



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,  
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.  
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

**Oggetto: Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in Località Boccapiana via Prenestina Nuova – Comune di Palestrina – CUP H91B21002340001 – CIG 9808856C07**

**Verbale unico di gara  
Seduta pubblica del 18/05/2023**

L'anno duemilaventitré, il giorno diciotto del mese di maggio, con inizio alle ore 15:00, sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 60 del 18/05/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, si dà atto che, con Lettera d'invito, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 5 operatori economici:

Protocollo assegnato dal sistema	Partita IVA	Ragione Sociale
Prot. n. 3787552 del 08/05/2023	07045061004	SA.FO. COSTRUZIONI SRL
Prot. n. 3787553 del 08/05/2023	04744690589	MORASCA SRL
Prot. n. 3787554 del 08/05/2023	06974731009	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL
Prot. n. 3787555 del 08/05/2023	12964741008	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL
Prot. n. 3787556 del 08/05/2023	14736411001	MAX COSTRUZIONI SRL

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 5 (cinque) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	12964741008	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL
2	07045061004	SA.FO. COSTRUZIONI SRL
3	14736411001	MAX COSTRUZIONI SRL
4	04744690589	MORASCA SRL

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

**Concorrente n. 1 – EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 1032-3659-0970-4797

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

#### **Concorrente n. 2 – SA.FO. COSTRUZIONI SRL**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 6182-8672-3230-1500

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

#### **Concorrente n. 3 – MAX COSTRUZIONI SRL**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 7587-4354-0615-4236

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

#### **Concorrente n. 4 – MORASCA SRL**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 2951-1105-5393-8301

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta economica" dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	12964741008	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	6,220%
2	07045061004	SA.FO. COSTRUZIONI SRL	2,220%
3	14736411001	MAX COSTRUZIONI SRL	4,880%
4	04744690589	MORASCA SRL	5,250%

Terminato l'esame della Busta virtuale "B - Offerta economica", si stila dunque la seguente graduatoria:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	12964741008	EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL
2	04744690589	MORASCA SRL
3	14736411001	MAX COSTRUZIONI SRL
2	07045061004	SA.FO. COSTRUZIONI SRL

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRL con sede in ROMA Via PAOLO EMILIO, 34 con codice fiscale n. 12964741008 con partita IVA n. 12964741008, che ha offerto un ribasso del 6.220% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 901.216,89.

Alle ore 16:24 il Presidente di Commissione dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson