



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,  
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.  
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

DETERMINAZIONE CUC n. 82 del 08/06/2023

OGGETTO:

**Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., per l'appalto dei lavori del 1° Lotto di efficientamento energetico con trasformazione in NZEB e miglioramento sismico della scuola primaria dell'ISC Matteotti 11 - CUP J64D22001090001 - CIG 985561244F- Proposta di aggiudicazione all'operatore economico PARENTE LAVORI SRL**

## IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

**PREMESSO** che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

**CHE** con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

**CHE** con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

### **RICHIAMATA:**

- La determinazione del Dirigente del III Dipartimento del Comune di Cave n. 94 del 30.05.2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del 1° Lotto di efficientamento energetico con trasformazione in NZEB e miglioramento sismico della scuola primaria dell'ISC Matteotti 11”;
- La determinazione a contrarre del Dirigente del III Dipartimento del Comune di Cave n. 95 del 30.05.2023, con la quale è stata disposta l'indizione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 1 comma 3 della richiamata norma

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune con PEC con prot. n. 7510 del 30.05.2023, acquisita al nostro protocollo al n. 339 del 31.05.2023;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai lavori del 1° Lotto di efficientamento energetico con trasformazione in NZEB e miglioramento sismico della scuola primaria dell'ISC Matteotti 11 - CUP J64D22001090001, mediante procedura negoziata previa consultazione di 5 operatori economici, così come dichiarati dal RUP e nel contempo sollevando la C.U.C. in merito, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., ha predisposto la lettera di invito e disciplinare di gara;

### **PRESO ATTO CHE:**

- la documentazione di gara è stata validata dal Comune di Cave in data 31.05.2023 con nota prot. 7561 e, acquisita al nostro protocollo al n. 345 pari data;





- che con Determinazione n. 75 del 01/06/2023 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione tecnica predisposta e trasmessa dal Comune di Cave;

#### CONSIDERATO:

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 08/06/2023 ore 09:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 08/06/2023 alle ore 12:00;
- che con Determinazione della CUC n. 81 del 08/06/2023 è stata nominata la commissione di gara così composta:
  - Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
  - Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
  - Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

VISTO il verbale di gara del 08/06/2023 con i quali la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico PARENTE LAVORI SRL con sede a ROMA (RM) - Cap 00187 - in via Calabria n. 56, Codice Fiscale 02314460607 - Partita I.V.A. 02314460607, che ha offerto un ribasso dell'1% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 203.438,87;

#### DATO ATTO

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
- che per la verifica dei requisiti si rimanda al RUP della Stazione Appaltante;
- che per il rilascio della comunicazione antimafia la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

#### DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara del 08/06/2023, citato in premessa;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, il RUP della Stazione Appaltante Comune di Cave procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016;
5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 c. 1 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante Comune di Cave;
6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico PARENTE LAVORI SRL con sede a ROMA (RM) - Cap 00187 - in via Calabria n. 56, Codice Fiscale 02314460607 - Partita I.V.A. 02314460607, che ha offerto un ribasso dell'1% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 203.438,87
7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Cave, per i successivi adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.:
  - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Cave è l'Ing. Tiziano Schiavella;
  - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;
9. Di dare atto che le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Cave, ammontano ad € € 2.054,84 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli

