



OGGETTO: P.N.R.R. - M4:C1:II.1 - Lavori aventi ad oggetto: "Ampliamento dell'asilo nido comunale sito in Via Oliveto Piano". Codice C.U.P. J28H22000100006.

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE
DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
(Art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)**

L'anno duemilaventitree, addì due del mese di maggio, presso gli uffici del Settore Tecnico del Comune di Subiaco, la sottoscritta Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Pelliccia Elisa, ha proceduto all'esame del progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto "Lavori di ampliamento dell'asilo nido comunale sito in Via Oliveto Piano" (Fondo P.N.R.R. - M4:C1:II.1), rimesso in data 02/05/2023 con protocollo n. 0006979, redatto dai tecnici incaricati di seguiti indicati:

- 1) Arch. Brenna Giancarlo: progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - 2) Geol. Balducci Pietro: relazione geologica;
- dell'importo complessivo di € 312.000,00, di cui € 223.300,00 di lavori ed € 88.700,00 di somme a disposizione della Stazione Appaltante, costituito dai seguenti elaborati:

Documenti:

0	Doc.00	Elenco Elaborati
1	Doc.01	Relazione Generale
2	Doc.02	Relazione Geologica
3	Doc.03	Documentazione Fotografica
4	Doc.04	Relazione Specialistica Ex Legge 10
5	Doc.05	Relazione Impianto Elettrico
6	Doc.06	Relazione Impianto Meccanico - Riscaldamento
7	Doc.07	Relazione Impianto Idrico e Smaltimento Acque Piovane
8	Doc.08	Relazione Specialistica Impianto Fotovoltaico
9	Doc.09	Relazione Strategie Antincendio
10	Doc.10	Relazione Tecnica DNSH
11	Doc.11	Relazione Sulla Gestione delle Materie
12	Doc.12	Specialistica Rispondenza Requisiti Cam
13	Doc.13	Relazione di Calcolo delle Strutture
14	Doc.14	Quadro Tecnico Economico
15	Doc.15	Computo Metrico Estimativo
16	Doc.16	Elenco Prezzi
17	Doc.17	Analisi Nuovi Prezzi
18	Doc.18	Stima dei Costi della Sicurezza
19	Doc.19	Piano di Sicurezza e Coordinamento
20	Doc.20	Capitolato Speciale di Appalto
21	Doc.21	Schema Contratto di Appalto
22	Doc.22	Incidenza della Manodopera
23	Doc.23	Piano di Manutenzione



COMUNE DI SUBIACO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
SETTORE TECNICO

24	Doc.24	Cronoprogramma dei Lavori
<u>Elenco Elaborati:</u>		
	Architettonico	
25	Tav.A01	Inquadramento Urbanistico
26	Tav.A02	Rilievo e Stato di Fatto
27	Tav.A03	Planimetria Generale
28	Tav.A04	Pianta Piano Terra, Prospetti e Sezioni
	Impianti	
29	Tav.Ia05	Impianto Antincendio
30	Tav.Ie06	Impianto Elettrico
31	Tav.Im07	Impianto Meccanico – Riscaldamento
32	Tav.Id08	Impianto Idrico e Smaltimento Acque Piovane
33	Tav.If09	Impianto Fotovoltaico
	Sicurezza	
34	Tav.S10	Planimetria di Cantiere
	Strutturale	
35	Tav.C11	Carpenteria Fondazione
36	Tav.C12	Carpenteria Copertura

L'attività di verifica ha avuto ad oggetto i profili indicati dall'art. 26, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e segnatamente:

1. Completezza della progettazione.

Gli elaborati progettuali trasmessi ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale definitiva/esecutiva (art. 23, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016, e artt. 24 e 33 del D.P.R. n. 207/2010). Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

2. Coerenza e completezza del quadro economico.

Il quadro economico risulta essere compilato in modo coerente e completo, e le relative voci di spesa trovano adeguato riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e delle forniture previste.

3. Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta.

Dalle verifiche effettuate risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esauritivi, illustrando in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare, sicché il progetto esecutivo di che trattasi risulta essere appaltabile.

4. Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo.

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

5. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso.

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.



6. La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti.

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

7. La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori.

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento illustra in modo chiaro e puntuale le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera.

8. Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati.

I prezzi unitari contemplati nell'elenco allegato risultano adeguati e congrui rispetto alle analisi ivi riportate.

9. La manutenibilità delle opere.

Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro economico delle esigenze manutentive. Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

Per quanto sopra specificato, si dichiara dunque che il progetto definitivo/esecutivo dei lavori indicati in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., risulta conforme alla normativa vigente.

Sicché, tutto ciò verificato, la sottoscritta Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016, esperita la fase del contraddittorio con i tecnici incaricati, **VALIDA** il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto "Lavori di ampliamento dell'asilo nido comunale sito in Via Oliveto Piano" (Fondo P.N.R.R. - M4:CI:II.1)", rimesso in data 02/05/2023 con protocollo n. 0006979, dell'importo complessivo di € 312.000,00, di cui € € 223.300,00 di lavori ed € 88.700,00 di somme a disposizione della Stazione Appaltante, e dichiara che lo stesso può essere posto a base di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Arch. Brenna Giancarlo

Relazione geologica

Geol. Balducci Pietro

