



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SEGRETARIO GENERALE – SEGRETARIO GENERALE**

Registro Generale  
N° 381 del 29/05/2023

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO C6/1 IN LOCALITÀ BOCCAPIANA VIA PRENESTINA NUOVA - PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - EDILIZIA SCOLASTICA - D.M. DEL 31 MARZO 2022 – AGGIUDICAZIONE APPALTO .

Il Segretario Generale  
DANIELA GLONFONI / ArubaPEC S.p.A.

**OGGETTO:**

REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO C6/1 IN LOCALITÀ BOCCAPIANA VIA PRENESTINA NUOVA - PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - EDILIZIA SCOLASTICA - D.M. DEL 31 MARZO 2022 – AGGIUDICAZIONE APPALTO .

*VISTO il vigente Statuto Comunale ;*

*VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;*

*VISTO il vigente Regolamento Comunale dell'Ordinamento degli Uffici e Servizi ;*

*VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 15 del 11 maggio 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ;*

*VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 165 del 30 giugno 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024 ;*

*VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 178 del 14 luglio 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e il Piano della Performance 2022/2024 ;*

*VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 4 del 12 gennaio 2023 è stata approvata la gestione finanziaria in esercizio provvisorio, ai sensi dell'articolo 163 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 ;*

*VISTO che ai sensi dell'articolo 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. spetta ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo .*

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO**

**PREMESSO** che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 45 del 27 aprile 2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – rispettando sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso ;

**VISTO** che sempre con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 45 del 27 aprile 2023 è stato stabilito che per l'intervento di Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova, afferente agli investimenti pubblici finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR -, la procedura di scelta del contraente è stata delegata, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in via d'urgenza e straordinaria al Consorzio I Castelli della Sapienza, con sede in Valmontone piazza Umberto Pillozzi, 9 codice fiscale 06532741003, quale Centrale di Committenza iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti - codice AUSA 0000250651 - presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nelle more di conclusione della procedura definitiva di adesione al consorzio e individuazione stabile di Centrale di Committenza, accettando nel qual caso il

Regolamento per il Funzionamento della Centrale di Committenza, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 5 del 29 aprile 2018, e le risorse finanziarie spettanti per il ruolo delegato di Centrale di Committenza, approvate con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 2 del 26 aprile 2022 ;

VISTO

che con determinazione del Dipartimento Tecnico 290 del 27 aprile 2023 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, di cui € 957.538,99 per lavori ed € 304.666,54 per somme a disposizione della stazione appaltante, – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – ;

VISTO

che sempre determinazione del Dipartimento Tecnico 290 del 27 aprile 2023 sono state stabilite le seguenti condizioni per la scelta del contraente da applicate da parte del Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

- di affidare soli i lavori di esecuzione ;
- di applicare la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;
- di stipulare il contratto a corpo ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;
- il possesso obbligatorio da parte degli operatori economici della categoria dei lavori pubblici OG1 classifica III e OG11 classifica I di cui all'articolo 84 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- il possesso obbligatorio da parte degli operatori economici della Certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità UNI EN ISO 9001:2015 per costruzione di edifici civili e della Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015 per costruzione di edifici civili di cui all'articolo 87 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- il subappalto non potrà superare la quota del 30% sul valore del contratto d'appalto di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- l'anticipazione del prezzo non potrà superare la quota del 20% sul valore del contratto d'appalto di cui all'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- pagamenti in acconto, fino alla concorrenza massima dell'80% sul valore del contratto d'appalto, al raggiungimento di ogni volta dell'importo di € 150.000 quale credito liquido al netto delle trattenute di legge ;

- obbligo di inizio dei lavori entro il termine perentorio del 30 giugno 2023 e terminare degli stessi entro e non oltre 367 giorni naturali, consecutivi e continuativi ;
- obbligo di reale effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori da attestare da parte dell'operatore economico senza necessità sia della presenza di un dipendente di questa amministrazione che della dichiarazione di avvenuto sopralluogo da parte dell'operatore economico rilasciata da questa amministrazione ;
- stipula del contratto d'appalto con applicazione dei termini di cui all'articolo 50 comma 3 del D.Lgs. 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, in deroga al termine dilatorio previsto nell'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. coordinato con l'articolo 8 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, nelle more di stipulazione del contratto d'appalto al fine di permettere l'inizio dei lavori entro il termine perentorio del 30 giugno 2023 stabilito nell'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori ;

nonché le seguenti obbligatorie attività :

- formale accettazione della delega conferita con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 45 del 27 aprile 2023, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e delle condizioni riportate nella presente determinazione ;
- acquisizione del codice identificativo della gara - C.I.G. - per le funzioni delegate di esperimento della procedura di scelta del contraente fino alla proposta di aggiudicazione;
- selezione di almeno cinque operatore economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, dall'elenco già costituito presso la Centrale di Committenza del Consorzio I Castelli della Sapienza aventi obbligatoriamente sia il possesso diretto della categoria dei lavori pubblici OG1 classifica III e OG11 classifica I, di cui all'articolo 84 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., che il possesso diretto della Certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità UNI EN ISO 9001:2015 per costruzione di edifici civili e della Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale UNI EN ISO 14001:2015 per costruzione di edifici civili, di cui all'articolo 87 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- redazione e trasmissione delle lettere di invio agli operatori economici selezionati ;
- pubblicazione dell'avvio della procedura di gara di cui agli articoli 29, 72 e 73 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- gestione, redazione e pubblicazione dei quesiti scritti posti dagli operatori economici sulla procedura di gara;

- ricezione, gestione e conservazione delle domande ed offerte presentate dagli operatori economici;
- nomina della commissione di gara per la verifica delle domande ed offerte presentate dagli operatori economici con esclusione, dalla stessa, del Responsabile Unico del Procedimento;
- gestione, comunicazioni e pubblicazioni di tutte le informazioni e chiarimenti riguardanti l'espletamento della procedura di gara ;
- acquisizione e verifica dei documenti sul possesso dei requisiti da parte degli operatori economici sul sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE – dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui all'articolo 81 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- verifica della documentazione presentata da parte degli operatori economici e gestione dell'intero iter tecnico amministrativo ai fini della valutazione e applicazione del soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- verifica dell'offerte presentate dagli operatori economici e gestione dell'intero iter tecnico amministrativo ai fini della valutazione delle offerte anormalmente basse di cui all'articolo 97 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- pubblicazione dell'esito della procedura di gara di cui agli articoli 29, 76, 98 e 129 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- trasmissione della proposta di aggiudicazione, di cui all'articolo 33 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con i relativi atti e documenti dell'espletata procedura di gara entro il termine perentorio del 22 maggio 2023 ;
- anticipazione di tutte le spese di pubblicazione che saranno restituite integralmente successivamente al versamento delle stesse da parte dell'aggiudicatario;
- gestione dell'intero iter tecnico amministrativo inerente sia il pre-contenzioso che il contenzioso che potrà instaurarsi da parte degli operatori economici sull'espletata procedura di gara tenendo indenne questa amministrazione, da qualsiasi responsabilità giuridica ed economica, anche in giudizio in ogni stato e grado tramite la propria avvocatura ;
- acquisizione, gestione, trattamento e conservazione dei dati personali di cui all'articolo 13 del RGPD UE/679 del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 modificato con D.Lgs. 101 del 10 agosto 2018 inerenti la procedura di gara ;
- rispetto di tutte le condizioni e modalità indicate nell'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo al finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione ;

in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

CONSIDERATO

che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con determinazione 59 del 8 maggio 2023 ha attivato la procedura di scelta del contraente ed approvato lo schema di Lettera di Invito, conformemente a quanto

stabilito nella determinazione del Dipartimento Tecnico 290 del 27 aprile 2023, per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – ;

VISTO che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ha selezionato i cinque operatori economici da invitare contemporaneamente alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, aspiranti idonei di seguito elencanti :

- impresa SA.FO. Costruzioni srl con sede in Roma via Angelo Poliziano, 8 ;
- impresa Morasca srl con sede in Roma via dei Reti, 16 ;
- impresa Zodiaco Costruzioni Generali srl con sede in Palestrina via della Colombella, 55 ;
- impresa Edil Restauri e Costruzioni srl con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 ;
- impresa Max Costruzioni srl con sede in San Cesareo via di Gallicano, 4 ;

a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito ;

VISTO che le domande di partecipazione e la presentazione delle offerte doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno 18 maggio 2023 così come stabilito nella Lettera di Invito alla Procedura Negoziata, approvata dal Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza con determinazione 59 del 8 maggio 2023, per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – ;

CONSIDERATO che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con determinazione 60 del 18 maggio 2023 ha costituito la Commissione di Gara composta dall'Architetto Enrico Bonuccelli, in qualità di Presidente, dall'Ingegnere Tiziano Schiavella, in qualità di componente, e dal Geometra Enzo Frasson, in qualità di componente;

VISTO che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con nota del 25 maggio 2023 protocollo 001/322, pervenuta in data 26 maggio 2023 protocollo 15237, ha trasmesso la proposta di aggiudicazione con i relativi atti e documenti dell'espletata procedura di scelta del contraente ;

VISTO il Verbale di Gara del 18 maggio 2023 redatto dalla Commissione di Gara, da cui risulta, che l'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, ha presentato il minor prezzo ovvero il massimo ribasso

percentuale pari al 6,220% sul prezzo complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;

VISTO che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ha verificato il possesso dei requisiti da parte degli operatori economici selezionati sul sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE – dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui all'articolo 81 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con determinazione 66 del 25 maggio 2023 ha proposto l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 33 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., a favore dell'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, per l'affidamento dei lavori per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – ;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili per attuare l'intervento per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 - secondo quanto stabilito nel Decreto del Ministero dell'Interno del 2 agosto 2021, nel Decreto del Ministero dell'Interno del 31 marzo 2022 e secondo gli obiettivi e le risorse assegnate al Dipartimento Tecnico dal Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 ;

CONSIDERATO che è stato sottoscritto l'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo al finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Istruzione, del 22 marzo 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asilo nido alle Università* – Investimento 1.1 – *Piano per asilo nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia* –, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021, convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, come modificato dall'articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 36 del 30 aprile 2022, convertito in Legge 79 del 29 giugno 2022 ;

CONSIDERATO altresì, l'Addendum all'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo

relativo al finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, con il quale, è stato modificato il cronoprogramma riportato nell'articolo 4 comma 2 del predetto Accordo di Concessione, di cui alla proroga introdotta dall'articolo 5 comma 2 del Decreto Legge 198 del 29 dicembre 2022 convertito in Legge 14 del 24 febbraio 2023, per l'aggiudicazione dei lavori dal 31 marzo 2023 al 31 maggio 2023 ;

CONSIDERATO inoltre, l'ulteriore Addendum all'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo al finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, con il quale, è stato modificato il cronoprogramma riportato nell'articolo 4 comma 2 del predetto Accordo di Concessione, di cui alla proroga introdotta dall'articolo 7 del Decreto Legge 51 del 10 maggio 2023, per l'aggiudicazione dei lavori dal 31 maggio 2023 al 20 giugno 2023 e, conseguentemente, modificati anche i termini per l'avvio dei lavori dal 30 giugno 2023 al 30 novembre 2023 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 12 del 11 maggio 2023 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, il Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2023/2024 e dei relativi aggiornamenti annuali Elenco 2023 ;

VISTO che con deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale 15 del 11 maggio 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 165 del 30 giugno 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024 ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 178 del 14 luglio 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e il Piano della Performance 2022/2024 ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 4 del 12 gennaio 2023 è stata approvata la gestione finanziaria in esercizio provvisorio, ai sensi dell'articolo 163 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 ;

RITENUTO pertanto, di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione degli interventi per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 - CUP H91B21002340001 - .

VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO il Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;

VISTO il Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 ;

VISTO il Decreto Legge 13 del 24 febbraio 2023 convertito in Legge 41 del 21 aprile 2023 ;

VISTE le Linee Guida 4 “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con

delibera 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione 206 del 1 marzo 2018 e con deliberazione 636 del 10 luglio 2019 ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;  
VISTO lo Statuto Comunale .  
VISTA la determinazione del Dipartimento Tecnico 784 del 13 ottobre 2022 ;  
VISTO il Decreto Sindacale 53 del 7 novembre 2022 .

## **DETERMINA**

- 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2** Di dare atto che con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 45 del 27 aprile 2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – rispettando sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso .
- 3** Di dare atto altresì, che sempre con deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale 45 del 27 aprile 2023 è stato stabilito che per l'intervento di Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova, afferente agli investimenti pubblici finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR -, la procedura di scelta del contraente è stata delegata, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in via d'urgenza e straordinaria al Consorzio I Castelli della Sapienza, con sede in Valmontone piazza Umberto Pillozzi, 9 codice fiscale 06532741003, quale Centrale di Committenza iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti - codice AUSA 0000250651 - presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nelle more di conclusione della procedura definitiva di adesione al consorzio e individuazione stabile di Centrale di Committenza, accettando nel qual caso il Regolamento per il Funzionamento della Centrale di Committenza, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 5 del 29 aprile 2018, e le risorse finanziarie spettanti per il ruolo delegato di Centrale di Committenza, approvate con deliberazione della Conferenza dei Sindaci della CUC 2 del 26 aprile 2022 .
- 4** Di dare atto inoltre, che con determinazione del Dipartimento Tecnico 290 del 27 aprile 2023 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, di cui € 957.538,99 per lavori ed € 304.666,54 per somme a disposizione della stazione appaltante, – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – .
- 5** Di dato atto anche, che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con determinazione 59 del 8 maggio 2023 ha attivato la procedura di scelta del contraente ed approvato lo schema di Lettera di Invito, conformemente a quanto stabilito nella determinazione del Dipartimento Tecnico 290 del 27 aprile 2023, per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – .
- 6** Di dare atto pure, che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e

s.m.i., ha verificato il possesso dei requisiti da parte degli operatori economici selezionati sul sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE – dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui all'articolo 81 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

**7** Di approvare che il Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con determinazione 66 del 25 maggio 2023 ha proposto l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 33 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., a favore dell'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, per l'affidamento dei lavori per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – .

**8** Di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, modificato dall'articolo 51 del Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, l'appalto per l'esecuzione dei lavori per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – all'impresa Edil Restauri e Costruzioni srl, con sede in Roma via Paolo Emilio, 34 codice fiscale 12964741008, quale minor prezzo ovvero il massimo ribasso percentuale pari al 6,220% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, al netto dei costi della sicurezza, secondo la proposta di aggiudicazione con i relativi atti e documenti dell'espletata procedura di scelta del contraente trasmessi dal Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con nota del 25 maggio 2023 protocollo 001/322, pervenuta in data 26 maggio 2023 protocollo 15237 .

**9** Di approvare che il prezzo complessivo dell'appalto aggiudicato per l'esecuzione dei lavori per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova– PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 –, esclusi gli oneri fiscali, è pari ad € € 901.216,89 di cui € 849.177,90 già soggetti al ribasso offerto ed € 52.038,99 quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso .

**10** Di approvare il Quadro Tecnico Economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara d'appalto per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova– PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – per un importo complessivo di € 1.262.205,53 così ripartita :

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%

<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		901.216,89			90.121,69	991.338,58	79%
-----------------------------	--	------------	--	--	-----------	------------	-----

<b>Lavori ante gara</b>							
<b>A1</b>	1	importo netto	488.967,39				83,45%
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	40.633,79				
	3	importo costi della manodopera	375.898,82				
	4	totale		905.500,00			
	5	importo costi della sicurezza	52.038,99				

6		totale		957.538,99			
7	iva 10%					95.753,90	
8		<b>Totale</b>					<b>1.053.292,89</b>

**Lavori posta gara**

<b>A2</b>	1	importo netto	511.501,18				
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	18.100,00				
	3	importo costi della manodopera	375.898,82				
	4		totale		905.500,00		
	5	importo costi della sicurezza	52.038,99				
	6		totale		957.538,99		
	7	importo soggetto a ribasso	905.500,00				
	8	importo ribasso del 6,22%	56.322,10				
	9		totale		849.177,90		
	10	importo costi della sicurezza	52.038,99				
	11		totale		901.216,89		
	12	iva 10%					90.121,69
	13		<b>Totale</b>				

78,54%

**II - SOMME A DISPOSIZIONE** 179.741,79 3.608,31 25.562,54 208.912,64 17%

**Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2010**

<b>B</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	0,00				
	2	previdenza 4%			0,00		
	3		totale		0,00		
	4	iva 22%				0,00	
	5		<b>Totale</b>				<b>0,00</b>

0,00%

**Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010**

<b>C</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	29.182,04				
	2	previdenza 4%			1.167,28		
	3		totale		30.349,32		
	4	iva 22%				6.676,85	
	5		<b>Totale</b>				<b>37.026,17</b>

2,93%

**Direzione dei Lavori - ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010**

<b>D</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	22.628,16				
	2	previdenza 4%			905,13		
	3		totale		23.533,29		
	4	iva 22%				5.177,32	
	5		<b>Totale</b>				<b>28.710,61</b>

2,27%

**Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2010**

<b>E</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	0,00				
	2	previdenza 4%			0,00		
	3		totale		0,00		
	4	iva 22%				0,00	
	5		<b>Totale</b>				<b>0,00</b>

0,00%

**Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010**

<b>F</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	5.064,34				
	2	previdenza 4%			202,57		
	3		totale		5.266,91		
	4	iva 22%				1.158,72	
	5		<b>Totale</b>				<b>6.425,63</b>

0,51%

<b>Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - ex articolo 151 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>G</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	12.660,85			
	2	previdenza 4%			506,43	
	3	<b>totale</b>		13.167,28		
	4	iva 22%				2.896,80
	5	<b>Totale</b>				
<b>1,27%</b>						
<b>Relazione Geologica, Geotecnica, Idrologica e Idraulica - ex articolo 26 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>H</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	7.028,68			
	2	previdenza 4%			281,15	
	3	<b>totale</b>		7.309,83		
	4	iva 22%				1.608,16
	5	<b>Totale</b>				
<b>0,71%</b>						
<b>Collaudo Tecnico Amministrativo - ex articolo 215 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>I</b>	1	onorario - DM 17/06/2016	13.643,63			
	2	previdenza 4%			545,75	
	3	<b>totale</b>		14.189,38		
	4	iva 22%				3.121,66
	5	<b>Totale</b>				
<b>1,37%</b>						
<b>Imprevisti</b>						
<b>L</b>	1	importo - 3%	28.726,17			
	2	iva 10%				2.872,62
	3	<b>Totale</b>				
<b>2,50%</b>						
<b>Indagini Geologiche, Geotecniche e Geofisiche - ex articolo 17 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>M</b>	1	importo	9.320,00			
	2	iva 22%				2.050,40
	3	<b>Totale</b>				
<b>0,90%</b>						
<b>Indagini Archeologiche - ex articolo 17 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>N</b>	1	importo	0,00			
	2	iva 22%				0,00
	3	<b>Totale</b>				
<b>0,00%</b>						
<b>Indagini Preventive Ordigni Bellici - ex articolo 17 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>O</b>	1	importo	0,00			
	2	iva 22%				0,00
	3	<b>Totale</b>				
<b>0,00%</b>						
<b>Funzioni Tecniche - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016</b>						
<b>P</b>	1	Funzioni Tecniche - 2% -	19.150,78			
	2	Centrale Unica Committenza	2.393,85			
	3	Funzioni Tecniche	16.756,93			
	4	Funzioni Tecniche - quota 20% - Innovazione	3.351,39			
	5	Funzioni Tecniche - quota 80% - R.U.P.	13.405,55			
	6	Funzioni Tecniche - quota parte 70% - R.U.P.	9.383,88			
	7	<b>Totale</b>				
<b>0,93%</b>						
<b>Spese Amministrative - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>Q</b>	1	importo	4.833,79			
	2	<b>Totale</b>				
<b>0,38%</b>						
<b>Spese di Pubblicità / Gara / Commissione - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010</b>						
<b>R</b>	1	importo	6.150,23			
<b>0,49%</b>						

	2		<b>Totale</b>					<b>6.150,23</b>	
<b>Servitù / Espropri</b>									
S	1	importo		0,00					0,00%
	2		<b>Totale</b>					<b>0,00</b>	
<b>Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010</b>									
T	1	importo - 3%		28.726,17					2,28%
	2		<b>Totale</b>					<b>28.726,17</b>	
<b>III - ECONOMIE</b>				61.954,31			0,00	61.954,31	5%
<b>Economie</b>									
U	1	importo		61.954,31					4,91%
	2		<b>Totale</b>					<b>61.954,31</b>	
<b>TOTALE</b>				1.142.912,99		3.608,31	115.684,23	<b>1.262.205,53</b>	100%

**11** Di approvare lo schema di Contratto d'Appalto per l'affidamento dei lavori per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – e procedere alla relativa stipula conformemente ai termini previsti nell'articolo 50 comma 3 del D.Lgs. 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, in deroga al termine dilatorio previsto nell'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. delegando la sottoscrizione, ai sensi dell'articolo 17 comma 1-bis del D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i., all'Architetto Stefano Onori in qualità di Responsabile Unico del Procedimento individuato con determinazione del Dipartimento Tecnico 784 del 13 ottobre 2022 .

**12** Di approvare l'eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. coordinato con l'articolo 8 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, nelle more di stipulazione del contratto d'appalto al fine di permettere l'inizio dei lavori entro il termine perentorio del 30 giugno 2023 stabilito nell'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori .

**13** Di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di gara per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

**14** Di comunicare l'esito della procedura di gara per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – a tutti gli operatori economici ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

**15** Di dare atto ulteriormente, che l'intera procedura di scelta del contraente, in particolare la selezione degli operatori economici invitati alla procedura negoziata e il pre-contenzioso che il contenzioso che potrà instaurarsi da parte degli operatori economici sull'espletata procedura di gara, ricade integralmente in capo al Consorzio I Castelli della Sapienza in qualità di Centrale di Committenza delegata da questa amministrazione, ai sensi dell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., tenendo indenne questa amministrazione da qualsiasi responsabilità giuridica ed economica anche in giudizio in ogni stato e grado tramite la propria avvocatura .

**16** Di dare atto ancora, che l'intervento per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 - CUP

H91B21002340001 –per una spesa complessiva di € 1.262.205,53 è finanziato con Decreto del Ministero dell’Interno del 2 agosto 2021 protocollo 94922 e successivo Decreto del Ministero dell’Interno del 31 marzo 2022, pubblicato sulla GURI 85 del 11 aprile 2022, nell’ambito delle risorse stanziare per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell’infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all’articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e di cui al Decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Istruzione, del 22 marzo 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – *Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione degli asilo nido alle Università* – Investimento 1.1 – *Piano per asilo nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia* –, ai sensi dell’articolo 24 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021, convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, come modificato dall’articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 36 del 30 aprile 2022, convertito in Legge 79 del 29 giugno 2022 .

**17** Di impegnare l’importo complessivo di € 991.338,58 sul capitolo codice 28221/uscita del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2023, parte residui, CUP H91B21002340001 C.I.G. 9808856C07 nel seguente modo :

<i>prospetto economico e finanziario</i>					
<i>esercizio finanziario</i>	2023				
<i>capitolo / articolo</i>	28221	<i>descrizione</i>	PNRR – M4C1I1.1 – Realizzazione Asilo Nido Boccapiana		
<i>missione / programma</i>	12 / 01	<i>PdC finanziario</i>	U.2.02.01.09.017	<i>spesa non ricorrente</i>	
<i>centro di costo</i>	II Dipartimento		competenza economica		
<i>SIOPE</i>		<i>C.I.G.</i>	9808856C07	<i>C.U.P.</i>	H91B21002340001
<i>creditore</i>	Edil Restauri e Costruzioni srl		<i>codice fiscale</i>	12964741008	
<i>causale</i>	Affidamento Lavori		<i>iban</i>		
<i>modalità finanziamento</i>	PNRR - Ministero dell'Istruzione		<i>finanziamento da F.P.V.</i>		
<i>impegno / prenotazione</i>		<i>importo</i>	€ 991.338,58	<i>frazionabile in 12°</i>	
<i>programma dei pagamenti</i>					
<i>data prevista esecuzione</i>	maggio 2023	<i>scadenza pagamento</i>	giugno 2023	<i>importo</i>	€ 198.267,72
<i>data prevista esecuzione</i>	maggio 2023	<i>scadenza pagamento</i>	settembre 2023	<i>importo</i>	€ 198.267,72
<i>data prevista esecuzione</i>	maggio 2023	<i>scadenza pagamento</i>	dicembre 2023	<i>importo</i>	€ 198.267,72
<i>data prevista esecuzione</i>	maggio 2023	<i>scadenza pagamento</i>	marzo 2024	<i>importo</i>	€ 198.267,71
<i>data prevista esecuzione</i>	maggio 2023	<i>scadenza pagamento</i>	giugno 2024	<i>importo</i>	€ 198.267,71

**18** Di dare atto infine, che la somma complessivamente impegnata di € 991.338,58 a favore dell’impresa aggiudicataria dei lavori per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – sarà perfezionata ai

sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. con la sottoscrizione del Contratto d'Appalto

.

**19** Di trasmettere la presente al Dipartimento Finanziario per l'espressione del parere di cui all'articolo 147-*bis* comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e per l'emissione degli atti di cui all'articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. disponendo che successivamente si proceda alla pubblicazione sull'albo pretorio e sulla sezione *amministrazione trasparente* del sito istituzionale .