



**REGIONE LAZIO  
AREA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
COMUNE DI CIVITAVECCHIA**

**ELABORATI GRAFICI  
PER PROGETTO ESECUTIVO**

**PROGETTO DI UN IMPIANTO SPORTIVO  
POLIVALENTE - LOCALITA' SAN LIBORIO**

**SCHEMA  
DI CONTRATTO  
FASE 1**

**TAV. EG3**

**SCALA:  
nessuna**

**IL COMMITTENTE**

Comune di Civitavecchia

**IL PROGETTISTA**

Arch. Carola Panarese



**DATA**

14/02/2023

**REVISIONE 2 - DATA:**

**FIRMA:**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI CIVITAVECCHIA**

Provincia di Roma

Rep. n. \_\_\_\_\_

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO SPORTIVO  
POLIVALENTE IN VIA PADRE GIAN BATTISTA LABAT – FASE 1  
CIG .....**

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,  
(00/00/0000) presso la residenza della stazione appaltante Città di  
Civitavecchia, in Piazzale Pietro Guglielmotti, 7

Avanti a me \_\_\_\_\_, nella mia espressa qualità di  
Ufficiale Rogante incaricato di ricevere gli atti del Comune  
di Civitavecchia ed a rogarli nella forma pubblica amministrativa e  
senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con  
me d'accordo, rinunciato giusta la facoltà concessa dal disposto dell'art.  
4 della vigente Legge Notarile in data 16.02.1913 n. 89,

**SONO COMPARSI**

Sono comparsi \_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, la quale interviene al  
presente contratto non in proprio, ma in rappresentanza del Comune  
di Civitavecchia;

- Sig. \_\_\_\_\_ (C.F.: \_\_\_\_\_), nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via

\_\_\_\_\_, previamente identificato mediante presentazione del documento di identità, il quale interviene al presente atto in qualità di Legale rappresentante dell'impresa\_\_\_\_\_, d'ora in avanti anche solo l'Appaltatore, con sede legale a \_\_\_\_\_), Via\_\_\_\_\_, impresa iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di\_\_\_\_\_(Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e n. iscrizione \_\_\_\_\_).

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza io, Ufficiale rogante, mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:

**PREMESSO CHE**

- con determinazione dirigenziale n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente, sito in Via Padre Gian Battista Labat (.... **CIG.....**) - con la medesima determinazione dirigenziale n.

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ si stabiliva di procedere all'affidamento dell'appalto mediante \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del D. Lgs. n. 50/2016 così come stabilito dall'art. .... del Capitolato Speciale d'Appalto approvato;

- con determinazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la Stazione appaltante approvati i verbali di gara, aggiudicava definitivamente l'appalto relativo ai lavori di realizzazione di un impianto sportivo polivalente – opere edili anno 2023

L

(CIG \_\_\_\_\_) all'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, alle condizioni tecniche e normative previste dal Capitolato Speciale d'Appalto  
- sono state adempiute tutte le formalità amministrative relative alla pubblicità e comunicazione degli estremi di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto

### **Art. 2**

La stazione appaltante, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto dei lavori di realizzazione dell'impianto sportivo polivalente sito in Via Padre Gian Battista Labat

### **Art. 3**

L'importo complessivo contrattuale è fissato in euro 1.281.615,42 (Unmilione duecentottantunomilaseicentoquindici/42), di cui € 1.257.115,42 (Unmilione duecentocinquantasettemilacentoquindici/42) per lavori al netto del ribasso del -.....% e € 24.500,00 euro per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre a Iva.

Le parti danno concordemente atto che il contratto in oggetto è stipulato a corpo.

### **Art. 4**

L'appalto viene concesso dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dai

documenti di gara, dalla determina di aggiudicazione e dal presente contratto e dalla documentazione progettuale come sopra approvati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco Prezzi Unitari che le parti sottoscrivono unitamente al presente contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del D. Lsg. n. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010, per quanto ancora vigente, in quanto applicabili.

#### **Art. 5**

Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità dovranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende, secondo le modalità disposte dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, con relazione all'art. 26 dello stesso decreto.

#### **Art. 6**

In caso di approvazione di Varianti al progetto, la computazione delle opere dovrà essere effettuata sulla base dei prezzi di riferimenti e cioè:

- Prezzario Regione Lazio - Ultimo aggiornamento;
- Prezzario DEI Genio Civile - Ultimo aggiornamento.

#### **Art. 7**

In caso di ritardo nella consegna dei lavori, verrà applicata una penale pari ad €/g 50,00, che verrà detratta dalle somme dovute all'appaltatore.

**Art. 8**

Forma parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegato, il Piano di Coordinamento della Sicurezza (PSC) e il Piano Operativo di Sicurezza (POS) presentati dall'Appaltatore. Gravi o ripetute violazioni al suddetto piano da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

**Art. 9**

I lavori eseguiti verranno contabilizzati a Stato Avanzamento Lavori (SAL), così articolati:

- 1° SAL, ad almeno il 30% dell'importo totale dei lavori;
- 2° SAL ad almeno il 60% dell'importo totale dei lavori;
- 3° SAL al completamento delle opere.

Ai suddetti SAL corrisponderanno n. 4 pagamenti, di cui i primi tre saranno di importo pari all'importo del rispettivo SAL, decurtato del 10% da trattenere a garanzia, mentre il quarto sarà pari all'importo delle somme trattenute a garanzia e verrà effettuato dopo almeno trenta giorni dalla data dell'avvenuto collaudo.

**Art. 10**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti relativi all'appalto. La società appaltatrice si impegna altresì a far osservare tutti gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n.

136 anche agli altri soggetti coinvolti nell'appalto in oggetto (sub contraenti e/o eventuali subappaltatori), che a loro volta dovranno dimostrare l'adempimento di tali obbligazioni. Fermo restando che qualora i soggetti coinvolti abbiano notizia dell'inadempimento della

propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procederanno all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente. Ai fini della tracciabilità, sui pagamenti andrà riportato il seguente Codice Identificativo Gara CIG \_\_\_\_\_ – CUP \_\_\_\_\_

Il codice univoco ufficio assegnato alla Stazione appaltante per la fatturazione elettronica è: .....

#### **Art. 11**

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazioni le disposizioni di cui agli artt. 108, 109, e 110 del D.Lgs. n.50/2016.

In ogni caso il contratto s'intenderà risolto di diritto, con incameramento della cauzione definitiva, e fatto salvo il risarcimento del maggior danno, nei seguenti casi: 1) accertata non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara; 2) perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente per l'esecuzione del presente appalto, e più in generale la perdita della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione; 3) subappalto di lavorazioni in violazione delle disposizioni dell'art. 105 del d.lgs. n 50/2016; 4) violazione delle norme di cui al d.lgs.

n. 81/2008 e s.m.i, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; 5) frode definitivamente accertata nell'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 12**

L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva di cui al Capitolato nella

misura dovuto mediante polizza n. \_\_\_\_\_emessa da  
\_\_\_\_\_in data\_\_\_\_\_per €\_\_\_\_\_, acclarata al  
protocollo comunale del\_\_\_\_\_al n.\_\_\_\_\_

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Collaudo ovvero del Certificato di Regolare Esecuzione. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore e nel caso di penalità il Comune avrà diritto di rivalsa sulla suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine prefissato, fino alla concorrenza dell'importo originario, qualora il Comune durante l'esecuzione del contratto, si sia valso in tutto o in parte di essa.

#### **Art. 13**

L'Appaltatore ha attivato le coperture assicurative (Responsabilità civile) n.\_\_\_\_\_emessa da\_\_\_\_\_in data\_\_\_\_\_,  
acclarata al protocollo comunale del\_\_\_\_\_al n.\_\_\_\_\_.  
L'esistenza e la validità delle coperture costituisce condizione essenziale di efficacia del contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso.

#### **Art. 14**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. Si dà atto che l'Appaltatore si è riservato, in sede di offerta, la facoltà di subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.L.gs. n. 50/2016.

Nel caso di subappalto il subappaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.i.m. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, pena la risoluzione

del contratto di subappalto – le indicazioni da riportare nei relativi pagamenti sono quelle riportate nel precedente art. 7.

#### **Art. 15**

Ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 l'Appaltatore dichiara di applicare ai propri dipendenti il vigente C.C.N.L.C. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto al succitato art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'Appaltatore è obbligato a rispettare le norme in materia di tutela della sicurezza sul lavoro previste dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e smi. In relazione a quanto previsto dalle norme vigenti in materia le parti danno atto che la regolarità contributiva INPS, INAIL e CASSA EDILE risulta attestata, all'atto della stipula, da DURC.

#### **Art. 16**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere ottemperante agli obblighi della legge 12.03.1999 n. 68 (collocamento obbligatorio disabili).

#### **Art. 17**

Agli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso il Comune di Civitavecchia – Piazzale Pietro Guglielmotti, 7.

**Art. 18**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi del Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Civitavecchia.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica mediante modello unico informatico ed il contratto sarà prodotto all'Agenzia dell'Entrate mediante software .....

**Art. 19**

Ai fini fiscali si dichiara che tutte le prestazioni dedotte nel presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

**Art. 20**

Tutti i dati contenuti nel presente atto, o comunque acquisiti, verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti da leggi e regolamenti in materia e nella piena osservanza del D.Lgs 30.06.2003 n.196.

**Art. 21**

Per qualsiasi controversia o vertenza il Foro competente sarà quello di Roma.

**Art. 22**

Responsabile del procedimento è l'Ing. [Claudio Ubaldi](#) della Stazione appaltante

“E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 10 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno

dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario Comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale”.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

L' APPALTATORE

L' UFFICIALE ROGANTE

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n° 82/2005 modificato e integrato dal D.LGS n° 235/2010, del D.P.R. n° 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è depositato presso la sede delle parti interessate.

