



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,  
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.  
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

DETERMINAZIONE CUC n. 78 del 01/06/2023

OGGETTO:

**Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento dell'asilo nido comunale sito in Via Oliveto Piano" – Comune di Subiaco – CUP J28H22000100006 – CIG 97926259C9 - Proposta di aggiudicazione all'operatore economico ALMA SRL**

## **IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

**PREMESSO** che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

**CHE** con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

**CHE** con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

**RICHIAMATA** la Determinazione a contrarre R.G. n. 217 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Subiaco, avente ad oggetto: "P.N.R.R. - M4:C1:I1.1 - Lavori aventi ad oggetto: "Ampliamento dell'asilo nido comunale sito in Via Oliveto Piano". Determina a contrarre. Codice C.U.P. J28H22000100006. Codice C.I.G.: 97926259C9";

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Subiaco con nota Prot. N.7499 del 09-05-2023 e acquisita al nostro prot. al n. 275 pari data;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai lavori di "Ampliamento dell'asilo nido comunale sito in Via Oliveto Piano" – Comune di Subiaco – CUP J28H22000100006 – CIG 97926259C9" mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. ha predisposto la Lettera d'invito - Disciplinare di gara;

### **PRESO ATTO CHE:**

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Arch. Elisa Pelliccia con nota prot. 7902 in data 15/05/2023, acquisita al protocollo n. 291 del pari data;
- che con Determinazione n. 63 del 18/05/2023 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta e trasmessa dal Comune di Subiaco;

### **CONSIDERATO:**

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 01/06/2023 alle ore 09:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 01/06/2023 alle ore 14:00;
- che con Determinazione della CUC n. 76 del 01/06/2023 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

**VISTO** il verbale di gara del 01/06/2023, con il quale la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico ALMA SRL con sede in con sede in Affile via Arcinazzo Romano, 2 C.F. e P.I 1 4665341005, che ha offerto un ribasso del 6,850% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 209.394,50;

#### **DATO ATTO**

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
- che per la verifica dei requisiti si rimanda al RUP della Stazione Appaltante;
- che per il rilascio della comunicazione antimafia la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

#### **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara del 01/06/2023, citato in premessa;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, il RUP della Stazione Appaltante Comune di Subiaco, procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016;
5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 c. 1 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante Comune di Subiaco;
6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico ALMA SRL con sede in con sede in Affile via Arcinazzo Romano, 2 C.F. e P.I 1 4665341005, che ha offerto un ribasso del 6,850% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 209.394,50;
7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Subiaco, per i successivi adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:
  - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del Comune di Subiaco è l'Arch. Elisa Pelliccia;
  - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;
9. Di prendere atto che, come indicato nella Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, R.G. 217 e n. 71 del giorno 02/05/2023, le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Subiaco, ammontano ad € 2.233,00 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

F.to Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli