



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,  
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.  
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

**DETERMINAZIONE CUC n. 64 del 18/05/2023**

OGGETTO:

**Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di SISTEMAZIONE AREA A VERDE FRONTE SCUOLA MEDIA DI VIA TOSCANA NEL QUARTIERE DI CAMPO DELL'ORO" – Comune di Civitavecchia – CUP J38E22000090004 – CIG 9710155166 - Proposta di aggiudicazione all'operatore economico SUBLACENSE GARDEN - S.R.L.**

**IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

**PREMESSO** che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;**  
*b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*  
*c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

**CHE** con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

**CHE** con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 165 del 17/01/2023 del Servizio 4 Lavori Pubblici - Ambiente del Comune di Civitavecchia, avente ad oggetto: "LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA VERDE A FRONTE SCUOLA MEDIA DI VIA TOSCANA NEL QUARTIERE DI CAMPO DELL'ORO" – CUP J38E22000090004 – DETERMINAZIONE A CONTRARRE;

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Civitavecchia con nota prot. n. 11454 in data 30/01/2023 e acquisita al nostro prot. al n. 36 pari data;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai "Lavori di SISTEMAZIONE AREA A VERDE FRONTE SCUOLA MEDIA DI VIA TOSCANA NEL QUARTIERE DI CAMPO DELL'ORO" mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. ha predisposto la Lettera d'invito - Disciplinare di gara;

**PRESO ATTO CHE:**

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Ing. Francesco Della Corte con nota prot. n. 6225 in data 23/02/2023, acquisita al protocollo n. 102 pari data;
- che con Determinazione n. 43 del 13/03/2023 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta e trasmessa dal Comune di Civitavecchia;

**CONSIDERATO:**

- che, vista la "Determinazione della C.U.C. n. 44 – Proroga termini per la presentazione delle offerte", il termine per la presentazione delle offerte è scaduto 05/04/2023 alle ore 12:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 06/04/2023 alle ore 09:30;

- che con Determinazione della CUC n. 53 del 06/04/2023 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
- Commissario: Ing. Tiziano Schiavella;
- Commissario e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

**VISTO** il verbale di gara unico del 06/04/2023, con il quale la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico SUBLACENSE GARDEN - S.R.L. con sede in Corso Regina Maria Pia, n. 11 – 00122 – Ostia Lido (RM) – CF. 05093240587 e Partita I.V.A. 01354911008, che ha offerto un ribasso del 9.100% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 203.972,25;

#### **DATO ATTO**

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
- che si è proceduto nei confronti della ditta aggiudicataria alla verifica del possesso dei requisiti di carattere economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 co. 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs n. 50/2016 con esito positivo;
- della richiesta di comunicazione antimafia liberatoria PR\_RMUTG\_Ingresso\_0139015\_20230406 ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, e nei termini per il rilascio di tale comunicazione, ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. sono passati trenta giorni senza pronuncia di esito
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal DURC emesso in data 09/03/2023 protocollo INPS\_35053322

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

#### **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare i verbali di gara il verbale di gara unico del 06/04/2023, citato in premessa;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 con esito positivo;
5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della Comunicazione Antimafia, liberatoria PR\_RMUTG\_Ingresso\_0139015\_20230406 ai sensi dell'art. 88 c. 4, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. sono trascorsi 30 giorni senza pronuncia di esito;
6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico SUBLACENSE GARDEN - S.R.L. con sede in Corso Regina Maria Pia, n. 11 – 00122 – Ostia Lido (RM) – CF. 05093240587 e Partita I.V.A. 01354911008, che ha offerto un ribasso del 9.100% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 203.972,25
7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Civitavecchia, per i successivi adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.:
  - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del Comune di Civitavecchia è l'Ing. Francesco Della Corte;
  - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;
9. Di dare atto che le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Civitavecchia, ammontano ad € 2.236,35 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

F.to Il Responsabile della CUC  
Arch. Enrico Bonuccelli