



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

## DETERMINAZIONE CUC n. 75 del 01/06/2023

OGGETTO  
:

**Procedura negoziata, senza bando**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., **per l'appalto dei lavori del 1° Lotto di efficientamento energetico con trasformazione in NZEB e miglioramento sismico della scuola primaria dell'ISC Matteotti 11 - CUP J64D22001090001**

**Approvazione documenti di gara, nomina RUP della CUC - CIG 985561244F**

### IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

**PREMESSO** che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

*a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*

*b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o **consorzandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;***

*c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.”*

**CHE** con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

**CHE** con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

#### **RICHIAMATA:**

- la determinazione del Dirigente del III Dipartimento del Comune di Cave n. 94 del 30.05.2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del 1° Lotto di efficientamento energetico con trasformazione in NZEB e miglioramento sismico della scuola primaria dell'ISC Matteotti 11”;
- la determinazione a contrarre del Dirigente del III Dipartimento del Comune di Cave n. 95 del 30.05.2023, con la quale è stata disposta l'indizione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 1 comma 3 della richiamata norma;

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Cave con PEC con prot. n. 7510 del 30.05.2023, acquisita al nostro protocollo al n. 339 del 31.05.2023;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai lavori del **1° Lotto di efficientamento energetico con trasformazione in NZEB e miglioramento sismico della scuola primaria dell'ISC Matteotti 11 - CUP J64D22001090001**, mediante procedura negoziata previa consultazione di 5 operatori economici, **così come dichiarati dal RUP e nel contempo sollevando la C.U.C. in merito**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., ha predisposto la lettera di invito e disciplinare di gara;

**PRESO ATTO** che la documentazione di gara è stata validata dal Comune di Cave in data 31.05.2023 con nota prot. 7561 e, acquisita al nostro protocollo al n. 345 pari data;

**RITENUTO** di approvare la documentazione di gara, da porre a base di **procedura negoziata, senza bando**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., di che trattasi

unitamente alla documentazione tecnica predisposta dal Comune di Cave, in particolare del progetto di gara approvato con del Dirigente del III Dipartimento del Comune di Cave n. 94 del 30.05.2023;

**RILEVATO CHE:**

- il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 205.483,74;
- che i costi per la sicurezza relativi all'esecuzione dell'appalto, definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e in base al D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ammontano ad € 996,51;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è 985561244F;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:

- il Responsabile Unico del Procedimento del progetto del Comune di Cave è l'Ing. Tiziano Schiavella;
- il Responsabile del Procedimento della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

**DETERMINA**

**1.di approvare** le premesse della presente determinazione;

**2.di dare atto** che per l'affidamento dell'appalto dei lavori del **1° Lotto di efficientamento energetico con trasformazione in NZEB e miglioramento sismico della scuola primaria dell'ISC Matteotti 11 - CUP J64D22001090001**, sarà mediante **procedura negoziata, senza bando**, con consultazione di 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.;

**3.di dare atto** che per la selezione delle offerte verrà adottato il con il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come individuata dall'art. 97, co.2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**4.di approvare** la lettera di invito e disciplinare di gara allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica in premessa descritta;

**5.di dare atto**, altresì, quanto segue

- il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 205.483,74;
- che i costi per la sicurezza relativi all'esecuzione dell'appalto, definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e in base al D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ammontano ad € 996,51;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è 985561244F;

**6.di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:

- il Responsabile Unico del Procedimento del progetto del Comune di Cave è l'Ing. Tiziano Schiavella;
- il Responsabile del Procedimento della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

**IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

Arch. Enrico Bonuccelli

