



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,  
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.  
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

**Oggetto: Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento dell'asilo nido comunale sito in Via Oliveto Piano" – Comune di Subiaco – CUP J28H22000100006 – CIG 97926259C9**

**Verbale unico di gara  
Seduta pubblica del 01/06/2023**

L'anno duemilaventitré, il giorno uno del mese di giugno, con inizio alle ore 14:25 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 76 del 01/06/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, si dà atto che, con Lettera d'invito, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 5 operatori economici:

Protocollo assegnato dal sistema	Partita IVA	Ragione Sociale
Prot. n. 3825789 del 19/05/2023	06766960584	EDIL G.A.R. S.R.L.
Prot. n. 3825790 del 19/05/2023	02758550608	ROMANI AL VERDE S.A.S DI GABRIELE ROMANI & CO.
Prot. n. 3825791 del 19/05/2023	14883781008	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
Prot. n. 3825792 del 19/05/2023	14665341005	ALMA SRL
Prot. n. 3825793 del 19/05/2023	07352731009	GENERAL WORKS ITALIA SRL

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 (due) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	14665341005	ALMA SRL
2	02758550608	ROMANI AL VERDE S.A.S DI GABRIELE ROMANI & CO.

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

**Concorrente n. 1 – ALMA SRL**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 3239-0042-5130-0143

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

**Concorrente n. 2 – ROMANI AL VERDE S.A.S DI GABRIELE ROMANI & CO.**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 7044-9398-2545-2679

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta economica" dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	14665341005	ALMA SRL	6,850%
2	02758550608	ROMANI AL VERDE S.A.S DI GABRIELE ROMANI & CO.	3,800%

Terminato l'esame della Busta virtuale "B - Offerta economica", si stila dunque la seguente graduatoria:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	14665341005	ALMA SRL	6,850%
2	02758550608	ROMANI AL VERDE S.A.S DI GABRIELE ROMANI & CO.	3,800%

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico ALMA SRL con sede in con sede in Affile via Arcinazzo Romano, 2 C.F. e P.I 1 4665341005, che ha offerto un ribasso del 6,850% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 209.394,5.

Alle ore 14:45 il Presidente di Commissione dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

