



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 91 del 22/06/2023

OGGETTO:

Gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento in concessione dell'area verde attrezzata con arredi ludici, con annesso chiosco adibito a bar all'interno del Parco del Palazzo d'Acciaio - Comune di Civitavecchia – Approvazione documenti di gara, nomina RUP della CUC in fase di affidamento e approvazione del preventivo per la pubblicazione della procedura – CIG 9917859C26

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

PREMESSO che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, (comma sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020) procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

CHE con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (centrale Unica di Committenza);

CHE con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1917 del 09/05/2023 del Servizio 4 – Lavori Pubblici e Ambiente, avente ad oggetto: “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA VERDE ATTREZZATA CON ARREDI LUDICI CON ANNESSO CHIOSCO ADIBITO A BAR ALL'INTERNO DEL PARCO DEL PALAZZO D'ACCIAIO – NUOVA DETERMINAZIONE A CONTRARRE”;

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal Comune di Civitavecchia con nota prot. 48729/2023 in data 09/05/2023 e acquisita al nostro prot. al n. 277 del 10/05/2023;

CONSIDERATO CHE, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa al servizio di “Affidamento in concessione dell'area verde attrezzata con arredi ludici, con annesso chiosco adibito a bar all'interno del Parco del Palazzo d'Acciaio - Comune di Civitavecchia” mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95 co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 164 e ss., sulla base della valutazione della sola componente qualitativa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95 co. 7 e degli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha predisposto il Disciplinare di gara;

PRESO ATTO che la documentazione di gara è stata validata dal RUP Ing. Andrea Bellacima con nota prot. 61820/2023 in data 22/06/2023, acquisita al protocollo n. 409 pari data;

RITENUTO di approvare il Disciplinare di gara, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica predisposta e trasmessa dal Comune di Civitavecchia;

RILEVATO CHE

- L'importo della concessione è pari ad € 1.218.750,00;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è 9917859C26;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:

- il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Civitavecchia è l'Ing. Andrea Bellacima;
- il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

DATO ATTO CHE conformemente a quanto disposto dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dal D.M. 02/12/2016, la pubblicità sarà effettuata:

- sulla GUUE;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo del committente;
- sul profilo della Centrale Unica di Committenza;
- su due quotidiani locali;
- su due quotidiani nazionali;
- sul portale del MIT

RITENUTO quindi dover approvare il preventivo n. 2023/1878 emesso dalla società STC Managing Srl, con sede in Via S. Antonio, 73, 76121 Barletta, P.IVA / C.F. 07841320729, dell'importo di € 678.00 IVA compresa, il cui costo sarà rimborsato dalla Stazione Appaltante

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di dare atto che per la procedura di gara relativa al servizio di "Affidamento in concessione dell'area verde attrezzata con arredi ludici, con annesso chiosco adibito a bar all'interno del Parco del Palazzo d'Acciaio - Comune di Civitavecchia" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
3. di dare atto che per la selezione delle offerte verrà adottato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95 co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 164 e ss., sulla base della valutazione della sola componente qualitativa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95 co. 7 e degli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare il disciplinare di gara parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione tecnica predisposta e trasmessa dal Comune di Civitavecchia;
5. di dare atto, altresì, quanto segue
 - l'importo della concessione è pari ad € 1.218.750,00
 - che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è 9917859C26
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i che:
 - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Civitavecchia è l'Ing. Andrea Bellacima;
 - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;
7. di stabilire che conformemente a quanto disposto dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dal D.M. 02/12/2016, la pubblicità sarà effettuata:
 - sulla GUUE;
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - sul profilo del committente;
 - sul profilo della Centrale Unica di Committenza;
 - su due quotidiani locali;

- su due quotidiani nazionali;
- sul portale del MIT

8. per effetto, di approvare il preventivo n. 2023/1878 emesso dalla società STC Managing Srl, con sede in Via S. Antonio, 73, 76121 Barletta, P.IVA / C.F. 07841320729, dell'importo di € 678.00 IVA compresa, il cui costo sarà rimborsato dalla Stazione Appaltante

F.to Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli