



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,  
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.  
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

DETERMINAZIONE CUC n. 132 del 20/07/2023

OGGETTO:

**Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO LEONARDO DA VINCI – PLESSO MAESTRA IOLE – Comune di Labico" – CUP H29D22000500002 – CIG 9875817600 - Proposta di aggiudicazione all'operatore economico ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

## **IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

**PREMESSO** che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

**CHE** con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

**CHE** con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Area 5 – Territorio e Patrimonio – Attività produttive – SUAP del Comune di Labico n. 273 del 09/06/2023 avente ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO LEONARDO DA VINCI – PLESSO P. MARSILI" – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART. 32, COMMA 2 DEL D.LGS N. 50/2016 E S.M.I.";

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Labico in data 20/06/2023 e acquisita al nostro prot. al n. 402 in pari data;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO LEONARDO DA VINCI – PLESSO MAESTRA IOLE" mediante procedura negoziata, senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, così come dichiarati dal RUP e nel contempo sollevando la C.U.C. in merito, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. ha predisposto la Lettera d'invito - Disciplinare di Gara;

**PRESO ATTO CHE:**

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Arch. Ermanno Milana in data 23/06/2023, acquisita al protocollo n. 420 in pari data;
- che con Determinazione n. 97 del 29/06/2023 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta e trasmessa dal Comune di Labico;

**CONSIDERATO:**

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 19/07/2023 alle ore 12:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 20/07/2023 alle ore 10:30;

- che con Determinazione della CUC n. 123 del 20/07/2023 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

VISTO il verbale di gara della seduta pubblica del 20/07/2023 con il quale la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con con sede legale in Via VILLAMAGNA SNC CAP 03012 - ANAGNI (FR) – Cod. Fiscale Impresa 02508130602 P. IVA 02508130602, che ha offerto un ribasso del 21,725% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 230.666,15;

#### DATO ATTO

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

- che per la verifica dei requisiti si rimanda al RUP della Stazione Appaltante;

- che per il rilascio della comunicazione antimafia la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

#### DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara della seduta pubblica del 20/07/2023, citato in premessa;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, il RUP della Stazione Appaltante Comune di Labico procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016;
5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 c. 1 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante Comune di Labico;
6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con con sede legale in Via VILLAMAGNA SNC CAP 03012 - ANAGNI (FR) – Cod. Fiscale Impresa 02508130602 P. IVA 02508130602, che ha offerto un ribasso del 21,725% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 230.666,15;
7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Labico, per i successivi adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.:
  - Il Responsabile del Procedimento per l'appalto del Comune di Labico è l'Arch. Ermanno Milana;
  - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli
9. Di prendere atto che, come indicato nella Determinazione del Responsabile dell'Area 5, n. 272 del giorno 08/06/2023, le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Labico, ammontano ad € 2.908,45 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

F.to Il Responsabile della C.U.C.

Arch. Enrico Bonuccelli