



CITTÀ DI PALESTRINA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE



Dipartimento Tecnico

"MESSA IN SICUREZZA E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DELLE AREE EXTRAURBANE LIMITROFE A VIA DEL CASTELLO, VIA CERVINO E VIA RODI" - IMPORTO COMPLESSIVO D'INVESTIMENTO € 790.010,00 - CONTRIBUTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO DI CUI ALL'ARTICOLO 1 COMMA 139 DELLA LEGGE 145 DEL 30 DICEMBRE 2018 E S.M.I. E DECRETO 23 FEBBRAIO 2021 DEL CAPO DEL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI DEL MINISTERO DELL'INTERNO DI CONCERTO CON IL CAPO DEL DIPARTIMENTO DELLA RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

Verifica preventiva della progettazione - art. 26 d.lgs. 50/2016

Importo lavori a base di gara € 505.364,52

Committente: Comune di Palestrina

VERBALE DI VERIFICA

1. PREMESSA

Il progetto in oggetto deve essere validato ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 che allo stesso articolo al comma 6 specifica gli importi ed al comma 7 specifica che la verifica del progetto è incompatibile per il RUP quando questi abbia svolto anche il ruolo del progettista;

Il presente verbale è redatto in data 08/09/2022 in contraddittorio tra:

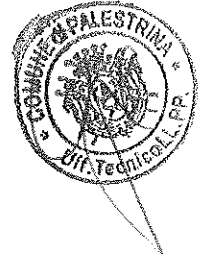
- il progettista dell'intervento in oggetto, Società TECNET STUDIO S.r.l. nella persona del Direttore Tecnico Ing. Alessandro Verrecchia;
- il soggetto verificatore dell'intervento in oggetto, geom. Giulia Olivieri.

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e verificatore ai sensi dell'art. 26 commi 6 e 7 del d.lgs. 50/2016 allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo.

L'importo dei lavori è pari ad € 505.364,52 comprensivo degli oneri e dei costi per la sicurezza.

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato lavori di "Messa in Sicurezza e Mitigazione del Rischio Idrogeologico delle aree extraurbane limitrofe a via del Castello, via Cervino e via Rodi"- per la Messa in Sicurezza e Mitigazione del Rischio Idrogeologico delle aree extraurbane nel Comune di Palestrina.



Dipartimento Tecnico

Gli interventi consistono essenzialmente nelle opere di:

- miglioramento idraulico funzionale del fosso in via Cervino introduce, di fatto, un innalzamento del livello qualitativo e di sicurezza, mediante una sequenza puntuale di lavorazioni che ne permettono un controllo manutentivo nel tempo;
- messa in sicurezza per via Rodi, che permetterà una messa in sicurezza del tratto stradale e la corretta regimentazione delle acque meteoriche;
- messa in sicurezza e mitigazione del rischio idrogeologico di via del Castello, il quale incrementerebbe il livello di sicurezza della strada soggetta a frane;

nello specifico le opere da effettuare sono le seguenti:

DESCRIZIONE

Categoria OG3	€ 183.464,54
Categoria OG4	€ 244.947,59
Categoria OG8	€ 69.446,91
Totale CATEGORIE	€ 497.859,04
Costi della sicurezza	€ 7.505,48
Totale a base di gara	€ 505.364,52

Il progettista dell'opera: Società TECNET STUDIO S.r.l. nella persona del Direttore Tecnico Ing. Alessandro Verrecchia;

Il Coordinatore della Sicurezza in Progettazione: Società TECNET STUDIO S.r.l. nella persona del Direttore Tecnico Ing. Alessandro Verrecchia;

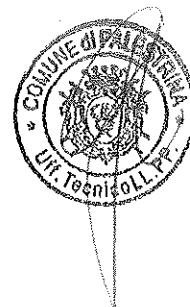
Gli elaborati che costituiscono il progetto sono:

- 1 Elenco degli elaborati
- 2 Relazione generale
- 3 Relazione sulla gestione delle materie
- 4 Relazione sulle interferenze
- 5 Studio di fattibilità ambientale
- 6 Studio per l'autorizzazione paesaggistica
- 7 Verifica preliminare vincolo archeologico
- 8 Relazione topografica
- 9 Libretto delle misure
- 10 Monografia dei capisaldi
- 11 Viste 3D dell'area di intervento
- 12 Criteri minimi ambientali
- 13 Relazione sulle demolizioni
- 14 Corografie e quadro vincolistico
- 15 Inquadramento catastale
- 16 Planimetria dei siti di cava e di depositi
- 17 Analisi vegetazionale



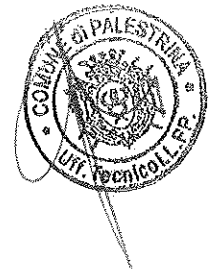
CITTÀ DI PALESTRINA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE



Dipartimento Tecnico

- G1 Relazione geologica
- 18 Relazione geotecnica, modello geotecnico e schema di carico
- 19 Modello geotecnico dello stato di fatto
- 20 Relazione idrologica e idraulica raccolta acque superficiali
- 21.1 Planimetria dello stato di fatto con rilievo fotografico - Via Rodi e Via del Castello
- 21.2 Planimetria dello stato di fatto con rilievo fotografico - Via Cervino
- 22 Planimetria di insieme su CTR e base aerofotogrammetrica (complessiva)
- 22.1 Planimetria di insieme su CTR e base aerofotogrammetrica - Via del Castello
- 23 Rilievi planimetrici (complessiva)
- 23.1 Rilievi planimetrici - Via del castello
- 24 Planimetria stato di consistenza
- 25.1 Profili e sezioni trasversali e longitudinali stato di fatto - Via Rodi
- 25.2 Profili e sezioni trasversali e longitudinali stato di fatto - Via del Castello
- 25.3 Profili e sezioni trasversali e longitudinali stato di fatto - Via Cervino
- 26.1 Planimetria stato di progetto - Via Rodi
- 26.2 Planimetria, sezioni e profili stato di progetto - Via del castello
- 26.3 Planimetria sezioni stato di progetto - Via Cervino
- 27 Planimetria catastale con indicazione degli interventi (complessiva)
- 28 Particolari costruttivi delle opere d'arte
- 29 Recupero ambientale ed interventi di mitigazione
- 30 Calcolo dei volumi per il movimento delle materie
- 31 Relazione tecnica sulle strutture
- 32 Relazione illustrativa delle sole opere strutturali
- 33 Planimetria di progetto di dettaglio - Via del castello
- 34 Planimetria e sezioni trasversali stato di progetto - Via del Castello
- 35 Profili longitudinali altimetrici delle opere - Via del castello
- 36 Planimetria catastale con indicazione degli interventi - Via del Castello
- 37 Particolari costruttivi delle opere d'arte - strutturale
- 38 Fasizzazione dei lavori - Via del castello
- 39 Rappresentazione grafica del dissesto in atto
- 40 Relazione sul giunto tecnico di costruzione
- 41 Schemi di carico
- 42 Relazione tecnica sulle barriere metalliche
- INT. 01 Relazione di calcolo sulle strutture e tabulato
- INT. 02 Relazione sulla scelta progettuale
- 43 Carpenteria ed armature delle strutture
- 44 Diagrammi spettri di risposta
- 45 Configurazione delle deformate
- 46 Rappresentazione grafica delle principali sollecitazioni
- 47 Schemi strutturali posti a base del calcolo
- 48 Giudizio motivato di accettabilità dei risultati
- 49 Verifica di stabilità globale e tabulato
- 50 Relazione sui materiali
- 51 Piano di manutenzione strutture
- 52 Planimetria sviluppo delle opere
- 53 Relazione sul monitoraggio e della conoscenza della fase evolutiva
- 54 Computo Metrico estimativo
- 55 Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi
- 56 Quadro tecnico economico
- 57 Quadro di incidenza percentuale della manodopera
- 58 Costi della sicurezza



Dipartimento Tecnico

59	Capitolato Speciale d'Appalto
60	Schema di Contratto d'Appalto
61	Cronoprogramma dei Lavori
62	Piano di Sicurezza e Coordinamento
63	Fascicolo Tecnico
64	Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
65	Piano Particellare di esproprio

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

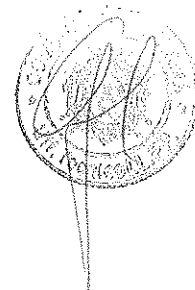
Si procede all'esame della documentazione costituente il progetto esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 del d.lgs. 50/2016;

in ordine ai requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto delle norme tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il d.lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate al d.P.R. 207/10;
- vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- vi sono i presupposti per la durabilità nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto si verifica che:

- **Relazione generale:** ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte e le necessità del Comune di Palestrina; l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati;
- **Relazioni specialistiche:** per la tipologia e la natura delle opere che si vanno a verificare c'è stata la necessità di redigere le relazioni specialistiche per l'impianto elettrico e impianto d'irrigazione, i cui contenuti sono coerenti con le specifiche degli obiettivi progettuali, con le norme tecniche applicabili ai casi di specie e con le buone regole della progettazione.
- **Elaborati grafici:** dato il tipo di progetto si ritiene corretto l'uso delle scale grafiche utilizzate. Gli elaborati risultano redatti in modo tale da consentire



Dipartimento Tecnico

all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

- **Elaborati descrittivi e contabili:** sono stati utilizzati i prezzi di cui all'elenco prezzi della Regione Lazio redatto nell'anno 2022, il computo metrico estimativo è stato redatto con il programma di contabilità dei lavori "Primus" di Acca software, comprendendo le opere previste nella documentazione prestazionale e secondo metodi di misura standard; Per i prezzi non contemplati nell'interno dell'Elenco prezzi ufficiale, sono state eseguite le necessarie Analisi, in generale i prezzi unitari utilizzati risultano adeguati ai lavori in progetto.
- **Piano di Sicurezza e Coordinamento:** è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81; la stima dei costi della sicurezza è stata compiutamente e correttamente redatta.
- **Manutenibilità delle opere:** è stata verificata la manutenibilità delle opere tramite il Piano di Manutenzione da cui risulta facilmente eseguibile la sostituzione delle parti ammalorate.

4. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le aree d'intervento oggetto del presente progetto sono poste in posizioni diverse e distanti tra loro.

Visti il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 4.339 del 8 ottobre 1979 e la Variante di aggiornamento al Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione per la Salvaguardia del Territorio e per l'adeguamento dei Servizi Pubblici approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 687 del 14 ottobre 2014, gli interventi proposti risultano conformi agli strumenti urbanistici.

5. REGIME VINCOLISTICO E PARERI

Le opere di progetto per quanto riguarda la verifica dell'autorizzazione paesaggistica, svolta consultando la cartografia disponibile, hanno evidenziato che l'intervento ricade in una zona sottoposta a vincolo. Tuttavia le opere previste nel progetto risultano escluse dall'autorizzazione paesaggistica in quanto rientrano nell'allegato A (con riferimento al punto 11 del suddetto allegato) del D.P.R. 31/2017.

Le opere di progetto per quanto riguarda la verifica preliminare archeologica, svolta consultando la cartografia disponibile, hanno evidenziato che gli interventi su via Cervino e su via Rodi ricadono in una zona sottoposta a vincolo e pertanto in data 18/07/2022 con nota prot. n. 20576 il Ministero della Cultura Soprintendenza



CITTÀ DI PALESTRINA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Dipartimento Tecnico

Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti ha rilasciato il Parere dell'Area Funzionale Archeologia con prescrizioni;

Per quanto riguarda il vincolo per scopi idrogeologici, la verifica cartografica di interesse ha evidenziato che, l'area in esame è "sottoposta alla richiesta di N.O. vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/39, L.R. 14/98 e L.R.15/99 e s.m.i." e in data 22/06/2022 con prot. n. 18165 è stata acquisita l'Autorizzazione Idrogeologica in subdelega per la realizzazione dell'intervento;

A corredo della documentazione di progetto è inclusa inoltre:

- Attestazione di deposito per l'Autorizzazione Inizio Lavori al Genio Civile prot. 2020-0000729125 - Pos. 130113

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività svolte in contraddittorio con il progettista, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto definitivo in argomento.

Palestrina lì, 08/09/2022

Il Progettista

