



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "MITIGAZIONE DEL RISCHIO FRANA DEL VERSANTE A VALLE DI UN TRATTO DI VIA SANTA MARIA" – Comune di Labico

CUP H27H22000560005 – CIG 9751197E50

Verbale unico di gara
Seduta pubblica del 11/05/2023

L'anno duemilaventitré, il giorno undici del mese di maggio, con inizio alle ore 10:14 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pillozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 60 del giorno 11/05/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, si dà atto che, con Lettera d'invito, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 5 operatori economici:

Protocollo assegnato dal sistema	Partita IVA	Ragione Sociale
Prot. n. 3749136 del 20/04/2023	01390480661	IMPRESA EDILE CODIBER SRL
Prot. n. 3749137 del 20/04/2023	00561630575	IMPRESA SONDEDILE SRL
Prot. n. 3749138 del 20/04/2023	00932710577	GE.SA.CO. SRL UNIPERSONALE ARTIGIANA
Prot. n. 3749139 del 20/04/2023	10740281000	MARIO CIPRIANI S.R.L.
Prot. n. 3749140 del 20/04/2023	10444101009	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 (tre) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	00561630575	IMPRESA SONDEDILE SRL
2	01390480661	IMPRESA EDILE CODIBER SRL
3	00932710577	GE.SA.CO. SRL UNIPERSONALE ARTIGIANA

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – IMPRESA SONDEDILE SRL

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 0523-9282-1880-9384

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 2 – IMPRESA EDILE CODIBER SRL

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 5244-6936-5509-5109

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 3 – GE.SA.CO. SRL UNIPERSONALE ARTIGIANA

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 9448-0025-5786-9253, ad eccezione della dichiarazione di cui all'art. 13 della Lettera d'Invito – Disciplinare di gara, e precisamente all'art. 13.1.2 lett. o).

La Commissione pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., chiede di presentare, a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12:00 del 17/05/2023, quanto segue:

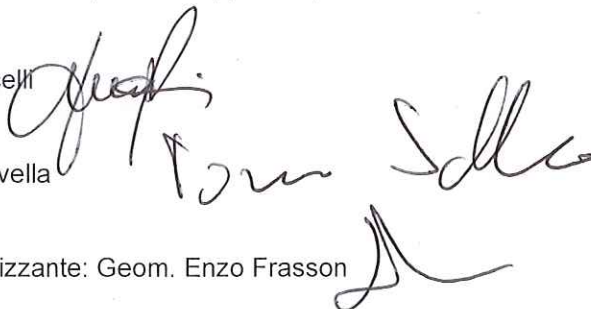
- *Dichiarazione di cui all'art. 13 della Lettera d'Invito – Disciplinare di gara, dichiarando pedissequamente quanto indicato all'art. 13.1.2 lett. o)*

Alle ore 11:46 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta telematica pubblica, stabilendo il prosieguo delle operazioni di gara per il giorno 18/05/2023 alle ore 12:00.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson



Verbale di gara n. 1
Seduta pubblica del 18/05/2023
2° parte - APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventitré, il giorno undici del mese di maggio, con inizio alle ore 12:01 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 60 del giorno 11/05/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

La Commissione di gara procede con la verifica della documentazione richiesta al concorrente GE.SA.CO. SRL nella precedente seduta di gara pubblica.

Si procede quindi con la verifica della documentazione trasmessa da GE.SA.CO. SRL

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, che risulta ora completa e corrispondente a quanto richiesto e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive di gara.

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta economica" dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	00561630575	IMPRESA SONDEDILE SRL	2.120%
2	01390480661	IMPRESA EDILE CODIBER SRL	5.220%
3	00932710577	GE.SA.CO. SRL UNIPERSONALE ARTIGIANA	7.133%

Terminato l'esame della Busta virtuale "B - Offerta economica", si stila dunque la seguente graduatoria:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	00932710577	GE.SA.CO. SRL UNIPERSONALE ARTIGIANA
2	01390480661	IMPRESA EDILE CODIBER SRL
3	00561630575	IMPRESA SONDEDILE SRL

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico GE.SA.CO. SRL UNIPERSONALE ARTIGIANA con sede in Prima Traversa di Via della Meccanica snc – Loc. Santa Rufina – 02015 Cittaducale (RI) – CF. e P. I.V.A. 00932710577, che ha offerto un ribasso del 7.133% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 233.451,44.

Alle ore 12:31 il Presidente di Commissione dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

