



CITTÀ DI PALESTRINA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|---|--|
| Atto n. 45 Data 27/04/2023 | Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO C6/1 IN LOCALITÀ BOCCAPIANA VIA PRENESTINA NUOVA – PNRR M4C111.1 – CUP H91B21002340001 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO . |
|---|--|

L'anno duemilaventitre addi ventisette del mese di Aprile presso la sede comunale alle ore 12:40

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Dott.ssa Enza Caporale

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Daniela Glonfoni.

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica in data 17 Marzo 2023 con il quale è stato decretato lo scioglimento del Consiglio Comunale di Palestrina e nominato il Commissario Straordinario nella persona del Viceprefetto Dott.ssa Enza Caporale, cui sono stati conferiti i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco.

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta deliberativa, che forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

Successivamente

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, vista l'urgenza di provvedere in merito.

Proposta di deliberazione ad oggetto: REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO C6/1 IN LOCALITÀ BOCCAPIANA VIA PRENESTINA NUOVA – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO .

Premesso che sulla presente proposta sono stati acquisiti i pareri dei funzionari Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

PREMESSO che l'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 ha previsto, per gli anni dal 2021 al 2034, il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e in particolare per :

- progetti di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asilo nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti ;
- progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell'infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale, anche nel contesto di progetti innovativi finalizzati all'attivazione di servizi integrativi che concorrano all'educazione dei bambini e soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale ed organizzativo ;

VISTO che l'articolo 24 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021, convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, come modificato dall'articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 36 del 30 aprile 2022, convertito in Legge 79 del 29 giugno 2022, ha stabilito che le risorse per gli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, relative agli anni dal 2021 al 2026, sono confluite nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – alle quali si applicano le disposizioni di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2020 ;

VISTO che l'articolo 1 comma 61 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come modificato dall'articolo 14 comma 1 del Decreto Legge 121 del 10 settembre 2021, convertito in Legge 156 del 9 novembre 2021, ha stabilito che i Comuni beneficiari delle risorse per gli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia dovranno rispettare ogni disposizione impartita in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi, gli obblighi in materia di comunicazione e informazione e di alimentazione del sistema di monitoraggio ;

VISTO che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2020, pubblicato sulla GURI 67 del 18 marzo 2021, sono state individuate le modalità e le procedure di presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1

comma 61 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 come modificato dall'articolo 14 comma 1 del Decreto Legge 121 del 10 settembre 2021, convertito in Legge 156 del 9 novembre 2021 ;

VISTO

in specifico, il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2020 ha stabilito per le istanze per la concessione dei contributi, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, le seguenti condizioni :

- tipologia di interventi ammissibili ;
- modalità di presentazione della domanda di contributo ;
- criteri di valutazione per il riparto ;

nonché le seguenti modalità :

- termini di affidamento dei lavori ;
- modalità di rendicontazione e monitoraggio ;
- revoca e controlli ;

in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021/2025 ;

VISTO

che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021, pubblicato sulla GURI 78 del 31 marzo 2021, è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per "*progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione , riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia*", di cui all'articolo 4 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2020 ;

CONSIDERATO

che con deliberazione di Giunta Comunale 88 del 20 maggio 2021 è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, nonché, autorizzato il Sindaco alla richiesta di contributo nell'ambito delle risorse stanziare per gli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021 ;

VISTO

che è stata presentata al Ministero dell'Istruzione la domanda di contributo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, ai sensi dell'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e dell'articolo 4 l'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per "*progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione , riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia*" approvato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021 ;

CONSIDERATO

che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con il Ministero dell'Istruzione del 2 agosto 2021 protocollo 94922 è stata approvata, in via provvisoria, la graduatoria dei progetti beneficiari delle risorse stanziare per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di

cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021, tra cui risulta l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – CUP H91B21002340001 - ;

CONSIDERATO inoltre, che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con il Ministero dell'Istruzione del 31 marzo 2022, pubblicato sulla GURI 85 del 11 aprile 2022, è stata approvata, in via definitiva, la graduatoria dei progetti beneficiari delle risorse stanziato per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021, tra cui risulta l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – CUP H91B21002340001 - ;

CONSIDERATO infine, che è stato sottoscritto l'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo al finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 nell'ambito delle risorse stanziato per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Istruzione, del 22 marzo 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 4 – *Istruzione e ricerca* – Componente 1 – *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asilo nido alle Università* – Investimento 1.1 – *Piano per asilo nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia* –, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021, convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, come modificato dall'articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 36 del 30 aprile 2022, convertito in Legge 79 del 29 giugno 2022 ;

VISTO in specifico, l'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori ha stabilito che il Comune di Palestrina quale soggetto attuatore dell'intervento per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 dovrà rispettare le seguenti condizioni :

- rispetto dei Criteri Ambientali Minimi – CAM - di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ;
- rispetto degli obiettivi ambientali – DNSH – di cui all'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 del 18 giugno 2020 e alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 del 18 febbraio 2021 ;
- rispetto degli obblighi in materia di comunicazione e informazione di cui all'articolo 34 del Regolamento UE 2021/241 del 12 febbraio 2021 ;

- rispetto degli obblighi in materia di monitoraggio delle opere pubbliche – BDPA | MOP – di cui al D.Lgs. 229 del 29 dicembre 2011 ;
- rispetto degli obblighi di informazione di cui all'articolo 1-*bis* comma 1 del Decreto Legge 59 del 6 maggio 2021 convertito in Legge 101 del 1 luglio 2021 ;
- obbligo di utilizzo del sistema informatico - ReGis - di cui all'articolo 1 comma 1043 della Legge 178 del 30 dicembre 2020 ;
- obbligo di conservazione di tutti gli atti e documentazione su supporti informatici di cui all'articolo 9 comma 4 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;
- adempimenti informativi di cui all'articolo 6 comma 6 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 ;
- obbligo di presentazione del rendiconto e della relazione di cui all'articolo 158 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 ;

nonché le seguenti modalità :

- il termine del 31 dicembre 2022 per l'approvazione del progetto esecutivo ;
- il termine del 31 marzo 2023 per l'affidamento dei lavori coincidente con la determinazione di aggiudicazione ;
- il termine del 30 giugno 2023 per l'avvio dei lavori coincidente con il verbale di consegna dei lavori ;
- il termine del 31 dicembre 2025 per conclusione dei lavori coincidente con il verbale di ultimazione dei lavori ;
- il termine del 30 giugno 2026 per il collaudo dei lavori coincidente con il certificato di collaudo ;
- il termine del 15 luglio 2026 per la richiesta di pagamento finale ;
- erogazione del 20% del finanziamento all'atto di stipula dell'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori ;
- erogazione del 90% del finanziamento successivamente all'atto di aggiudicazione dei lavori in base agli stato avanzamento dei lavori ;
- erogazione del 10% del finanziamento all'avvenuto collaudo e/o certificato di regolare esecuzione ;

in quanto finanziato nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 4 – *Istruzione e ricerca* – Componente 1 – *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asilo nido alle Università* – Investimento 1.1 – *Piano per asilo nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia* –, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021, convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, come modificato dall'articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 36 del 30 aprile 2022, convertito in Legge 79 del 29 giugno 2022 ;

- VISTO che è stato sottoscritto l'Addendum all'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo al finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, con il quale, è stato modificato il cronoprogramma riportato nell'articolo 4 comma 2 del predetto Accordo di Concessione, di cui alla proroga introdotta dall'articolo 5 comma 2 del Decreto Legge 198 del 29 dicembre 2022 convertito in Legge 14 del 24 febbraio 2023, per l'aggiudicazione dei lavori dal 31 marzo 2023 al 31 maggio 2023 ;
- DATO ATTO che si rende necessario attivare immediatamente le azioni indispensabili per attuare l'intervento per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 - CUP H91B21002340001 – secondo quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Interno del 2 agosto 2021, nel Decreto del Ministero dell'Interno del 31 marzo 2022 e nell'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori e secondo gli obiettivi e le risorse assegnate al Dipartimento Tecnico dal Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 ;
- VISTO il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Dipartimento Tecnico ;
- VISTO che con determinazione del Dipartimento Tecnico 784 del 13 ottobre 2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 –, di cui all'articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., l'Architetto Stefano Onori, dipendente del Comune di Palestrina con contratto a tempo pieno ed indeterminato profilo professionale Funzionario Direttivo Tecnico categoria giuridica D3 posizione economica D7 ;
- VISTO che con determinazione 802 del 14 ottobre 2022 è stato affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – all'Architetto Daniele Mingarelli, con sede in Palestrina via Eliano, 51, per un importo complessivo di € 69.535,39 oltre Previdenza ed Iva ;
- VISTO che in data 3 novembre 2022 è stato sottoscritto il Disciplinare di Incarico Professionale tra il Comune di Palestrina e l'Architetto Daniele Mingarelli ;
- CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale 316 del 28 dicembre 2022 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Definitivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – resosi necessario per adeguarlo alla Tariffa dei Prezzi per le Opere Pubbliche Edili ed Impiantistiche del Lazio – edizione luglio 2022 -, approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 640 del 26 luglio 2022, secondo quanto stabilito nell'articolo 26 del Decreto Legge 50 del 17 maggio 2022 convertito in Legge 91 del 15 luglio 2022 mantenendo, al contempo, inalterati sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso ;

- VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo / Area Genio Civile Lazio Sud – ha rilasciato l’Autorizzazione Sismica, di cui agli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 6 aprile 2023 protocollo 2023-0000367054 posizione 142812 ;
- VISTO che l’Architetto Daniele Mingarelli, con sede in Palestrina via Eliano, 51, ha rimesso con nota pervenuta in data 21 aprile 2023 protocollo 11878 il Progetto Esecutivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 –rispettando sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l’importo complessivo del finanziamento concesso secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale del 3 novembre 2022 ;
- VISTO il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 4.339 del 8 ottobre 1979 ;
- VISTA la Variante di aggiornamento al Piano Regolatore Generale e le relativa Norme Tecniche di Attuazione per la Salvaguardia del Territorio e per l’adeguamento dei Servizi Pubblici approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 687 del 14 ottobre 2014 ;
- VISTO il Piano Particolareggiato in attuazione della zona C6 sottozona C6/1 in località Boccapiana, in variante al Piano Regolatore Generale, e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 585 del 31 luglio 2007 ;
- DATO ATTO che l’area pubblica sita in località Boccapiana distinta in catasto al foglio 20 particella 425 è di proprietà comunale ;
- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 17 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, il Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2022/2023 e dei relativi aggiornamenti annuali Elenco 2022 ;
- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 19 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 165 del 30 giugno 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024 ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 178 del 14 luglio 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e il Piano della Performance 2022/2024 ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 4 del 12 gennaio 2023 è stato approvata la gestione finanziaria in esercizio provvisorio, ai sensi dell’articolo 163 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., nelle more di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ;
- DATO ATTO che l’intervento per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – è conforme agli strumenti urbanistici vigenti ;
- CONSIDERATO che l’approvazione del progetto di cui in oggetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell’articolo 12 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. ;
- VISTA la Validazione del Progetto Esecutivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di

€ 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

CONSIDERATO che per l'intervento di Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova, afferente agli investimenti pubblici finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR -, la procedura di scelta del contraente non potrà essere espletata da questa stazione appaltante quale Comune non capoluogo di provincia, ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 32 del 18 aprile 2019, convertito in Legge 55 del 14 giugno 2019, modificato dall'articolo 52 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, dall'articolo 10 comma 1 del Decreto Legge 176 del 18 novembre 2022, convertito in Legge 6 del 13 gennaio 2023, e dall'articolo 17 comma 2 del Decreto Legge 13 del 24 febbraio 2023, convertito in Legge 41 del 21 aprile 2023, ma si dovrà ricorrere ad una Centrale di Committenza regolarmente qualificata nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTA la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

RITENUTO pertanto, di approvare il Progetto Esecutivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – .

VISTO la Legge 23 del 11 gennaio 1996 e s.m.i. ;

VISTA la Legge Regionale 59 del 16 giugno 1980 e s.m.i. ;

VISTO il Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;

VISTO il Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;

VISTO il Decreto Legge 13 del 24 febbraio 2023 convertito in Legge 41 del 21 aprile 2023 ;

VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO lo Statuto Comunale .

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1 Di approvare quanto indicato nelle premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione .

2 Di dare atto che con deliberazione di Giunta Comunale 88 del 20 maggio 2021 è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, nonché, autorizzato il Sindaco alla richiesta di contributo nell'ambito delle risorse stanziato per gli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei

Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021 .

3 Di dare atto altresì, che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con il Ministero dell'Istruzione del 2 agosto 2021 protocollo 94922 e con successivo Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con il Ministero dell'Istruzione del 31 marzo 2022, pubblicato sulla GURI 85 del 11 aprile 2022, è stata approvata la graduatoria dei progetti beneficiari delle risorse stanziata per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021, tra cui risulta l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – CUP H91B21002340001 - .

4 Di dare atto inoltre, che è stato sottoscritto l'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo al finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 e l'Addendum al predetto Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori nell'ambito delle risorse stanziata per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Istruzione, del 22 marzo 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 4 – *Istruzione e ricerca* – Componente 1 – *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asilo nido alle Università* – Investimento 1.1 – *Piano per asilo nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia* –, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021, convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, come modificato dall'articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 36 del 30 aprile 2022, convertito in Legge 79 del 29 giugno 2022 .

5 Di dare atto anche, che con deliberazione di Giunta Comunale 316 del 28 dicembre 2022 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Definitivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – resi necessari per adeguarlo alla Tariffa dei Prezzi per le Opere Pubbliche Edili ed Impiantistiche del Lazio – edizione luglio 2022 -, approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 640 del 26 luglio 2022, secondo quanto stabilito nell'articolo 26 del Decreto Legge 50 del 17 maggio 2022 convertito in Legge 91 del 15 luglio 2022 mantenendo, al

contempo, inalterati sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso .

6 Di approvare il Progetto Esecutivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 –, redatto dall'Architetto Daniele Mingarelli, di cui al seguente Quadro Tecnico Economico che prevede una spesa complessiva di € 1.262.205,53 così ripartita :

| numero | descrizione | importo netto | totale parziale | importo oneri previdenziali | importo iva | totale | percentuale |
|---|-------------|---|-----------------|-----------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | | € | € | € | € | € | % |
| I - SOMME PER LAVORI | | 957.538,99 | | | 95.753,90 | 1.053.292,89 | 83% |
| Lavori | | | | | | | |
| A | 1 | importo netto | 488.967,39 | | | | 83,45% |
| | 2 | importo oneri aziendali della sicurezza | 40.633,79 | | | | |
| | 3 | importo costi della manodopera | 375.898,82 | | | | |
| | 4 | totale | | 905.500,00 | | | |
| | 5 | importo costi della sicurezza | 52.038,99 | | | | |
| | 6 | totale | | 957.538,99 | | | |
| | 7 | iva 10% | | | | 95.753,90 | |
| | 8 | Totale | | | | 1.053.292,89 | |
| II - SOMME A DISPOSIZIONE | | 179.741,79 | | 3.608,31 | 25.562,54 | 208.912,64 | 17% |
| Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2010 | | | | | | | |
| B | 1 | onorario - DM 17/06/2016 | 0,00 | | | | 0,00% |
| | 2 | previdenza 4% | | | 0,00 | | |
| | 3 | totale | | 0,00 | | | |
| | 4 | iva 22% | | | | 0,00 | |
| | 5 | Totale | | | | 0,00 | |
| Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010 | | | | | | | |
| C | 1 | onorario - DM 17/06/2016 | 29.182,04 | | | | 2,93% |
| | 2 | previdenza 4% | | | 1.167,28 | | |
| | 3 | totale | | 30.349,32 | | | |
| | 4 | iva 22% | | | | 6.676,85 | |
| | 5 | Totale | | | | 37.026,17 | |
| Direzione dei Lavori - ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010 | | | | | | | |
| D | 1 | onorario - DM 17/06/2016 | 22.628,16 | | | | 2,27% |
| | 2 | previdenza 4% | | | 905,13 | | |
| | 3 | totale | | 23.533,29 | | | |
| | 4 | iva 22% | | | | 5.177,32 | |
| | 5 | Totale | | | | 28.710,61 | |
| Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2010 | | | | | | | |
| E | 1 | onorario - DM 17/06/2016 | 0,00 | | | | 0,00% |
| | 2 | previdenza 4% | | | 0,00 | | |
| | 3 | totale | | 0,00 | | | |
| | 4 | iva 22% | | | | 0,00 | |
| | 5 | Totale | | | | 0,00 | |

| Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010 | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------|-----------|--------|----------|-------|------------------|
| F | 1 | onorario - DM 17/06/2016 | 5.064,34 | | | | 0,51% | |
| | 2 | previdenza 4% | | | 202,57 | | | |
| | 3 | totale | | 5.266,91 | | | | |
| | 4 | iva 22% | | | | 1.158,72 | | |
| | 5 | Totale | | | | | | 6.425,63 |
| Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - ex articolo 151 del D.P.R. 207/2010 | | | | | | | | |
| G | 1 | onorario - DM 17/06/2016 | 12.660,85 | | | | 1,27% | |
| | 2 | previdenza 4% | | | 506,43 | | | |
| | 3 | totale | | 13.167,28 | | | | |
| | 4 | iva 22% | | | | 2.896,80 | | |
| | 5 | Totale | | | | | | 16.064,09 |
| Relazione Geologica, Geotecnica, Idrologica e Idraulica - ex articolo 26 del D.P.R. 207/2010 | | | | | | | | |
| H | 1 | onorario - DM 17/06/2016 | 7.028,68 | | | | 0,71% | |
| | 2 | previdenza 4% | | | 281,15 | | | |
| | 3 | totale | | 7.309,83 | | | | |
| | 4 | iva 22% | | | | 1.608,16 | | |
| | 5 | Totale | | | | | | 8.917,99 |
| Collaudo Tecnico Amministrativo - ex articolo 215 del D.P.R. 207/2010 | | | | | | | | |
| I | 1 | onorario - DM 17/06/2016 | 13.643,63 | | | | 1,37% | |
| | 2 | previdenza 4% | | | 545,75 | | | |
| | 3 | totale | | 14.189,38 | | | | |
| | 4 | iva 22% | | | | 3.121,66 | | |
| | 5 | Totale | | | | | | 17.311,04 |
| Imprevisti | | | | | | | | |
| L | 1 | importo - 3% | 28.726,17 | | | | 2,50% | |
| | 2 | iva 10% | | | | 2.872,62 | | |
| | 3 | Totale | | | | | | 31.598,79 |
| Indagini Geologiche, Geotecniche e Geofisiche - ex articolo 17 del D.P.R. 207/2010 | | | | | | | | |
| M | 1 | importo | 9.320,00 | | | | 0,90% | |
| | 2 | iva 22% | | | | 2.050,40 | | |
| | 3 | Totale | | | | | | 11.370,40 |
| Indagini Archeologiche - ex articolo 17 del D.P.R. 207/2010 | | | | | | | | |
| N | 1 | importo | 0,00 | | | | 0,00% | |
| | 2 | iva 22% | | | | 0,00 | | |
| | 3 | Totale | | | | | | 0,00 |
| Indagini Preventive Ordigni Bellici - ex articolo 17 del D.P.R. 207/2010 | | | | | | | | |
| O | 1 | importo | 0,00 | | | | 0,00% | |
| | 2 | iva 22% | | | | 0,00 | | |
| | 3 | Totale | | | | | | 0,00 |
| Funzioni Tecniche - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 | | | | | | | | |
| P | 1 | Funzioni Tecniche - 2% - | 19.150,78 | | | | 0,93% | |
| | 2 | Centrale Unica Committenza | 2.393,85 | | | | | |
| | 3 | Funzioni Tecniche | 16.756,93 | | | | | |
| | 4 | Funzioni Tecniche - quota 20% - Innovazione | 3.351,39 | | | | | |
| | 5 | Funzioni Tecniche - quota 80% - R.U.P. | 13.405,55 | | | | | |
| | 6 | Funzioni Tecniche - quota parte 70% - R.U.P. | 9.383,88 | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|---------------|--------------|--|----------|--|------------|---------------------|-------|
| | 7 | Totale | | | | | | 11.777,73 | |
| Spese Amministrative - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010 | | | | | | | | | |
| Q | 1 | importo | 4.833,79 | | | | | | 0,38% |
| | 2 | Totale | | | | | | 4.833,79 | |
| Spese di Pubblicità / Gara / Commissione - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010 | | | | | | | | | |
| R | 1 | importo | 6.150,23 | | | | | | 0,49% |
| | 2 | Totale | | | | | | 6.150,23 | |
| Servizi / Espropri | | | | | | | | | |
| S | 1 | importo | 0,00 | | | | | | 0,00% |
| | 2 | Totale | | | | | | 0,00 | |
| Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010 | | | | | | | | | |
| T | 1 | importo - 3% | 28.726,17 | | | | | | 2,28% |
| | 2 | Totale | | | | | | 28.726,17 | |
| TOTALE | | | 1.137.280,78 | | 3.608,31 | | 121.316,44 | 1.262.205,53 | 100% |

7 Di approvare altresì, i seguenti documenti che compongono il Progetto Esecutivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – redatti dall’Architetto Daniele Mingarelli :

- 01 - Relazione Generale ;
- 02 - Relazione Tecnica ;
- 03 - Documentazione Fotografica ;
- 04 - Relazione e Progetto di Censimento delle Interferenze ;
- 05/06/07/08/09/10/11 - Elaborati Grafici ;
- 12/13/14 - Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti di Smaltimento delle Acque Meteoriche e Reflue ;
- 15/16/17/18/19 - Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti Idrico Sanitari ;
- 20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31 - Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti Elettrici e Illuminotecnici ;
- 32/33/34 - Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti Climatizzazione e Areazione ;
- 35/36 - Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi ai fini della Prevenzione Incendi ;
- 37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76 - Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi delle Strutture ;
- 77 - Progetto, Relazione e Calcoli Efficienza Energetica ;
- 78 - Progetto, Relazione e Calcoli Requisiti Acustici ;
- 79/80 - Progetto, Relazione e Calcoli Abbattimento Barriere Architettoniche ;
- 81 - Piano di Manutenzione dell'Opere e delle sue parti ;
- 82 - Elenco Prezzi ;
- 83 - Computo Metrico Estimativo ;
- 84 - Quadro Tecnico Economico ;
- 85 - Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici del Progetto ;

- 86 - Progetto di Monitoraggio Ambientale e Monitoraggio di Gestione Ambientale del Cantiere ;
- 87 - Quadro Incidenza della Manodopera ;
- 88 - Cronoprogramma ;
- 89 - Schema di Contratto di Appalto ;
- 90 - Capitolato Speciale di Appalto ;
- 91/92/93/94 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento ;
- 95 - Stima Oneri Aziendali per la Sicurezza ;
- 96 - Stima Costi della Sicurezza .

8 Di dichiarare l'opera di cui in oggetto di pubblica utilità, indifferibile ed urgente ai sensi dell'articolo 12 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. .

9 Di dare atto infine, che l'intervento per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – è finanziato con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 agosto 2021 protocollo 94922 e successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 31 marzo 2022, pubblicato sulla GURI 85 del 11 aprile 2022, nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 4 – *Istruzione e ricerca* – Componente 1 – *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asilo nido alle Università* – Investimento 1.1 – *Piano per asilo nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia* –, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021, convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, come modificato dall'articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 36 del 30 aprile 2022, convertito in Legge 79 del 29 giugno 2022 .

10 Di imputare il complessivo incasso di € 1.262.205,53 sul capitolo codice 5506/entrata del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2023, parte resiu, CUP H91B21002340001 .

11 Di imputare la complessiva spesa di € 1.262.205,53 sul capitolo codice 28221/uscita del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2023, parte residui, CUP H91B21002340001 .

12 Di trasmettere la presente al Dipartimento Finanziario per l'emissione degli atti, di cui all'articolo 191 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., conformemente a quanto stabilito nell'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori sottoscritto tra il Comune di Palestrina e il Ministero dell'Istruzione - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – .

13 Di stabilire che per l'intervento di Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova, afferente agli investimenti pubblici finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR -, la procedura di scelta del contraente è delegata, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in via d'urgenza e straordinaria al Consorzio I Castelli della Sapienza, con sede in Valmontone piazza Umberto Pillozzi, 9 codice fiscale

06532741003, quale Centrale di Committenza iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti - codice AUSA 0000250651 - presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nelle more di conclusione della procedura definitiva di adesione al consorzio e individuazione stabile di Centrale di Committenza, accettando nel qual caso il Regolamento per il Funzionamento della Centrale di Committenza, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 5 del 29 aprile 2018, e le risorse finanziarie spettanti per il ruolo delegato di Centrale di Committenza, approvate con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 2 del 26 aprile 2022, pari ad € 2.393,85 (0,25% di € 957.538,99) ed € 5.745,23 (0,60% di € 957.538,99) regolarmente riportate nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento .

14 Di demandare alla Segretaria Generale la trasmissione della presente deliberazione al Dirigente Responsabile del Dipartimento Tecnico e al Responsabile Unico del Procedimento .

15 Di demandare altresì, al Dirigente Responsabile del Dipartimento Tecnico la trasmissione della presente deliberazione e dei documenti componenti il Progetto Esecutivo al Ministero dell'Istruzione - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – .

16 Di demandare infine, al Dirigente Responsabile del Dipartimento Tecnico e al Responsabile Unico del Procedimento i successivi adempimenti, di cui all'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e all'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'espletamento della procedura di scelta del contraente da parte della Centrale di Committenza individuata al punto 13 della presente deliberazione .

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Enza Caporale

Il Segretario Generale
Dott.ssa Daniela Glonfoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n.82 e ss.mm.ii, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.