

COMUNE DI VALLEPIETRA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE TECNICA GENERALE E DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE
COMUNALI INTERNE A SALVAGUARDIA DELLA
VIABILITA' DEL TERRITORIO.**

ALL. 1

Scala

IL PROGETTISTA

STUDIO SCIDA' SRLS

SCIDA GIOVANBATTISTA
2022.01.12 12:59:05
Giovannbattista Scida'
CN=SCIDA GIOVANBATTISTA
C=IT
2.5.4.4=SCIDA
2.5.4.42=GIOVANBATTISTA
RSA/2048 bits

**STUDIO SCIDA' srls
Via Cassia , 834
00189 ROMA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. ERMANNO MILANA**

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Premesso:

-che l'Amministrazione Comunale di Vallepietra intende provvedere alle opere di Messa in Sicurezza della viabilità cittadina sia per migliorare principalmente la sicurezza stradale nonché costi di manutenzione.

-che nel Programma Triennale delle OO.PP, vigente la sopradetta opera risulta regolarmente inserita;

-che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 26/09/19 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'UTC per un importo complessivo di €.400.000,00 che riportava il seguente **QUADRO ECONOMICO PREVISIONALE**

A) Lavori a base d'appalto.....€ 307.175,29

Di cui:

A.1) Importo soggetto a ribasso d'asta.....€. 281.065,39

A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso....." 26.109,90

TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO..... €. 307.175,29

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) Per competenze tecniche :

B.1.1.) Per spese gen. (Indagini geologiche ,analisi etc) €. 3.500,00

B.1.2) Per Progettazione def-esecutiva, Direzione e

Contabilità lavori, Coord. Sicurezza in fase di prog.e

di esecuzione, certificato di regolare esecuzione . €. 26.109,90

B.1.3) Per incentivo ex art.113 del D.Lgs 50/2016 €. 6.143,51

C) Per IVA e altre imposte:

C.1 - Per IVA su lavori +d il 10%..... €. 32.253,40

C.2 - Per IVA al 22% su spese tecniche €. 6.774,74

C.3 -Per Cassa Previdenziale il 4% su spese tecniche..... €. 1.184,39

C.4- Per spese gara e contributo ANAC..... €. 1.500,00

D) Per imprevisti ed arrotondamento..... €.15.358,76

SOMMANO.....€.92.824,71 **€. 92.824,71**

IMPORTO COMPLESSIVO..... €.400.000,00

-che al Comune di Vallepietra ,è stato assegnato da parte del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e Finanze un finanziamento dell'importo di €.400.000,00 ai sensi della Legge 145/2018 e giusto Decreto Interministeriale del 23/02/21 confermato nel successivo decreto integrativo e di rettifica del 25/08/21 e nel Comunicato Ministeriale dello 06/09/21.

-che occorre dare corso all'iter procedurale per l'appalto dei lavori nel rispetto dei termini fissati dal sopradetto decreto e quindi procedere alla redazione della progettazione definitiva e successivamente esecutiva al fine di pervenire nel piu' breve tempo possibile all'appalto dei lavori.

- Che con Determinazione del Servizio Tecnico n. 108 del 29/09/2021 è stato conferito incarico professionale al sottoscritto Studio Scidà srls il quale ha redatto il presente progetto che prevede in maniera prioritaria la messa in sicurezza della viabilità cittadina nel rispetto del finanziamento ministeriale accordato.-

Trattandosi di interventi su strade comunali esistenti si ritiene che l'ipotesi progettuale migliori in modo sostanziale l'attuale qualità ambientale e paesaggistica nel contesto territoriale e assolutamente compatibili con l'ambiente esistente e volti alla riorganizzazione del tessuto urbano. I sopradetti lavori inoltre conferiranno una migliore qualità e confort della vita a cui si associa soprattutto la maggior sicurezza degli abitanti.-

Si opererà quindi, un intervento globale di revisione della esistente viabilità, sia carrabile che pedonale, mediante il rifacimento generale della pavimentazione con la posa in opera di pavimentazione costituita da mattonelle delle dim. 20x40 spess cm.5 per le strade carrabili e/o di dim. 20x20 spess.cm.3 per la viabilità pedonale o nelle scalinate. in monostrato vulcanico con la faccia apparente lucida nei colori scelti dall'Amministrazione Comunale che si armonizzano perfettamente con i colori di base delle facciate delle abitazioni prospicienti nelle varie strade. Saranno eseguiti anche dei lavori complementari ove occorre (adeguamento caditoie stradali per la regimentazione delle acque piovane, messa in sicurezza dei manufatti esistenti e rifacimento ove necessario di qualche tratto di reti di sottosuolo che risultino ammalorate etc).

Gli interventi previsti in progetto possono così riassumersi:

-Rimozione della pavimentazione esistente in parte con cubetti di porfido/selci e in parte con lastre di bollettonato, e le parti che risulterebbero in buone condizioni soprattutto i selci di via S.Francesco da porre in deposito nelle aree indicate dall'Amministrazione Comunale, per poter essere riutilizzati magari in qualche particolare opera.

-Sistemazione, livellamento e rinforzo dei piani viabili, che soprattutto nelle strade che consentono il transito veicolare saranno oggetto di interventi quali la posa in opera di rete elettrosaldata interposta nel getto del massetto di cemento che assicura una tenuta anche ai carichi dinamici.-

-Posa in opera di mattonelle in monostrato vulcanico, pavimentazione che possiede tutte le certificazioni di qualità sia per la resistenza elevatissima e sia per le caratteristiche antisdrucchiolevoli pari alla classe R 13 (classe massima) requisito indispensabile date le pendenze delle livellette delle varie strade nonché idonee nel caso di una cittadini in montagna a fronteggiare le gelate e gli eventi nevosi, senza che vengano scalfite .

- adeguamento dei manufatti esistenti e eventuali interventi nelle rete di sottosuolo che risultano ammalorate;

I prezzi applicati alle singole categorie di lavori, sono stati desunti dal Prezziario Regionale del Lazio in vigore e/o da rigorose analisi dei prezzi a norma di Regolamento sui LL.PP.

Essendo un progetto un prevede interventi articolati che richiedono approfondimenti e verifiche, si sono adeguate le previsioni relativi alle competenze professionali che richiedono anche i rilievi topografici, indagini a campione di sottosuolo per rilevamento rete dei sottoservizi esistenti...etc

Il tempo previsto per l'ultimazione dei lavori è di giorni 240.-

Il costo complessivo dell'opera ammonta a €. 400.000,00 di cui €. 307.175,29 per lavori, (compreso oneri di sicurezza di €. 26.109,90) ed € 92.824,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione e come si evince meglio dal seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO

A) Lavori a base d'appalto.....€ 307.175,29

Di cui:

A.1) Importo soggetto a ribasso d'asta.....€.	281.065,39
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso..... "	26.109,90
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO.....	€.

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) Per competenze tecniche :

B.1.1. Per indagini e rilevamento reti di sottosuolo €. 3.500,00

B.1.2) Per Progettazione def-esecutiva, Direzione e

Contabilità lavori, Coord. Sicurezza in fase di prog.e

di esecuzione, certificato di regolare esecuzione . €. 26.109,90

B.1.3) Per rilievi topografici €. 9.800,00

Sommano le competenze tecniche.....€ 39.409,50

B.1.3) Per incentivo ex art.113 del D.Lgs 50/2016 €. 6.143,51

C) Per IVA e altre imposte:

C.1 - Per IVA su lavori il 10%..... €. 30.717,52

C.2 - Per IVA al 22% su spese tec (B.1.1+B.1.2+B.1.3+C3) €. 9.016,80

C.3- Per Cassa Previdenza 4%..... €. 1.576,38

C.3- Per spese gara e contributo ANAC..... €. 1.500,00

D) Per imprevisti ed arrotondamento (IVA compresa),,,,,,,,,, €. 4.460,91

SOMMANO..... € .92.824,71 **€. 92.824,71**

IMPORTO COMPLESSIVO..... € 400.000,00

Il sopradetto progetto definitivo è stato regolarmente redatto e approvato con delibera del GM n°50 del 27/10/21 che riporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

A) Lavori a base d'appalto€ 307.175,29

Di cui:

A.1) Importo soggetto a ribasso d'asta.....€ 281.065,39

A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso..... " 26.109,90

TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO..... €... 307.175,29

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) Per competenze tecniche :

B.1.1. Per indagini e rilevamento reti di sottosuolo €. 3.500,00

B.1.2) Per Progettazione def-esecutiva, Direzione e

Contabilità lavori, Coord. Sicurezza in fase di prog.e

di esecuzione, certificato di regolare esecuzione . €. 26.109,90

B.1.3) Per rilievi topografici €. 9.800,00

Sommano le competenze tecniche.....€ 39.409,50

B.1.3) Per incentivo ex art.113 del D.Lgs 50/2016 €.6.143,51

C) Per IVA e altre imposte:

C.1 - Per IVA su lavori il 10%..... €. 30.717,52

C.2 - Per IVA al 22% su spese tec (B.1.1+B.1.2+B.1.3+C3) €. 9.016,80

C.3- Per Cassa Previdenza 4%..... €. 1.576,38

C.3- Per spese gara e contributo ANAC..... €. 1.500,00

D) Per imprevisti ed arrotondamento (IVA compresa),,,,,,, €. 4.460,91

SOMMANO..... € .92.824,71 €..92.824,71

IMPORTO COMPLESSIVO..... € 400.000,00