

# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Provincia di Roma

LOCALITA'

Civitavecchia

OGGETTO

Sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell'Oro

TAV. **01**

Intervento inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche annualità 2022-2024 e del relativo elenco annuale 2022 adottati con Delibera di Giunta Municipale n. 170 del 12-11-2021 e successive modificazioni.

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA GENERALE

IL COMMITTENTE :

Comune di Civitavecchia  
Servizio Lavori Pubblici

Dirigente:  
Ing. Giulio IORIO

RUP:  
Ing. Francesco DELLA CORTE

Assessore all'Ambiente:  
Avv. Manuel MAGLIANI

IL PROGETTISTA :

Arch. Sara PETRALLA





STUDIO DI ARCHITETTURA

**ARCH. S** STUDIO  
ANDREA PETRALLA SARA PETRALLA

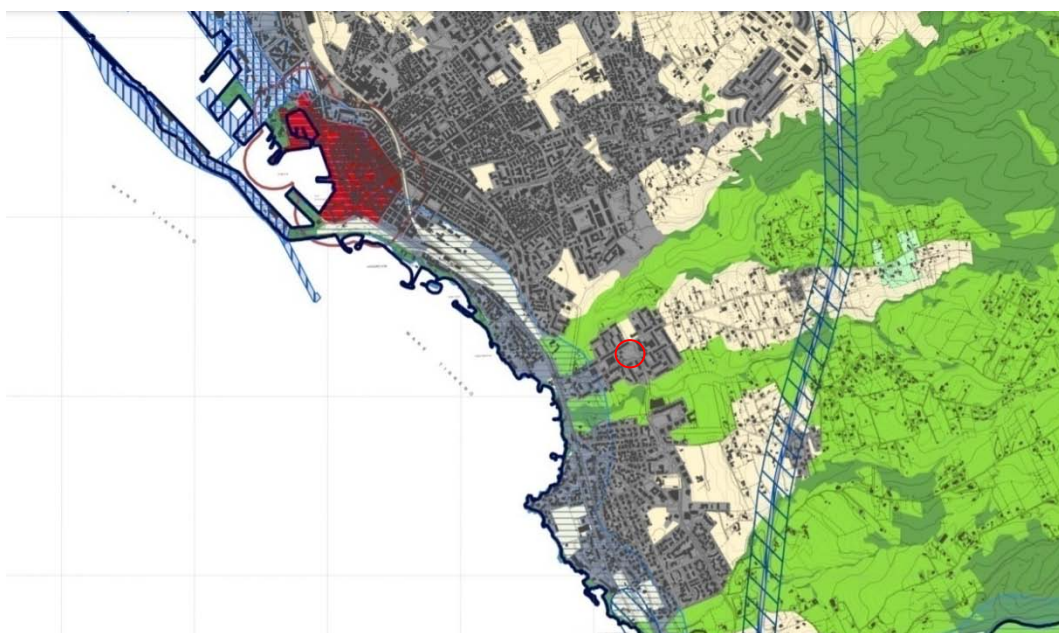
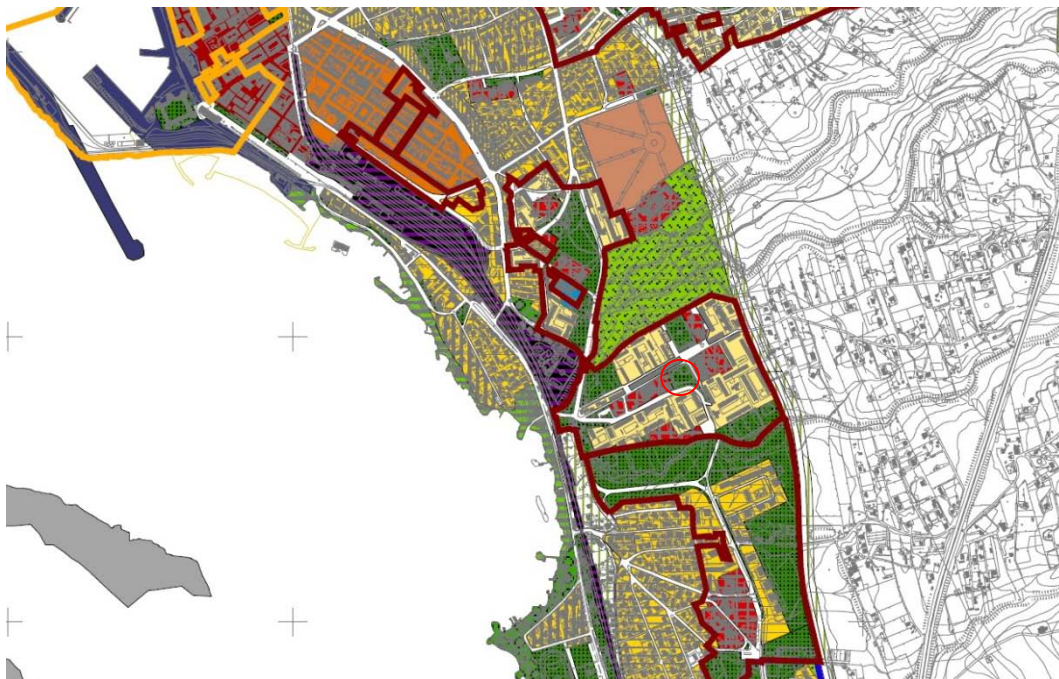
ARCH. SARA PETRALLA

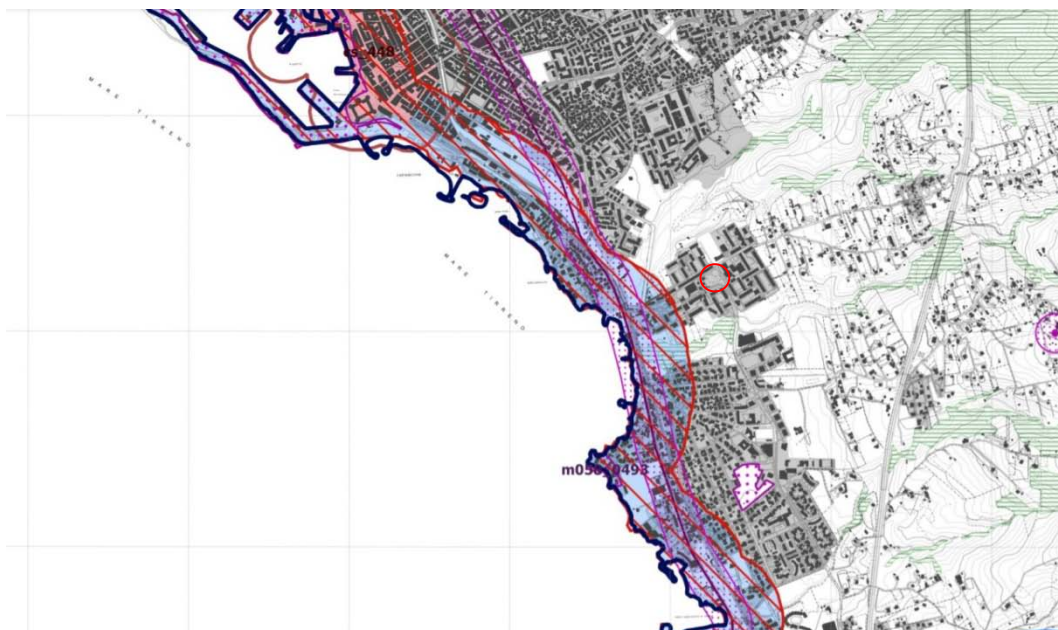
VIA C. DEBUSSY, 11 - 00053 CIVITAVECCHIA (RM)

CELL. 3497634415

E-MAIL: sara.petralla1@gmail.com

PEC: s.petralla@pec.archrm.it





### 3. DESCRIZIONE DELLE INDAGINI EFFETTUATE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO E PER L'ANALISI DELLO STATO DI FATTO.

Al fine di caratterizzare da un punto di vista qualitativo l'area d'intervento si è provveduto ad effettuare rilievo plano altimetrico con quote sul livello del mare mediante strumentazione GPS,

Durante il corso del sopralluogo è stato inoltre effettuato rilievo fotografico al fine di evidenziare i punti attualmente carenti dell'area d'intervento.





STUDIO DI ARCHITETTURA

**ARCH. S** STUDIO  
ANDREA PETRALLA SARA PETRALLA

ARCH. SARA PETRALLA

VIA C. DEBUSSY, 11 - 00053 CIVITAVECCHIA (RM)

CELL. 3497634415

E-MAIL: sara.petralla1@gmail.com

PEC: s.petralla@pec.archrm.it





Da una prima analisi è emersa la necessità di riqualificare i percorsi interni, ad oggi realizzati in asfalto, che presentano segni di ammaloramento dovuti verosimilmente agli agenti atmosferici;

Nell'area fronte via toscana è presente una pista di pattinaggio in cemento poco sfruttata dai cittadini del quartiere e, l'unico gioco per bambini presente è risultato essere un gioco a corda posto al centro dell'area verde.

#### 4. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

L'obiettivo del progetto è quello di restituire l'area verde alla città riqualificando i percorsi di viabilità interni del parco, senza apporvi modifiche al fine di rispettarne la conformazione iniziale, e creando all'interno degli stessi aree tematiche dedicate agli abitanti del quartiere di ogni età;

Nel dettaglio la linea guida progettuale seguita, in accordo con l'Ufficio Tecnico, è stata quella di prevedere la demolizione della pista di pattinaggio, ad oggi poco sfruttata, e di sostituirla con un campo da Basket, sport che può essere svolto sia in maniera singola che in squadra, con la previsione che lo stesso possa essere utilizzato anche dalla scuola di via Toscana come spazio all'aperto nelle giornate primaverili;

Il campo sarà realizzato in pavimentazione sintetica prefabbricata per uso esterno in gomma al poliisoprene, calandrata, vulcanizzata, in teli continui di altezza 122/180 cm, idoneo ad aree polivalenti esterne di colore giallo rosso spessore 4,5 mm, con recinzione in materiale tufaceo sovrastato da rete per mantenere l'incolumità dei passanti e dei fruitori stessi;

all'interno dello stesso sono state previste due sedute lungo i lati lunghi del campo realizzati nel medesimo materiale della recinzione;

i percorsi saranno realizzati, previo smantellamento delle asfaltature esistenti, in terra battuta con cigli in travertino.

Attraversando il parco, al centro dello stesso, è stata prevista la realizzazione di un parco giochi la cui pavimentazione sarà realizzata con materiale antishock colorato, atossico, a doppio strato certificato HIC:1000 relativo alla UNI EN 11/77/2008, sulla quale saranno inseriti giochi, sia inclusivi che non, per permetterne l'utilizzo ad un maggior numero di utenti visto l'assetto popoloso in cui insiste l'area di progetto.

Nel dettaglio i giochi previsti sono:

- Due altalene doppie costituite da una seduta libera ed una a gabbia;
- Due giochi a molla, uno in stile macchinina, provvisto di cinture, ed uno della tipologia aperta.
- Un percorso a castello
- Un percorso denominato "percorso per un sorriso" realizzato nelle medesime modalità del precedente ma accessibile a tutti i ragazzi in quanto disposto sulla quota del terreno.



STUDIO DI ARCHITETTURA

**ARCH. STUDIO**  
ANDREA PETRALLA SARA PETRALLA

ARCH. SARA PETRALLA

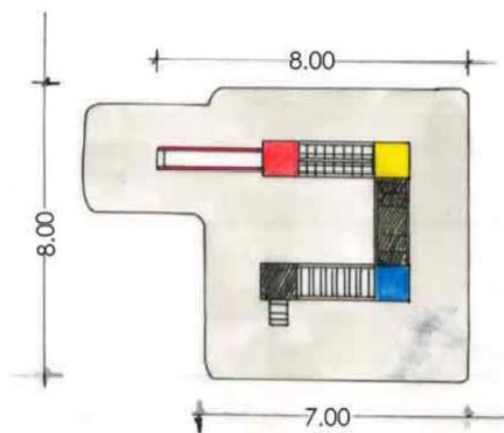
VIA C. DEBUSSY, 11 - 00053 CIVITAVECCHIA (RM)  
CELL. 3497634415  
E-MAIL: sara.petralla1@gmail.com  
PEC: s.petralla@pec.archrm.it



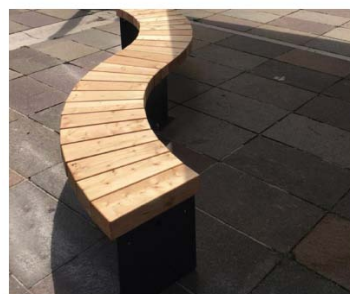
Importante: la doppia molla, la spalliera di sostegno e la cintura di sicurezza, garantiscono una stabilità eccellente durante l'uso del gioco.



A FEMMINILE  
L'IMPOSTAZIONE  
PUNTO DI VISTA  
NATURALI DELLA  
CONFEZIONE E QUALITÀ  
COSTO IN BASSO.



All'interno del parco saranno altresì inserite aree di sosta costituite da panchine in legno ed acciaio a forma semicircolare, tavoli da picnic da inserire sotto le alberature, una fontanella di acqua potabile ed una fontana decorativa.



## 5. QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO			
<b>voci di spesa</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
	Importo dei Lavori soggetti a ribasso		€ 216.072,30
	b - ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7.562,53	
	<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 223.634,83</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
	IVA AL 22% su lavori	€ 49.199,66	
	LAVORI IN ECONOMIA (IVA Compresa)	€ 3.547,84	
	SPESE PER AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 225,00	
	IMPREVISTI 1,6%	€ 3.578,16	
	Contributo S.U.A. (1% di A)	€ 2.236,35	
	Spese Tecniche (art. 113 D.Lgs 50/16) pari a 1,6% su A	€ 3.578,16	
	Spese tecniche (progetto esecutivo - consulenze-incarichi- Coord. Sicurezza	14.000,00	
	Esec. Oneri ed Iva Compresa		
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 76.365,17</b>	<b>€ 76.365,17</b>
	<b>TOTALE GENERALE IMPEGNO DI SPESA</b>		<b>€ 300.000,00</b>

## 6. INDIVIDUAZIONE CATEGORIE OMOGENEE

CATEGORIE OMOGENEE	
OPERE DI DEMOLIZIONE	27.544,75 €
OPERE DI SCAVO E TRASPORTO	6.182,00 €
OPERE IN CEMENTO ARMATO	57.654,56 €
OPERE IN MURATURA	8.523,85 €
IMPIANTISTICA SPORTIVA	32.161,77 €
OPERE A VERDE	84.005,37 €
<b>Sommano</b>	<b>216.072,30 €</b>

## 7. ELENCO DEGLI ELABORATI

Di seguito gli elaborati prodotti per la realizzazione dell'intervento:

- Relazione Generale - 01;
- Elaborato grafico di progetto – Esecutivo;
  - Tavola U-02
  - Tavola U-03
- Computo metrico - 04;
- Elenco Prezzi unitari - 05;
- Analisi Prezzi – 06;
- Stima incidenza mano d'opera – 07;
- Quadro economico - 08;
- Capitolato speciale d'appalto - 09;
- PSC – 010;

Lì 12-12-2022, Civitavecchia