



CITTA' DI PALESTRINA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento Tecnico



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1

in località Boccapiana via Prenestina Nuova

Ministero dell'Istruzione – Decreto del 2 agosto 2021 | Decreto 31 marzo 2022 -

PNRR M4C1I1.1 | CUP D97H21004810004

VALIDAZIONE DEL PROGETTO

articolo 26 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

PREMESSO

Che con determinazione 802 del 14 ottobre 2022 è stato affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – all'Architetto Daniele Mingarelli, con sede in Palestrina via Eliano, 51, per un importo complessivo di € 69.535,39 oltre Previdenza ed Iva ;

Che l'Architetto Daniele Mingarelli, con sede in Palestrina via Eliano, 51, ha rimesso la Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ;

Che l'Architetto Daniele Mingarelli, con sede in Palestrina via Eliano, 51, ha rimesso Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi del punto 4 del Titolo II delle Linee Guida 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione 973 del 14 settembre 2016 ed aggiornate con deliberazione 138 del 21 febbraio 2018 e con deliberazione 417 del 15 maggio 2019, come definita nell'articolo 83 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e specificata nella lettera a) della Parte Prima dell'Allegato XVII del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., idonea per tipologia e per importo dei lavori a garanzia dei rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possono determinare a carico di questa stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi ;

Che in data 3 novembre 2022 è stato sottoscritto il Disciplinare di Incarico Professionale con l'Architetto Daniele Mingarelli .

CONSIDERATO

Il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 4.339 del 8 ottobre 1979 ;



La Variante di aggiornamento al Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione per la Salvaguardia del Territorio e per l'adeguamento dei Servizi Pubblici approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 687 del 14 ottobre 2014 ;

Il Piano Particolareggiato in attuazione della zona C6 sottozona C6/1 in località Boccapiana, in variante al Piano Regolatore Generale, e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 585 del 31 luglio 2007 .

CONSIDERATO ALTRESI'

Che con deliberazione del Consiglio Comunale 17 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, il Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2022/2023 e dei relativi aggiornamenti annuali Elenco 2022 ;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale 19 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 ;

Che con deliberazione di Giunta Comunale 165 del 30 giugno 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024 ;

Che con deliberazione di Giunta Comunale 178 del 14 luglio 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e il Piano della Performance 2022/2024 .

CONSIDERATO INOLTRE

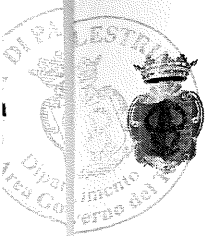
Che l'area sita in località Boccapiana distinta in catasto al foglio 20 particella 425 è di proprietà comunale ;

Che l'intervento per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova - PNRR M4C1I.1.1 - CUP H91B21002340001 - è conforme agli strumenti urbanistici vigenti .

VISTO

Che deliberazione di Giunta Comunale 88 del 20 maggio 2021 è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, nonché, autorizzato il Sindaco alla richiesta di contributo nell'ambito delle risorse stanziato per gli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021 ;

Che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con il Ministero dell'Istruzione del 2 agosto 2021 protocollo 94922 è stato



la
ta
no
ale

approvata, in via provvisoria, la graduatoria dei progetti beneficiari delle risorse stanziare per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021, tra cui risulta l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – CUP H91B21002340001 - ;

onale
tivi
one
o di
o di

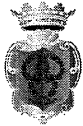
Che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con il Ministero dell'Istruzione del 31 marzo 2022, pubblicato sulla GURI 85 del 11 aprile 2022, è stato approvata, in via definitiva, la graduatoria dei progetti beneficiari delle risorse stanziare per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021, tra cui risulta l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – CUP H91B21002340001 - ;

alità
nenti

Che è stato sottoscritto l'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo al finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Istruzione, del 22 marzo 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asilo nido alle Università – Investimento 1.1 – Piano per asilo nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia* –, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021, convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, come modificato dall'articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 36 del 30 aprile 2022, convertito in Legge 79 del 29 giugno 2022 ;

per la
estina
tributo
rezza,
scuola
abile

Che con deliberazione di Giunta Comunale 316 del 28 dicembre 2022 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Definitivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – resosi necessario per adeguarlo alla Tariffa dei Prezzi per le Opere Pubbliche Edili ed Impiantistiche del Lazio – edizione luglio 2022 -, approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 640 del 26 luglio 2022, secondo quanto stabilito nell'articolo 26 del Decreto Legge 50 del 17 maggio 2022 convertito in Legge 91 del 15 luglio 2022 mantenendo, al contempo, inalterati sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso ;



Che è stato sottoscritto l'Addendum all'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo al finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, con il quale, è stato modificato il cronoprogramma riportato nell'articolo 4 comma 2 del predetto Accordo di Concessione, di cui alla proroga introdotta dall'articolo 5 comma 2 del Decreto Legge 198 del 29 dicembre 2022 convertito in Legge 14 del 24 febbraio 2023, per l'aggiudicazione dei lavori dal 31 marzo 2023 al 31 maggio 2023 ;

Che la Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo / Area Genio Civile Lazio Sud – ha rilasciato l'Autorizzazione Sismica, di cui agli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 6 aprile 2023 protocollo 2023-0000367054 posizione 142812 .

VISTO INOLTRE

Che l'Architetto Daniele Mingarelli, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, ha rimesso i documenti componenti il Progetto Esecutivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – rispettando sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale del 3 novembre 2022 .

VISTO IN PARTICOLARE

Che in data 21 aprile 2023 è stato redatto il Rapporto Finale di Verifica della Progettazione, ai sensi dell'articolo 26 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in contraddittorio con l'Architetto Daniele Mingarelli, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, accertando, l'esito favorevole di tutte le verifiche espletate sul Progetto Esecutivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – secondo quanto disposto dall'articolo 26 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

Che in data 21 aprile 2023 è stata acquisita la dichiarazione dell'Architetto Daniele Mingarelli, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, ai sensi dell'articolo 26 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

Che in data 21 aprile 2023 è stata acquisita la dichiarazione dell'Architetto Daniele Mingarelli, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, ai sensi dell'articolo 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018 .

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO



Il sottoscritto Architetto Stefano Onori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, con il presente documento a seguito dell'esito favorevole del Rapporto Finale di Verifica della Progettazione, ai sensi dell'articolo 26 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., parte integrante e sostanziale della presente

CERTIFICA LA VALIDAZIONE

del Progetto Esecutivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. con le condizioni e prescrizioni riportate nel Rapporto Finale di Verifica della Progettazione sottoscritto in data 21 aprile 2023 e conformemente al Progetto Esecutivo così come risulta dal Rapporto Finale di Verifica della Progettazione redatto in data 21 aprile 2023 .

Palestrina, 21 aprile 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Arch. Stefano Onori





Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1
in località Boccapiana via Prenestina Nuova

Ministero dell'Istruzione – Decreto del 2 agosto 2021 | Decreto 31 marzo 2022 -
PNRR M4C1I1.1 | CUP D97H21004810004

RAPPORTO FINALE DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

articolo 26 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Il giorno 21 aprile 2023 alle ore 12:00 presso il Comune di Palestrina, a seguito di regolare convocazione, si procede alla Verifica della Progettazione in contraddittorio con l'Architetto Daniele Mingarelli in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza .

PREMESSO

Che con determinazione 802 del 14 ottobre 2022 è stato affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – all'Architetto Daniele Mingarelli, con sede in Palestrina via Eliano, 51, per un importo complessivo di € 69.535,39 oltre Previdenza ed Iva ;

Che l'Architetto Daniele Mingarelli, con sede in Palestrina via Eliano, 51, ha rimesso la Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ;

Che l'Architetto Daniele Mingarelli, con sede in Palestrina via Eliano, 51, ha rimesso Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi del punto 4 del Titolo II delle Linee Guida 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione 973 del 14 settembre 2016 ed aggiornate con deliberazione 138 del 21 febbraio 2018 e con deliberazione 417 del 15 maggio 2019, come definita nell'articolo 83 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e specificata nella lettera a) della Parte Prima dell'Allegato XVII del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., idonea per tipologia e per importo dei lavori a garanzia dei rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possono determinare a carico di questa stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi ;

Che in data 3 novembre 2022 è stato sottoscritto il Disciplinare di Incarico Professionale con l'Architetto Daniele Mingarelli .

CONSIDERATO



Il Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 4.339 del 8 ottobre 1979 ;

La Variante di aggiornamento al Piano Regolatore Generale e le relative Norme Tecniche di Attuazione per la Salvaguardia del Territorio e per l'adeguamento dei Servizi Pubblici approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 687 del 14 ottobre 2014 ;

Il Piano Particolareggiato in attuazione della zona C6 sottozona C6/1 in località Boccapiana, in variante al Piano Regolatore Generale, e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 585 del 31 luglio 2007 .

CONSIDERATO ALTRESI'

Che con deliberazione del Consiglio Comunale 17 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, il Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2022/2023 e dei relativi aggiornamenti annuali Elenco 2022 ;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale 19 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 ;

Che con deliberazione di Giunta Comunale 165 del 30 giugno 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024 ;

Che con deliberazione di Giunta Comunale 178 del 14 luglio 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e il Piano della Performance 2022/2024 .

CONSIDERATO INOLTRE

Che l'area pubblica sita in località Boccapiana distinta in catasto al foglio 20 particella 425 è di proprietà comunale ;

Che l'intervento per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – è conforme agli strumenti urbanistici vigenti .

VISTO

Che ai sensi dell'articolo 26 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. sono state condotte le verifiche sulla documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo :

- è stata verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto esecutivo ;



- è stata verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, impiantistiche e di sicurezza ;
- è stata verificata la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verificato la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle responsabilità ;
- è stata verificata documentalmente, mediante controllo, l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la progettazione esecutiva e di seguito elencati :
 - 01 - Relazione Generale ;
 - 02 - Relazione Tecnica ;
 - 03 - Documentazione Fotografica ;
 - 04 - Relazione e Progetto di Censimento delle Interferenze ;
 - 05/06/07/08/09/10/11 - Elaborati Grafici ;
 - 12/13/14 - Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti di Smaltimento delle Acque Meteoriche e Reflue ;
 - 15/16/17/18/19 - Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti Idrico Sanitari ;
 - 20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31 - Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti Elettrici e Illuminotecnici ;
 - 32/33/34 - Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti Climatizzazione e Areazione ;
 - 35/36 - Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi ai fini della Prevenzione Incendi ;
 - 37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76 - Progetto, Relazione e Calcoli Esecutivi delle Strutture ;
 - 77 - Progetto, Relazione e Calcoli Efficienza Energetica ;
 - 78 - Progetto, Relazione e Calcoli Requisiti Acustici ;
 - 79/80 - Progetto, Relazione e Calcoli Abbattimento Barriere Architettoniche ;
 - 81 - Piano di Manutenzione dell'Opere e delle sue parti ;
 - 82 - Elenco Prezzi ;
 - 83 - Computo Metrico Estimativo ;
 - 84 - Quadro Tecnico Economico ;
 - 85 - Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici del Progetto ;
 - 86 - Progetto di Monitoraggio Ambientale e Monitoraggio di Gestione Ambientale del Cantiere ;
 - 87 - Quadro Incidenza della Manodopera ;
 - 88 - Cronoprogramma ;
 - 89 - Schema di Contratto di Appalto ;
 - 90 - Capitolato Speciale di Appalto ;
 - 91/92/93/94 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento ;
 - 95 - Stima Oneri Aziendali per la Sicurezza ;
 - 96 - Stima Costi della Sicurezza ;
- è stata verificata l'eshaustività del progetto esecutivo in funzione del quadro esigenziale ;



- è stata verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati di progetto esecutivo ;
- è stata verificata l'eshaustività delle modifiche apportate del progetto esecutivo a seguito dell'aggiornamento del progetto definitivo ;
- è stata verificata l'adempimento delle obbligazioni previste nel Disciplinare di Incarico Professionale ;
- è stata verificata la leggibilità degli elaborati di progetto esecutivo con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione ;
- è stata verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati di progetto esecutivo e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate ;
- è stata verificata la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati ;
- è stata verificata la corrispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel Documento Preliminare alla Progettazione ;
- è stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di inserimento ambientale, di impatto ambientale, funzionalità, tipografica e fotogrammetrica, sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici, inquinamento, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, sicurezza ed organizzazione del cantiere ;

Che ai sensi dell'articolo 26 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. sono state condotte le verifiche sui documenti progettuali previsti con riferimento ai seguenti aspetti di controllo :

- è stata verificata che le relazioni generali sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel Documento Preliminare alla Progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente ;
- è stata verificata che le relazioni di calcolo :
 - sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame ;
 - che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente e che i metodi di calcolo utilizzati sono esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili ;
 - sono congrui i risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari ;
 - la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici desumibile anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa ;
 - che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste ;
- è stata verificata che le relazioni specialistiche sono coerenti con le specifiche esplicitate, con le norme cogenti, con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale, con le regole di progettazione ;



- è stato verificato che gli elaborati grafici, per ogni elemento identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e/o identificato univocamente attraverso un codice e/o identificato attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari ;
- è stato verificato che i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare e coordinato tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti ;
- è stato verificato che la stima economica :
 - i costi parametrici assunti alla base del calcolo definitivo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni ;
 - i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai prezzi vigenti in questo comune ;
 - sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari ;
 - i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento ;
 - gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi ;
 - i metodi di misura delle opere sono usuali o standard ;
 - le misure delle opere computate sono corrette operando a campione o per categorie prevalenti ;
 - i totali calcolati sono corretti ;
 - il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie senza obbligo di qualificazione ;
 - le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione sono riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli sono fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungono l'obiettivo richiesto ;
- è stato verificato che il piano di sicurezza e di coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri, inoltre sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera ;
- è stato verificato che il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dalla normativa ed è di seguito riportato :

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%

**CITTA' DI PALESTRINA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento TecnicoFinanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

I - SOMME PER LAVORI	957.538,99	95.753,90	1.053.292,89	83%
-----------------------------	------------	-----------	--------------	-----

Lavori						
A	1	importo netto	488.967,39			
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	40.633,79			
	3	importo costi della manodopera	375.898,82			
	4	totale		905.500,00		83,45%
	5	importo costi della sicurezza	52.038,99			
	6	totale		957.538,99		
	7	iva 10%			95.753,90	
	8	Totale				1.053.292,89

II - SOMME A DISPOSIZIONE	179.741,79	3.608,31	25.562,54	208.912,64	17%
----------------------------------	------------	----------	-----------	------------	-----

Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2010						
B	1	onorario - DM 17/06/2016	0,00			
	2	previdenza 4%		0,00		
	3	totale		0,00		0,00%
	4	iva 22%			0,00	
	5	Totale				0,00

Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010						
C	1	onorario - DM 17/06/2016	29.182,04			
	2	previdenza 4%		1.167,28		
	3	totale		30.349,32		2,93%
	4	iva 22%			6.676,85	
	5	Totale				37.026,17

Direzione dei Lavori - ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010						
D	1	onorario - DM 17/06/2016	22.628,16			
	2	previdenza 4%		905,13		
	3	totale		23.533,29		2,27%
	4	iva 22%			5.177,32	
	5	Totale				28.710,61

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2010						
E	1	onorario - DM 17/06/2016	0,00			
	2	previdenza 4%		0,00		
	3	totale		0,00		0,00%
	4	iva 22%			0,00	
	5	Totale				0,00

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva - ex articolo 33 del D.P.R. 207/2010						
F	1	onorario - DM 17/06/2016	5.064,34			
	2	previdenza 4%		202,57		
	3	totale		5.266,91		0,51%
	4	iva 22%			1.158,72	
	5	Totale				6.425,63



CITTA' DI PALESTRINA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento Tecnico



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - ex articolo 151 del D.P.R. 207/2010						
G	1	onorario - DM 17/06/2016	12.660,85			
	2	previdenza 4%			506,43	
	3	totale		13.167,28		
	4	iva 22%				2.896,80
	5	Totale				

Relazione Geologica, Geotecnica, Idrologica e Idraulica - ex articolo 26 del D.P.R. 207/2010						
H	1	onorario - DM 17/06/2016	7.028,68			
	2	previdenza 4%			281,15	
	3	totale		7.309,83		
	4	iva 22%				1.608,16
	5	Totale				

Collaudo Tecnico Amministrativo - ex articolo 215 del D.P.R. 207/2010						
I	1	onorario - DM 17/06/2016	13.643,63			
	2	previdenza 4%			545,75	
	3	totale		14.189,38		
	4	iva 22%				3.121,66
	5	Totale				

Imprevisti						
L	1	importo - 3%	28.726,17			
	2	iva 10%				2.872,62
	3	Totale				

Indagini Geologiche, Geotecniche e Geofisiche - ex articolo 17 del D.P.R. 207/2010						
M	1	importo	9.320,00			
	2	iva 22%				2.050,40
	3	Totale				

Indagini Archeologiche - ex articolo 17 del D.P.R. 207/2010						
N	1	importo	0,00			
	2	iva 22%				0,00
	3	Totale				

Indagini Preventive Ordigni Bellici - ex articolo 17 del D.P.R. 207/2010						
O	1	importo	0,00			
	2	iva 22%				0,00
	3	Totale				

Funzioni Tecniche - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016						
P	1	Funzioni Tecniche - 2% -	19.150,78			
	2	Centrale Unica Committenza	2.393,85			
	3	Funzioni Tecniche	16.756,93			
	4	Funzioni Tecniche - quota 20% - Innovazione	3.351,39			
	5	Funzioni Tecniche - quota 80% - R.U.P.	13.405,55			
	6	Funzioni Tecniche - quota parte 70% - R.U.P.	9.383,88			
	7	Totale				



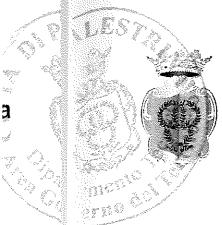
Spese Amministrative - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010							
Q	1	importo	4.833,79				0,38%
	2	Totale				4.833,79	
Spese di Pubblicità / Gara / Commissione - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010							
R	1	importo	6.150,23				0,49%
	2	Totale				6.150,23	
Servitù / Espropri							
S	1	importo	0,00				0,00%
	2	Totale				0,00	
Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - ex articolo 16 del D.P.R. 207/2010							
T	1	importo - 3%	28.726,17				2,28%
	2	Totale				28.726,17	
TOTALE			1.137.280,78	3.608,31	121.316,44	1.262.205,53	100%

- è stato verificato che dovranno essere acquisiti le seguenti approvazioni ed autorizzazioni di legge :
 - Parere Preventivo ai fini della Prevenzione Incendi, di cui all'articolo 3 del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i., da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma ;
 - Parere Preventivo ai fini dei requisiti Igienico Sanitari, di cui al Decreto del Ministero della Sanità del 5 luglio 1975, da parte dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 – Dipartimento di Prevenzione / U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica - ;
 - Parere Preventivo sull'allaccio alla fognatura e all'acquedotto pubblico, di cui al Regolamento per la Disciplina degli Allacci e degli Scarichi nella Pubblica Fognatura nell'ambito del Regolamento di Utanza della Segreteria Tecnica Operativa dell'Autorità Territoriale Ottimale 2 - Lazio Centrale Roma, da parte della Società Acea Acqua | Acea Ato 2 spa ;
 previste per il livello di progettazione esecutiva .

VISTO ALTRESI'

Che deliberazione di Giunta Comunale 88 del 20 maggio 2021 è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, nonché, autorizzato il Sindaco alla richiesta di contributo nell'ambito delle risorse stanziare per gli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, secondo le modalità stabilite nel Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021 ;

Che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con il Ministero dell'Istruzione del 2 agosto 2021 protocollo 94922 è stato approvata, in via provvisoria, la graduatoria dei progetti beneficiari delle risorse stanziare per investimenti relativi



ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021, tra cui risulta l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – CUP H91B21002340001 - ;

Che con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e con il Ministero dell'Istruzione del 31 marzo 2022, pubblicato sulla GURI 85 del 11 aprile 2022, è stato approvata, in via definitiva, la graduatoria dei progetti beneficiari delle risorse stanziare per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione del 22 marzo 2021, tra cui risulta l'intervento proposto dal Comune di Palestrina per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – CUP H91B21002340001 - ;

Che è stato sottoscritto l'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo al finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 nell'ambito delle risorse stanziare per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei Comuni destinati ad asilo nido e scuola dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, di cui all'articolo 1 commi 59 e 60 della Legge 160 del 27 dicembre 2019 e al Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Istruzione, del 22 marzo 2021, confluito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – nella Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione degli asilo nido alle Università – Investimento 1.1 – Piano per asilo nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia* –, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021, convertito in Legge 233 del 29 dicembre 2021, come modificato dall'articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 36 del 30 aprile 2022, convertito in Legge 79 del 29 giugno 2022 ;

Che con deliberazione di Giunta Comunale 316 del 28 dicembre 2022 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Definitivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – resosi necessario per adeguarlo alla Tariffa dei Prezzi per le Opere Pubbliche Edili ed Impiantistiche del Lazio – edizione luglio 2022 -, approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 640 del 26 luglio 2022, secondo quanto stabilito nell'articolo 26 del Decreto Legge 50 del 17 maggio 2022 convertito in Legge 91 del 15 luglio 2022 mantenendo, al contempo, inalterati sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso ;



Che è stato sottoscritto l'Addendum all'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativo al finanziamento concesso dal Ministero dell'Istruzione per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53, con il quale, è stato modificato il cronoprogramma riportato nell'articolo 4 comma 2 del predetto Accordo di Concessione, di cui alla proroga introdotta dall'articolo 5 comma 2 del Decreto Legge 198 del 29 dicembre 2022 convertito in Legge 14 del 24 febbraio 2023, per l'aggiudicazione dei lavori dal 31 marzo 2023 al 31 maggio 2023 ;

Che la Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo / Area Genio Civile Lazio Sud – ha rilasciato l'Autorizzazione Sismica, di cui agli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 6 aprile 2023 protocollo 2023-0000367054 posizione 142812 .

VISTO INFINE

Che l'Architetto Daniele Mingarelli, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, ha rimesso i documenti componenti il Progetto Esecutivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – rispettando sia i *target* rispetto a quelli inizialmente indicati in sede di proposta progettuale che l'importo complessivo del finanziamento concesso secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale del 3 novembre 2022 .

CONCLUSIONI

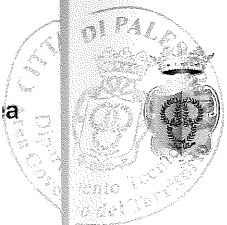
Il sottoscritto Architetto Stefano Onori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per quanto sopra premesso, considerato e visto accerta l'esito favorevole di tutte le verifiche espletate sul Progetto Esecutivo redatto dall'Architetto Daniele Mingarelli, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 – ed esprime il proprio parere favorevole alla successiva redazione della Validazione del Progetto, ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .



Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Arch. Stefano Onori

DICHIARAZIONE

DEL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI / COORDINATORE DELLA SICUREZZA



Il sottoscritto Architetto Daniele Mingarelli, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, per quanto sopra premesso, considerato, visto e concluso, dichiara, che non ha nulla da osservare sugli esiti delle verifiche sopra espletate sul Progetto Esecutivo per la Realizzazione di un Asilo Nido comunale nel Piano Particolareggiato C6/1 in località Boccapiana via Prenestina Nuova per un importo complessivo di € 1.262.205,53 – PNRR M4C1I1.1 – CUP H91B21002340001 –, ai sensi dell'articolo 26 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dichiara altresì, che si adopererà professionalmente per l'ottenimento dei seguenti pareri e/o nulla osta :

- Parere Preventivo ai fini della Prevenzione Incendi, di cui all'articolo 3 del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i., da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma ;
- Parere Preventivo ai fini dei requisiti Igienico Sanitari, di cui al Decreto del Ministero della Sanità del 5 luglio 1975, da parte dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 5 – Dipartimento di Prevenzione / U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica - ;
- Parere Preventivo sull'allaccio alla fognatura e all'acquedotto pubblico, di cui al Regolamento per la Disciplina degli Allacci e degli Scarichi nella Pubblica Fognatura nell'ambito del Regolamento di Utenza della Segreteria Tecnica Operativa dell'Autorità Territoriale Ottimale 2 - Lazio Centrale Roma, da parte della Società Acea Acqua | Acea Ato 2 spa ;

finalizzati all'esecuzione dell'opera e, comunque, ad assumersi ogni onere necessario affinché per le stesse istanze venga rilasciato il provvedimento favorevole conformemente al Progetto Esecutivo così come risulta dal presente Rapporto Finale di Verifica della Progettazione, ed infine attesta, ai sensi dell'articolo 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018 :

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dall'approvazione del progetto ;
- l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto ;
- la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori .

Il Progettista
Direttore dei Lavori/Coordinatore della Sicurezza
Dott. Arch. Daniele Mingarelli