

**Oggetto: Gara a procedura telematica negoziata mediante appalto integrato per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA – VIA SANTA BARBARA 4, 6 – 2<sup>A</sup> FASE" – CUP J39J21013740002 CIG 9934651D58**

**Verbale unico di gara**  
**Seduta pubblica del 20/07/2023**

L'anno duemilaventitré, il giorno venti del mese di luglio, con inizio alle ore 12:32 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 125 del 20/07/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, si dà atto che, con Lettera d'invito, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 10 operatori economici:

Protocollo assegnato dal sistema	Partita IVA	Ragione Sociale
Prot. n. 3928048 del 29/06/2023	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.
Prot. n. 3928049 del 29/06/2023	03974031217	F.LLI FERRARA SRL
Prot. n. 3928050 del 29/06/2023	10155581001	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO
Prot. n. 3928051 del 29/06/2023	05409991006	I.C.R. DAL 1968 SRL
Prot. n. 3928052 del 29/06/2023	06495791219	HABITAT & HOUSE SRL
Prot. n. 3928053 del 29/06/2023	02483170367	IME S.R.L.
Prot. n. 3928054 del 29/06/2023	07139071000	DO.VE.SRL
Prot. n. 3928055 del 29/06/2023	08246291002	VEGA SRL
Prot. n. 3928056 del 29/06/2023	08213020582	A.G.E.P. HYDROSOFT S.R.L.
Prot. n. 3928057 del 29/06/2023	10505811009	MDS SRL

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 (due) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	05409991006	I.C.R. DAL 1968 SRL
2	07139071000	DO.VE.SRL

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

**Concorrente n. 1 – I.C.R. DAL 1968 SRL**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico.

Si dà atto che il progettista indicato dall'operatore economico concorrente è "Progest Studio Professionale Associato". Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 4210-5596-8318-3320.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

**Concorrente n. 2 – DO.VE.SRL**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico.

Si dà atto che i progettisti indicati dall'operatore economico concorrente, del costituendo R.T.P, sono i seguenti: Arch. Elio Conte, Arch. Aniello D'Agostino, Arch. Martina Autiero.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 5406-8077-9838-3827.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta economica" dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	05409991006	I.C.R. DAL 1968 SRL	4,575%
2	07139071000	DO.VE.SRL	5,506%

Terminato l'esame della Busta virtuale "B - Offerta economica", si stila dunque la seguente graduatoria:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	07139071000	DO.VE.SRL
2	05409991006	I.C.R. DAL 1968 SRL

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico DO.VE.SRL con Sede Legale: Via Borgo di Sopra, 4 - 00123 - ROMA (RM) Sede operativa: Via di S. Cornelia 5/A 00060 - FORMELLO (RM) P.IVA/C.F. 07139071000, che ha offerto un ribasso del 5,506% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.201.326,83

Alle ore 13:15 il Presidente di Commissione dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson