



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

Servizio Lavori Pubblici e Ambiente

**Oggetto:** Art. 26 D.Lgs. 50/2016 - Verifica preventiva della progettazione esecutiva per *“Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di Via Toscana nel quartiere Campo dell'Oro” - CUP J38E22000090004* – importo lavori pari € 216.072,30 oltre oneri per la sicurezza di € 7.562,53 per complessive € 223.634,83

## **VERBALE DI VERIFICA** **art. 26 comma 1 del D.lgs 50/2016**

**Premesso che :**

- in base all'art. 26 comma 1 del D.lgs 50/2016 la stazione appaltante deve verificare la rispondenza degli elaborati progettuali consegnati a quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs 50/2016;
- l'importo dei lavori è pari ad € **223.634,83** pertanto il progetto ricade nel caso previsto dall'art.26 comma 6 lettera d) del D.lgs 50/16, quindi, la verifica può essere effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art.31 del Dlgs 50/2016.

Tutto quanto sopra premesso, a seguito del deposito del progetto e del PSC avvenuti in data **20/12/2022 prot.n. 104234 dal progettista e integrato in data 22/12/2022 prot. n. 105152 dal Coordinatore della Sicurezza in Progettazione (sottoscritto anche dal progettista)** , si procede alla redazione del presente verbale in contraddittorio tra:

- **Il soggetto verificatore** dell'intervento, il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs 50/2016 ): Ing. Francesco Della Corte

- **il progettista:** Arch. Sara Petralla

**Il presente verbale:**

1. rappresenta l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e verificatore nel rispetto dell'art. 26 comma 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016 allo scopo di perseguire le finalità di cui al comma 4 dello stesso articolo.
2. andrà a far parte della documentazione di validazione del presente progetto esecutivo;

Il progetto denominato *“Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di Via Toscana nel quartiere Campo dell'Oro” - CUP J38E22000090004* prevede lavori finalizzati a restituire l'area verde alla città riqualificando i percorsi di viabilità interni del parco, senza apporvi modifiche al fine di rispettarne la conformazione iniziale, e creando all'interno degli stessi aree tematiche dedicate agli abitanti del quartiere di ogni età .

L'importo dei lavori è stato predisposto sulla base del prezziario Regione Lazio 2022.

In particolare i lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

In particolare i lavori previsti sono: - Demolizione pista di pattinaggio; - Realizzazione campo da Basket; - Realizzazione di area giochi con pavimentazione anticaduta; - Smantellamento della pavimentazione in asfalto dei percorsi esistenti; - Posa in opera di cigli e terra battuta per i nuovi percorsi; - Installazione di impianti d'arredo urbano; - Installazione di giochi; - Installazione di fontana acqua potabile - Installazione di fontana ornamentale.

Le Categorie di lavorazione che si andranno ad eseguire si possono individuare sinteticamente in: - Rimozione di pavimentazione; - Rimozione di sottofondo della pavimentazione esistente; - Conglomerato cementizio; - Realizzazione muri di tamponamento e ringhiere; - Installazione e allacciamenti impianti

In base a quanto riportato nel Capitolato Speciale d'appalto il Contratto verrà stipulato a corpo.

gli elaborati, sottoscritti dal progettista che costituiscono il progetto esecutivo sono:

1. *Relazione Generale - 01;*
2. *Elaborato grafico di progetto - Esecutivo; Tavola U-02 - Tavola U-03*
3. *Computo metrico - 04;*
4. *Elenco Prezzi unitari - 05;*
5. *Analisi Prezzi - 06;*
6. *Stima incidenza mano d'opera - 07;*
7. *Quadro economico - 08;*
8. *Capitolato speciale d'appalto - 09;*
9. *PSC - 010 elaborato dall'Arch. Paolo Corti e sottoscritto congiuntamente con il Progettista;*

#### **VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

Gli elaborati sopra elencati risultano conformi a quanto previsto dall'art 23 comma 8 del Dlg 50/2016 ed in particolare risultano conformi all'elenco dei documenti previsti per la progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010, non vengono prodotti il "piano particellare di esproprio" e "i calcoli esecutivi delle strutture" poiché non coerenti con le lavorazioni indicate nel progetto.

Dall'esame congiunto con il progettista, della documentazione costituente il Progetto Esecutivo, eseguito ai sensi dell'art. 26 comma 4 si evince che:

1. **(art. 26 comma 4 lett.a)** Gli elaborati consegnati sono completi in tutte le loro parti;
2. **(art. 26 comma 4 lett.b)** Il quadro economico risulta completo in ogni sua parte;
3. **(art. art. 26 comma 4 lett.c)** La soluzione progettuale prescelta risulta essere appaltabile ed il progetto immediatamente cantierabile;
4. **(art. art. 26 comma 4 lett.d)** La soluzione progettuale prescelta garantisce la durabilità dell'opera nel tempo;
5. **(art. 26 comma 4 lett.f)** Nel Quadro Economico, in relazione alla gestione dei rischi, è stata prevista una cifra congrua per attuare azioni di mitigazione degli imprevisti, oltre le lavorazioni descritte dagli elaborati grafici risultano essere coerenti con quanto riportato nel CME, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella Relazione Tecnica, pertanto, consentono di minimizzare la probabilità di contenziosi, oltre le lavorazioni di progetto sono state derivate da un'attenta analisi dello stato di fatto che consente di minimizzare il rischio di introduzione di varianti;
6. **(art. 26 comma 4 lett.g)** Il cronoprogramma di progetto è coerente con le fasi di progetto da affrontare, quindi sarà possibile terminare l'opera nei tempi previsti;
7. **(art. 26 comma 4 lett.g)** Il Piano di Sicurezza e Coordinamento stabilisce procedure che garantiscono la sicurezza delle maestranze;

8. (art. 26 comma 4 lett.h) I prezzi unitari utilizzati sono quelli del Prezziario della Regione Lazio 2022 , per i prezzi non contemplati all'interno dell'Elenco Prezzi Regionale, sono stati utilizzati nuovi prezzi. I prezzi prescelti risultano adeguati alle lavorazioni da eseguirsi;

Si ritiene altresì che gli elaborati siano leggibili e che le informazioni in esso contenute siano comprensibili soprattutto in riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione .

Il progettista, con la firma del presente verbale, dichiara di aver applicato al presente progetto tutte le normative vigenti in coerenza alle opere ad eseguirsi.

Civitavecchia ..... 27/12/2022 .....

IL PROGETTISTA

*Arch. Sara Petrulla*

IL SOGGETTO VERIFICATORE

*Ing. Francesco Della Corte*

