza "Consorzio I castelli della Sapienza" **esclusivamente tramite portale** [https://castellidellasapienza\\_appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp](https://castellidellasapienza_appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp) **almeno 10 (dieci)** giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno **fornite almeno 6 (sei) giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall'art. 74, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e verranno fornite **esclusivamente tramite il portale**.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima nella **sezione FAQ del portale** [https://castellidellasapienza\\_appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp](https://castellidellasapienza_appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp)

***N.B.:** Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazioni a tutti gli effetti di legge, impegnandosi a consultare **periodicamente**.*

## 7 - Avvalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

## 8 - Subappalto

È vietata la cessione del contratto. È fatto divieto alla concessionaria di subappaltare parte del processo produttivo riferito alla molitura delle olive di cui al presente capitolato.

## 9 - Cauzione

**9.1** A norma dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, a favore della Stazione Appaltante –Università Agraria di Galliciano nel Lazio, pari al 2% (due) per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **1.4 (€ 200.370,00)**, cioè nella misura di € 4.007,40 (quattromilasette/40) sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

**9.2** La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

**9.3** La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

**9.4** La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**9.5** La garanzia deve avere validità per **almeno 180 (centottanta) giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

**9.6** La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli **articoli 84 e 91 del decreto**

legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

**9.7** L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016s.m.i. qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

**9.8** Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

**9.9** A norma dell'art. 93, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 dello stesso D.lgs. n. 50/2016s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

**N.B.** La previsione dell'art. 93 comma 8 del codice non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

**9.10** Ai sensi del comma 8-bis della norma sopra citata, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i..

**N.B. La cauzione provvisoria dovrà essere presentata in formato elettronico con firma digitale del garante, purché siano osservate tutte le regole che stanno a presidio di tale procedura e che trovano compiuta disciplina nel Codice dell'Amministrazione digitale (Cad) approvato con D.Lgs n. 82/05 e s.m.i.**

## 10 - Comunicazioni

**10.1** Salvo quanto disposto dal precedente punto 7 del presente disciplinare di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Centrale Unica di Committenza/Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora resi all'indirizzo PEC. Ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005, in caso di indicazione di indirizzo di PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC **unicamente all'indirizzo indicato dalla ditta nella documentazione amministrativa** presentata ai fini dell'ammissione alla procedura di gara. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Centrale Unica di Committenza/Stazione Appaltante, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

**10.2** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

**10.3** In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

## 11 – Altre Informazioni e Ulteriori disposizioni

**11.1** L'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta;

**11.2** La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**11.3** L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.lgs. n. 50/2016, nonché Garanzia e copertura assicurativa così come indicato all'art. 16 del Capitolato;

**11.4** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;

**11.5** Non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria;

**11.6** L'Organo competente alle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nei modi e nel termine di trenta giorni previsti dal titolo V del libro Quarto del Codice del Processo Amministrativo approvato con D.lgs. 104/2010 ovvero, nel termine di 120 giorni, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**11.7****L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul sito del Comune/Profilo di committente e sul sito della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza"**

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, attraverso i quali si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

## 12 - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

L'offerta e la documentazione ad esso relativa devono essere redatte e trasmesse al Sistema in formato elettronico attraverso la **piattaforma e-procurement al link:**

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata della piattaforma, che consentono di predisporre:

- a) una busta virtuale "A – Documentazione Amministrativa" contenente l'istanza di partecipazione e tutti gli altri documenti richiesti nel presente disciplinare all'art. 13 punto A), firmati digitalmente.
- b) una busta virtuale "B - Offerta tecnica" contenente l'offerta tecnica sottoscritta digitalmente del legale rappresentante dell'impresa concorrente, come previsto all'art. 13, punto B), del presente disciplinare, firmati digitalmente.
- c) una busta virtuale "C- Offerta economica" contenente i documenti richiesti all'art. 13, punto C), del presente disciplinare, firmati digitalmente.

I concorrenti che intendono partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, **pena la nullità dell'offerta e l'esclusione alla procedura,** devono far pervenire l'offerta ed i documenti attraverso la piattaforma di e-procurement al link:

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**entro e non oltre il termine perentorio del 15/09/2021 ore 12:00**

**Saranno escluse** le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Saranno altresì escluse le offerte inammissibili ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa e dalla documentazione tecnica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.**

### **A) Nella busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:**

**1. Domanda di partecipazione** alla gara indirizzata alla Centrale Unica di Committenza e alla Stazione Appaltante, sottoscritta con **FIRMA DIGITALE** dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Nella domanda dovrà altresì essere indicato l'indirizzo PEC, inserito sul portale <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> al momento della partecipazione alla presente gara, al quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto.

Si precisa che:

- 1.1. Nel caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio** non ancora costituito, la domanda, pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;
- 1.2. Nel caso di **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**
  - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve



essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

**2. Dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i.** oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara che, nei propri confronti e, in quanto applicabili, nei confronti degli altri soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non sussiste alcuna tra le cause di esclusione previste dai commi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;**
- b)** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c)** dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1 lett a), b), b-bis), c), d), e), f), g), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa,

***oppure***

dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- d)** dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

***oppure***

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i

- e)** (nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione europea) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
- f)** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando-Disciplinare di gara, nei documenti tecnici del progetto approvati con Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 37 del 08.06.2021.
- g)** indica la Camera di Commercio nel cui registro è iscritto precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza;
- h)** dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere espletato il servizio;
- i)** indica le parti del servizio che intende affidare in subappalto, salvo quanto previsto all'art. 17 del Capitolato;

- j)* dichiara di aver adempiuto, all'interno della propria Azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalle norme vigenti.
- k)* di essere a conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta prodotta, delle condizioni contrattuali attinenti allo svolgimento della Concessione e di aver ritenuto la stessa nel suo complesso remunerativa e tale da giustificare l'offerta prodotta;
- l)* dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, quanto indicato nel Capitolato Speciale e negli allegati tecnici, relativamente ai mezzi ed attrezzature;
- m)* dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, quanto indicato nel Capitolato Speciale e negli allegati tecnici, relativamente all'organizzazione del lavoro;
- n)* Indica l'indirizzo PEC che deve corrispondere a quello inserito sul portale <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> al quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto;
- o)* autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- p)* (nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) indica per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorzio non indichi per quale consorziato concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio;
- q)* (nel caso di associazione o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- r)* (nel caso di associazione o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- s)* (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) indica le prestazioni del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- t)* (nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti) indica ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. le prestazioni del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- u)* (nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009) indica per quali imprese la rete concorre;
- v)* (nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009) indica le prestazioni del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- w)* di essere una microimpresa, oppure piccola, oppure media, oppure grande impresa, oppure altro da specificare.

**N.B.1** Nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, a pena di esclusione, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico (documentazione prevista ed elencata nell'allegato schema di domanda).

**N.B.2** Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, GEIE) e consorzi (ordinari, stabili, di cooperative, di imprese artigiane), oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, a pena di esclusione, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica natura della aggregazione tra gli operatori economici.

**3. Dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore, relativa al possesso dei requisiti** di cui al precedente art. 3 del presente disciplinare di gara, (**requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale**), resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza;

4. **Documento attestante la cauzione provvisoria** a favore dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio di cui al punto 9 del disciplinare di gara;
5. **[in caso di avvalimento]** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. e nello specifico:
- dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria, anche mediante DGUE;
  - dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
  - dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
  - in originale o copia autentica, il contratto a titolo oneroso, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
    - 1) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
    - 2) durata;
    - 3) l'onerosità pattuita fra le parti;
    - 4) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;
6. **Bando-Disciplinare di gara e faq pubblicate nella sezione “comunicazione della stazione appaltante”, sottoscritti con firma digitale, per accettazione**, dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente. In caso di R.T.I. non ancora costituito, il capitolato deve essere sottoscritto congiuntamente dai rappresentanti legali di ciascuna delle singole imprese del costituendo raggruppamento. In caso di R.T.I. già costituito, il capitolato deve essere sottoscritto dal rappresentante dell'impresa mandataria del raggruppamento stesso.

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 2) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- le dichiarazioni di cui al precedente punto 2), lettera a) relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, della medesima norma.

N.B. La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 85 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 **accetta la presentazione del DGUE (Documento di gara unico europeo) da parte degli operatori economici partecipanti. In tal caso, il DGUE consentirà di omettere le dichiarazioni di cui al precedente punto 2 lett. a), (limitatamente alle informazioni contenute nello stesso Documento Unico).**

Per dettagli e istruzioni, si rinvia al REGOLAMENTO DI ESECUZIONE (UE) 2016/7 DELLA COMMISSIONE Del 5 Gennaio 2016 che stabilisce il modello di formulario per il documento di gara unico europeo, e al COMUNICATO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI – “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016” (pubblicato su GU n. 170 del 22.07.2016).

- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**B) Nella busta virtuale “B- Documentazione tecnica”** deve essere contenuto, **a pena di esclusione**, un progetto tecnico **FIRMATO DIGITALMENTE**, redatto esclusivamente in relazione al servizio oggetto del presente affidamento, con riferimento alle disposizioni tecniche, modalità, tempi e caratteristiche prestazionali nonché agli standard minimi di qualità indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, e riguardare esclusivamente gli elementi di valutazione, relativi criteri e metodi indicati nei documenti di gara.

L'offerta tecnica ed ogni altro documento deve essere redatto in lingua italiana o corredato di traduzione giurata. Alla stessa dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia del documento di identità in corso di validità del o dei sottoscrittori.

La valutazione di questo documento consente l'assegnazione da parte della Commissione Giudicatrice di un massimo di 80 (ottanta) punti tecnici.

La Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione esclusivamente di quanto offerto in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri stabiliti

Ai fini dell'assegnazione del punteggio relativo alla parte tecnica dovrà essere prodotto un progetto tecnico unitario sotto forma di "relazione tecnica" che dovrà comprendere in dettaglio le modalità operative e migliorie che il concorrente intende offrire.

Il suddetto elaborato sottoscritto in ogni sua parte (pagina e copertine), deve contenere le modalità di svolgimento del servizio oggetto della presente procedura, da sviluppare in coerenza con le esigenze dell'Amministrazione.

La relazione deve essere sviluppata e articolata secondo l'ordine degli elementi di valutazione e relativi criteri di seguito elencati e descritti.

Ogni elemento descritto dovrà comprendere in dettaglio le modalità operative, la definizione e quantificazione, e comprendere ogni altro dato utile affinché la Commissione può procedere a valutare puntualmente quanto offerto e assegnare un adeguato punteggio.

Al fine di consentire la valutazione delle offerte in termini omogenei, i concorrenti devono impostare la relazione nel seguente modo:

- come già riportato, seguendo l'indice degli elementi di valutazione, relativi ai criteri di seguito elencati e descritti;
- sviluppando un elaborato complessivamente non superiore a **30 (trenta) fogli formato A4**, stampato solo su un fronte (nel conteggio è esclusa solo la copertina);
- il concorrente, oltre alla documentazione su indicata, da intendersi come contenuto minimo dell'offerta tecnica a pena di inammissibilità della stessa, dovrà articolare il progetto tecnico sotto forma di "relazione tecnica" in modo tale che ogni punto sia esauriente per sé stesso senza richiami non contenuti nella documentazione presentata e comprensive di eventuali schemi e tabelle, con la possibilità di ulteriori allegati:
- **Non saranno prese in considerazione per l'attribuzione di punteggio le pagine eccedenti la ventesima (con esclusione di allegati).**

I 80 punti previsti per l'offerta tecnica saranno quindi attribuiti mediante la seguente ripartizione:

	<b>DESCRIZIONE CRITERI</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>1</b>	<b>ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI IMPIANTI OLEARI INTERMINI TEMPORALI</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>NUMERO DI GIORNATE GARANTITE ALL'UNIVERSITÀ AGRARIA PER L'UTILIZZO GRATUITO PER ATTIVITÀ VARIE E ISTITUZIONALI, OLTRE IL MINIMO STABILITO IN 5 GG.</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>RIDUZIONE DEL PREZZO DI MOLITURA A FAVORE DEGLI UTENTI DELL'UNIVERSITÀ AGRARIA, OLTRE IL MINIMO STABILITO DEL 10%</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO, CHE DOCUMENTI LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELLA GESTIONE DECENNALE DELL'INTERA STRUTTURA</b>	<b>15</b>
<b>5</b>	<b>PIANO DEGLI INVESTIMENTI</b>	<b>15</b>
<b>6</b>	<b>PIANO DI GESTIONE</b>	<b>30</b>
<b>7</b>	<b>PIANO OCCUPAZIONALE</b>	<b>10</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>80</b>

**Criterio 1) ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI IMPIANTI OLEARI INTERMINI TEMPORALI**

Per la valutazione del presente criterio, la commissione dispone di 5 punti che saranno assegnati secondo i seguenti Sub-criteri:

<b>1</b>	<b>ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI IMPIANTI OLEARI INTERMINI TEMPORALI</b>	<b>Max 5 Punti</b>
1.1	Il concorrente dovrà indicare gli anni di gestione di impianti oleari.	Verranno attribuiti n. 1 punto per ogni anno di gestione sino ad un massimo di punti 5 (cinque).

**Criterio 2) NUMERO DI GIORNATE GARANTITE ALL'UNIVERSITÀ AGRARIA PER L'UTILIZZO GRATUITO PER ATTIVITÀ VARIE E ISTITUZIONALI, OLTRE IL MINIMO STABILITO IN 5 GG.**

Per la valutazione del presente criterio, la commissione dispone di 2 punti che saranno assegnati secondo i seguenti Sub-criteri:

<b>2</b>	<b>NUMERO DI GIORNATE GARANTITE ALL'UNIVERSITÀ AGRARIA PER L'UTILIZZO GRATUITO PER ATTIVITÀ VARIE E ISTITUZIONALI, OLTRE IL MINIMO STABILITO IN 5 GG.</b>	<b>Max 2Punti</b>
2.1	Numero di giornate garantite all'università agraria per l'utilizzo gratuito per attività varie e istituzionali, oltre il minimo stabilito in 5 gg.	Verranno attribuiti n. 0,5 punti per ogni giornata sino ad un massimo di punti 2 (due).

**Criterio 3) RIDUZIONE DEL PREZZO DI MOLITURA A FAVORE DEGLI UTENTI DELL'UNIVERSITÀ AGRARIA, OLTRE IL MINIMO STABILITO DEL 10%.**

Per la valutazione del presente criterio, la commissione dispone di 3 punti che saranno assegnati secondo i seguenti Sub-criteri:

<b>3</b>	<b>RIDUZIONE DEL PREZZO DI MOLITURA A FAVORE DEGLI UTENTI DELL'UNIVERSITÀ AGRARIA, OLTRE IL MINIMO STABILITO DEL 10%</b>	<b>Max 3Punti</b>
3.1	Riduzione del prezzo di molitura a favore degli utenti dell'università agraria, oltre il minimo stabilito del 10%	Verranno attribuiti n. 1 punti per ogni punto percentuale sino ad un massimo di punti 3 (tre).

**Criterio 4) PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO, CHE DOCUMENTI LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELLA GESTIONE DECENNALE DELL'INTERA STRUTTURA**

Per la valutazione del presente criterio, la commissione dispone di 15 punti che saranno assegnati secondo i seguenti Sub-criteri:

<b>4</b>	<b>PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO, CHE DOCUMENTI LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELLA GESTIONE DECENNALE DELL'INTERA STRUTTURA</b>	<b>Max 15Punti</b>
4.1	Piano economico-finanziario, che documenti la sostenibilità economico finanziaria della gestione decennale dell'intera struttura	Verranno attribuiti n. 15 punti in base alla congruità ed affidabilità dal punto di vista economico finanziario

**Criterio 5) PIANO DEGLI INVESTIMENTI**

Per la valutazione del presente criterio, la commissione dispone di 15 punti che saranno assegnati secondo i seguenti Sub-criteri:

<b>5</b>	<b>PIANO DEGLI INVESTIMENTI</b>	<b>Max 15 Punti</b>
5.1	La gestione potrà eseguire a sua cura e spese ogni intervento di adeguamento, ristrutturazione, miglioria o adattamento che riterrà utile alle proprie esigenze previo consenso dell'Ente, escludendo qualsiasi compenso per miglioramenti ed addizionali apportate che rimarranno di proprietà dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio in relazione alla corretta manutenzione della struttura e sistemazione e manutenzione delle aree esterne.	Migliorie alla struttura esistente sia interne che esterne: max punti 7 Migliorie agli spazi esterni:

	<p>Allo stesso modo, potrà altresì, a proprie spese, migliorare e implementare le attrezzature dell'impianto oleario utili alla migliore funzionalità dell'impianto stesso, senza nulla pretendere a titoli di rimborso.</p> <p>Il concorrente dovrà esplicitare la propria offerta tecnica attraverso un progetto descrittivo contenuto in massimo 4 facciate (2 pagine) all'interno della relazione tecnica di complessive 30 (trenta facciate), all'interno del quale potranno anche essere presenti immagini, schemi e quanto altro possa essere ritenuto utile al fine di una corretta e completa comprensione.</p>	<p>max punti 3 Migliorie agli impianti oleari: max punti 5</p>
--	--	--

#### **Criterio 6) PIANO DI GESTIONE**

Per la valutazione del presente criterio, la commissione dispone di 30 punti che saranno assegnati secondo i seguenti Sub-criteri:

6	<b>PIANO DI GESTIONE</b>	<b>Max 30Punti</b>
6.1	<p>Elaborazione di un Piano di gestione, con esplicitazione della metodologia di gestione, compatibile con il normale uso degli impianti e secondo le indicazioni /condizioni del capitolato speciale. Il piano di gestione dovrà obbligatoriamente sviluppare i seguenti punti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Descrizione dell'organizzazione d'impresa destinata al capannone oggetto della concessione;</li> <li>2) Sintesi dell'idea imprenditoriale;</li> <li>3) Modalità di organizzazione dell'impresa e gestione del frantoio.</li> <li>4) Programma prestazioni aggiuntive riferito all'intero periodo di gestione, indicante le iniziative e attività che il concorrente intende intraprendere all'interno del Capannone edell'intera area messa a disposizione.</li> </ol> <p>Il concorrente dovrà esplicitare la propria offerta tecnica attraverso un progetto descrittivo contenuto in massimo 20 facciate (10 pagine), all'interno della relazione tecnica di complessive 30 (trenta facciate), all'interno del quale potranno anche essere presenti immagini, schemi e quanto altro possa essere ritenuto utile al fine di una corretta e completa comprensione.</p> <p><u>È opportuno ribadire ancora che nel redigere la proposta di utilizzo del Capannone e dell'area adiacente il concorrente dovrà tenere conto della sua destinazione produttiva/agricola e della sua funzione socio/economica a favore degli utenti e dei cittadini gallicanesi.</u></p> <p><u>Verranno privilegiati i progetti che contribuiranno a valorizzare l'intero complesso e potranno costituire un volano per lo sviluppo economico e turistico del territorio.</u></p>	<p>Organizzazione d'impresa destinata al frantoio: Max punti 10 Numero occupati residenti a Gallicano nel Lazio: fino a punti 5 Programma prestazioni aggiuntive: Max punti 15</p>

#### **Criterio 7) PIANO OCCUPAZIONALE**

Per la valutazione del presente criterio, la commissione dispone di 10 punti che saranno assegnati secondo i seguenti Sub-criteri:

7	<b>PIANO OCCUPAZIONALE</b>	<b>Max 10Punti</b>
7.1	<p>Al fine di favorire i livelli occupazionali legati allo svolgimento delle attività connesse alla gestione del capannone oggetto di concessione, è valutato l'impiego, per almeno i primi 5 anni di concessione, del personale operaio.</p>	<p>Saranno attribuiti 2 punti ogni 100 giornate complessive annue di impegno ad utilizzare il suddetto personale. Il concessionario è obbligato ad utilizzare tali maestranze per almeno 100 giornate lavoro complessive annue</p>

Non sono ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche concorrenti le cui offerte tecniche non abbiano conseguito un punteggio minimo di punti 40 **in quanto non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dall'Amministrazione appaltante**

N.B. La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche o i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal capitolato Prestazionale posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal Direttore dell'Esecuzione.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritte. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

**C) Nella busta virtuale "C – Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- a) **dichiarazione d'offerta** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione dell'**percentuale di aumento rispetto al canone annuo di € 12.000,00**.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia del documento di identità in corso di validità del o dei sottoscrittori.

**N.B. Nella dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto a) il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza del lavoro e i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara**

In caso di discordanza tra i valori in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevale l'importo più vantaggioso per l'amministrazione appaltante.

Non sono ammesse offerte indeterminate o che non siano in ribasso rispetto al valore posto a base d'asta.

L'offerta, redatta senza cancellature o abrasioni, non può presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, **a pena di esclusione dell'offerta**, i suddetti documenti dovranno essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

**L'offerta economica consente l'assegnazione di un massimo di 20 (venti) punti.**

#### **N.B. INDICAZIONI IMPORTANTI**

**Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso la piattaforma e-procurement:**

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**Si sottolinea che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sulla piattaforma di e-procurement non comporta l'invio dell'offerta alla stazione appaltante.**

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento sulla piattaforma di e-procurement della documentazione che compone l'offerta.

Le istruzioni presenti sulla piattaforma di e-procurement forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

### 13 - Criterio di aggiudicazione

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione in precedenza descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in **centesimi**, il cui punteggio complessivo pari a 100 (cento) punti è così ripartito:

- 80 (ottanta) punti per l'offerta tecnica;
- 20 (venti) punti per l'offerta economica.

#### ***Criteri di valutazione dell'offerta economica***

Verranno attribuiti 20 punti al concorrente che offrirà la percentuale di aumento più alta, mentre alle restanti offerte saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la

seguente formula.

$$V_n = (P_n / P_{max}) \times 20$$

Dove:

$V_n$  = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

$P_n$  = offerta del concorrente n-esimo;

$P_{max}$  = offerta massima;

In caso di risultato decimale, si procede all'arrotondamento alla seconda cifra decimale per difetto.

**Per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa.** (quali a titolo esemplificativo il pregio tecnico ecc.) attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari su ciascun criterio.

**Nello specifico si procederà:**

**A) all'attribuzione dei coefficienti**, variabili tra zero ed uno, **da assegnare a ciascun criterio avente natura qualitativa** che saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	1,0	Trattazione con piena corrispondenza alle aspettative
Ottimo	0,8	Trattazione completa e con ottima rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	Trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	0,4	Trattazione appena esauriente ma sufficientemente rispondente alle aspettative
Modesto	0,2	Trattazione sintetica e lacunosa non del tutto rispondente alle aspettative
Assente o irrilevante	0,00	Trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza alle aspettative

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.



N.B. Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

N.B. la presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato qualora il parametro risulti "obbligatorio".

**B) a determinare** la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio.

**C) all'attribuzione del punteggio tecnico** per ciascun criterio, moltiplicando il coefficiente di cui al precedente punto B) per il punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e congrua. L'aggiudicazione diverrà definitiva dopo l'approvazione degli atti di gara da parte del responsabile del servizio interessato.

**La Stazione Appaltante si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora ritenesse che nessuna proposta rispetti i requisiti minimi richiesti.**

---

**N.B.:**

*L'importo dell'offerta economica deve essere espresso in cifre e in lettere.*

*I punteggi saranno attribuiti a ciascuna offerta tenendo conto soltanto delle prime due cifre dopo la virgola.*

*Nel caso di offerte il cui punteggio totale complessivo sia uguale, si opterà per quella che avrà ottenuto il punteggio più alto circa la componente tecnica, mentre in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio*

---

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

La proposta di aggiudicazione sarà quindi effettuata in favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e congrua. L'aggiudicazione diverrà definitiva dopo l'approvazione degli atti di gara da parte del responsabile del servizio interessato.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

**La Stazione Appaltante si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora ritenesse che nessuna proposta rispetti i requisiti minimi richiesti.**

## **14 - Procedura di aggiudicazione**

### **14.1 Modalità di espletamento della gara**

**14.1.1** La seduta pubblica avrà luogo il **16/09/2021 alle ore 09:00** sulla piattaforma di e-procurement. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

**Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima piattaforma all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti attraverso avviso pubblicato sulla piattaforma di e-procurement.**

**14.1.2** Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato nel bando e nel disciplinare di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 2 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo e, in caso

positivo, a verificare che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016;

- d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e del requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base della documentazione a comprova dei requisiti stessi acquisita attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016.

**14.3** In una o più sedute riservate, la Commissione procederà poi alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al precedente punto 14.

#### **14.2. Apertura della busta "C-Offerta economica" e valutazione delle offerte**

**14.2.1** Nel giorno ed ora che verranno successivamente comunicati, a mezzo avviso sulla piattaforma e-procurement, almeno due giorni prima, si procederà all'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica e determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione così come stabilite e dettagliate ai precedenti punto 12 e 13.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che consegnerà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi dei punti 12 e 13.

**14.2.2.** All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria provvisoria.

**14.2.3.** La Stazione Appaltante verifica i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto sull'aggiudicatario, mediante consultazione alla Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti

**14.2.4.** La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**14.2.5** Ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

#### **15. Soccorso Istruttorio**

**15.1** Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

**15.2** In tal caso la Centrale Unica di Committenza assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

**15.3** Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza non ne chiederà la regolarizzazione.

#### **16. Lotti Funzionali:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- a) costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva);
- b) verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

#### **17 -Informativa privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dalla Stazione Appaltante Università Agraria di Galliciano nel Lazio e dalla Centrale Unica di

Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza" esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs.196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

#### 18 - Ulteriori disposizioni

- a) la Stazione Appaltante Università Agraria di Galliciano nel Lazio riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'affidamento del servizio oggetto del bando di gara e del presente disciplinare di gara, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.
- b) si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) è facoltà della Stazione Appaltante Università Agraria di Galliciano nel Lazio di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto
- d) la Stazione Appaltante Università Agraria di Galliciano nel Lazio ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., si riserva, nel caso in cui talune offerte presentassero un prezzo anormalmente basso, di richiedere le necessarie giustificazioni e, qualora queste non fossero ritenute valide, ha facoltà di rigettare l'offerta con provvedimento motivato.
- e) in caso di parità di punteggio totale, prevale la ditta che ha ottenuto il punteggio più alto all'offerta tecnica;
- f) in caso di parità di punteggio totale, di punteggio dell'offerta tecnica e di punteggio dell'offerta economica, si procederà per sorteggio;
- g) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- j) il verbale contenente la proposta di aggiudicazione non costituisce contratto;
- k) l'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul sito del Comune/Profilo di committente <https://uniagra.it/> e sul sito della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza" <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, attraverso i quali si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.
- l) Contro il bando di gara, il presente disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Valmontone, lì 22/07/2021

Il Responsabile della Gara C.U.C.  
F.to Arch. Enrico Bonuccelli

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to Dott. Maurizio Sabatini