



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S RM 5.4  
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza del versante in dissesto idrogeologico prospiciente Via Potano nel Comune di Cave (art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.) - CUP J67H19002160001 CIG 8985943ABD**

**Verbale di gara n. 1**  
**Seduta pubblica del 16/12/2021**  
**APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese dicembre, alle ore 15:43, sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del Consorzio I Castelli della Sapienza, sita a Valmontone, in Piazza Umberto Pilozi, 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n.61 in data 16/12/2021 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Arch. Enrico Bonuccelli e composta dai signori:

1. Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
2. Componente Geom. Enzo Frasson,
3. Componente e segretario verbalizzante Ing. Tiziano Schiavella

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**LA COMMISSIONE DI GARA**

**DÀ ATTO**

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

**RICHIAMATA** la determinazione a contrarre n.230 del 19.11.2021 del Responsabile del III Dipartimento – Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cave avente ad oggetto: "determinazione a contrarre per la messa in sicurezza del versante in dissesto idrogeologico prospiciente Via Potano, incarico, impegno di spesa, e liquidazione alla CUC I Castelli della Sapienza per l'espletamento della gara in appalto CUP:J67H19002160001;

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Cave con PEC del 24.11.2021 e, acquisita al nostro protocollo al n. 390 del 25.11.2021;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza ha predisposto la lettera di invito e disciplinare di gara, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai "Lavori di messa in sicurezza del versante in dissesto idrogeologico prospiciente Via Potano" mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., e con il criterio del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.";

**PRESO ATTO:**

- che la documentazione di gara è stata validata dal Comune di Cave in data 23.11.2021, acquisita al nostro protocollo al n. 390 del 25.11.2021;
- che con Determinazione della CUC n. 55 del 25/11/2021 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base di procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica predisposta dal Comune di Cave, in particolare del progetto di gara approvato con Deliberazione di Giunta del Comune di Cave n. 108 del 11.11.2021;

- che alla data di scadenza 15/12/2021 ore 12:00 per la presentazione delle offerte sono pervenuti n° 4 (quattro) candidati;

- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura le seguenti imprese:

N r.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune (PR)
1	S.M. Edilizia Srl	09149201007	09149201007	Roma (RM)
2	Costruzioni Alessi Luigi e figli Srl	01706531009	07162060581	Roma (RM)
3	ReseArch Consorzio Stabile Scarl	05041951210	05041951210	Salerno (SA)
4	Conpat Scarl	06044391214	06044391214	Roma (RM)
5	Italia Opere Spa	06849841009	06849841009	Palestrina (RM)

Rilevato che nei termini previsti dalla lettera d'invito e Disciplinare di gara, per la gara in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte (*elencate in ordine cronologico*):

N.	Impresa concorrente	Partita Iva
1	S.M. Edilizia Srl	09149201007
2	Costruzioni Alessi Luigi e figli Srl	01706531009
3	Conpat Scarl	06044391214
4	Italia Opere Spa	06849841009

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione di gara, dichiara aperta la seduta e dispone di procedere allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle **buste virtuali "A - Documentazione amministrativa"** contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

Alle 16:08, conclusa tale prima verifica, il Presidente

#### DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara tutte le imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito. Dichiara, inoltre che, a mezzo avviso pubblicato sulla piattaforma e-procurement, verrà comunicato il giorno in cui si aprirà la busta virtuale "B - Offerta economica".

*Handwritten signature*

*Handwritten signatures*

Il Presidente

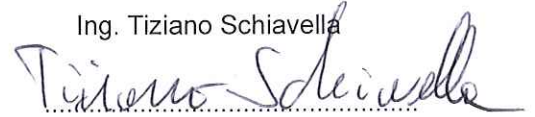
Arch. Enrico Bonuccelli



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned above a horizontal dotted line.

I Componenti

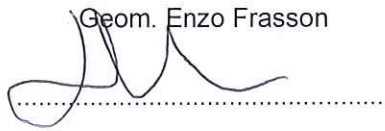
Ing. Tiziano Schiavella



A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, positioned above a horizontal dotted line.

Componente e segretario verbalizzante

Geom. Enzo Frasson



A handwritten signature in black ink, consisting of a few loops and a horizontal stroke, positioned above a horizontal dotted line.