



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili*



Ministero dell'Economia
e delle Finanze

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

D.L. n. 59/2021 - "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"
e al DPCM 15 settembre 2021 - Fondo complementare al PNRR - DPCM "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3

Soggetto Attuatore:



CITTA' DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Pietro Guglielmotti n. 7 - cap 00053

Centrale Unica di Committenza:



**CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE DI GARA

Oggetto: Gara a procedura telematica negoziata mediante appalto integrato per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA – VIA SANTA BARBARA 4, 6 – 2^ FASE"

(ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. e successiva Legge n. 108/2021)

CUP J39J21013740002 CIG 9934651D58

<p>STAZIONE APPALTANTE Città di Civitavecchia Servizio 4 Lavori Pubblici e Ambiente Via Regina Elena n. 34 00053 - Civitavecchia Telefono: +39 0776 59.08.46/903 Responsabile Unico del procedimento Arch. Anthony Scalise Sito http://www.comune.civitavecchia.rm.it PEC comune.civitavecchia@legalmail.it E-mail antony.scalise@comune.civitavecchia.rm.it</p>	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC - Consorzio "I Castelli della Sapienza" Piazza Umberto Pillozzi n. 9 00038 - Valmontone (RM) Telefono 06/95.91.300 Fax 06/88.97.0252 Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C. Arch. Enrico Bonuccelli Sito https://cuccastellidellasapienza.tuttogare.it/index.php PEC cuc@pec.castellidellasapienza.it E-mail cuc@castellidellasapienza.it</p>
---	--

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale a contrarre del Servizio 4 – Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Civitavecchia n. 2088 del 18.05.2023 del Comune di Civitavecchia, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata di appalto integrato, dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. e successiva Legge n. 108/2021, demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui di cui al Regolamento di funzionamento

Premesse

La presente lettera di Invito e disciplinare di gara, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative **all'appalto integrato per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA – VIA SANTA BARBARA 4, 6 – 2^ FASE"**, come meglio specificato nella documentazione di gara.

L'affidamento in oggetto di appalto integrato sotto specificato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. L.n. 108/2021, avverrà mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso" (art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.).

Il PFTE – progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato validato con verbale in data 29.03.2023, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i, e approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2088 del 18.05.2023

Il luogo di esecuzione dei lavori è in Via Santa Barbara 4,6 del Comune di Civitavecchia.

La documentazione di gara comprende:

- 1) la presente Lettera di Invito-Disciplinare di gara;
- 2) Norme tecniche di utilizzo della piattaforma TuttoGare dal seguente link:
https://cuccastellidellasapienza.tuttogare.it/norme_tecniche.php

PFTE – progetto di fattibilità tecnica ed economica di gara, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2088 del 18.05.2023

- 3) Dichiarazione di Presa visione dei luoghi;
- 4) Determinazione della CUC n. 101 del 29/06/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Antony Scalise.

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

1.1 L'importo dell'appalto posto a base di gara è definito dalla seguente tabella:

a.1	Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza (soggetto a ribasso)	€ 1.204.131,02
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21.044,46
a.3	Corrispettivo per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre cassa ed IVA	€. 44.924,34
a.4	IMPORTO TOTALE APPALTO SOGGETTO A RIBASSO (a.1+a.3)	€ 1.249.055,36

1.2 L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub.(1)
EDIFICI CIVILI	OG01- Classe III	SI	€ 890.101,45	72,65%	P	SI	<= 50%
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS03- Classe III	SI	€ 335.074,03	27,35%	S	SI	100%

(1) L'eventuale sub-appalto **non può complessivamente superare il limite del 50% dell'importo del contratto** ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i..

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La percentuale indicata è stabilita ai sensi del *Decreto legge 77/2021 convertito nella Legge 108/2021*, che seppur in contrasto con il C.S.A. permette alla Stazione Appaltante di indicare nei documenti di gara le prestazioni oggetto del contratto di appalti non subappaltabili da eseguire a cura dell'aggiudicatario.

1.3. Categorie e classifiche

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della Parte II - Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e del DM MIT n. 248/2016, **per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nella categoria e per le classifica indicate al precedente punto 1.3.**

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria OS03 per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'intero importo dei lavori (OG01- Classe III) e relativamente alle lavorazioni ricadenti nella categoria OS03, potrà alternativamente:

- *dichiarare di subappaltare necessariamente la/e lavorazione/i relativa/e alla categoria OS03, ad impresa/e in possesso della relativa qualificazione*

in alternativa

- *ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.*

in alternativa

- *costituire un R.T.I. di tipo verticale con impresa/e in possesso della/e relativa/e qualificazione/i;*

1.4 L'appalto è finanziato con

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR

D.L. n. 59/2021 - "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"

e al DPCM 15 settembre 2021 - Fondo complementare al PNRR - DPCM "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3

1.5. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.: corrispettivo a corpo

1.6. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

1.7 L'appalto NON è suddiviso in lotti

1.8 Termine di ultimazione della progettazione definitiva ed esecutiva: Il tempo utile previsto per la predisposizione e la consegna alla S.A. del progetto esecutivo degli interventi redatto in accordo con i dettami della S.A. nel rispetto dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli da 33 a 42 del D.P.R. 207/2010, è fissato in giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla specifica comunicazione del RUP

1.9 Termine di esecuzione dei lavori: Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta e accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore alla soglia individuata di 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio lavori.

2. Soggetti ammessi alla gara.

2.1 Sono ammessi a partecipare, secondo le condizioni riportate nella presente lettera di invito e disciplinare di gara, i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2 lettere a), b), c), d), e), f) e g) ed all'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. 207/2010. In particolare, i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e), del D.Lgs. 50/2016 (raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari), possono partecipare anche se non ancora costituiti, in conformità a quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificare come mandatario o capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara; in caso di violazione.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito e disciplinare di gara per le imprese

single, devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria (art. 92 del D.P.R. 207/2010).

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito e disciplinare di gara per le imprese singole, devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate.

ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente (art. 92 del D.P.R. 207/2010).

Se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in associazione temporanea posseggono i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nella presente lettera di invito e disciplinare di gara, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati (art. 92 del D.P.R. 207/2010).

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i soggetti partecipanti devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, ovvero partecipare in raggruppamenti con soggetti qualificati per la progettazione.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i

2.2 Concorrente italiano o stabilito in Italia.

Tutti i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola, riuniti o consorziati, devono essere in possesso di attestazione S.O.A. ai sensi del D.P.R. 207/2010.

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere l'attestazione per attività di costruzione o di costruzione e progettazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R.207/2010, regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali e nelle categorie di opere specializzate di lavori a loro attribuite secondo gli importi di cui alla precedente art.1, nonché dimostrare il possesso dei requisiti progettuali di cui al punto 11.2

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione, in caso di mancato possesso di uno o più requisiti progettuali di cui al punto 11.2, dovranno associare o individuare un progettista in possesso dei requisiti di cui al medesimo punto.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione devono necessariamente soddisfare il possesso dei requisiti di progettazione di cui al punto 11.2 associando o individuando un progettista in possesso di detti requisiti.

2.3 Concorrente stabilito in altri Stati

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia, l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane riportati ai punti precedenti della presente SEZIONE, è desunta dalla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

La qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane. I relativi requisiti di partecipazione possono essere verificati con le modalità di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e

s.m.i.. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

2.4 Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, G.E.I.E.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi ai sensi degli artt. 48 e 24, del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010, se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti di qualificazione attestati dalla SOA.

Ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/10 (raggruppamento di tipo orizzontale) l'impresa capogruppo mandataria deve possedere tutti i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporabili possono essere assunti anche da imprese riunite in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 17 della Legge 69/2009, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

3. Condizioni di partecipazione

3.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3.2 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF;

3.3 Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016e s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

3.4 Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016e s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. attraverso l'utilizzo del sistema Fascicolo virtuale dell'operatore Economico - FVOE, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 464 del 27 luglio 2022. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla

procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema FVOE, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo obbligatorio

5.1 La documentazione di gara (lettera di invito e disciplinare di gara, elaborati progettuali, ecc.) è disponibile, sul sito internet della Centrale Unica di Committenza

<https://cuccastellidellasapienza.tuttogare.it/p>.

dal suddetto sito è possibile visionare e scaricare copia digitale del progetto definitivo posto a base di gara di cui al successivo punto;

5.2 Il sopralluogo presso il Comune di Civitavecchia oggetto dell'appalto è obbligatorio.

I sopralluoghi potranno essere effettuati il

- lunedì,
- martedì,
- mercoledì,
- giovedì
- venerdì

dalle ore 10.30 alle ore 12.30 fino a cinque giorni dalla scadenza del bando.

Per effettuare il sopralluogo è necessario prendere un appuntamento con il RUP del Comune di Civitavecchia inviando una PEC al seguente indirizzo comune.civitavecchia@legalmail.it , accompagnata da mail al seguente indirizzo anthony.scalise@comune.civitavecchia.rm.it , entro cinque giorni dalla data scelta per il sopralluogo.

Nella PEC dovrà essere indicato il nominativo della persona che interverrà, la quale, qualora non si tratti di legale rappresentante della ditta, dovrà presentarsi munita di apposita delega da parte del medesimo e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

Il mancato sopralluogo da parte delle ditte è **causa di esclusione dalla procedura di gara**.

La dichiarazione dell'operatore economico di presa visione dei luoghi dove deve eseguirsi l'appalto, dovrà essere confermata dal Responsabile del Procedimento o suo delegato.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

6. Chiarimenti

6.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Centrale Unica di Committenza "Consorzio I castelli della Sapienza" **esclusivamente tramite portale**

<https://cuccastellidellasapienza.tuttogare.it/>

almeno 6 (SEI) giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

6.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno 4 (QUATTRO)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall'art. 74, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e verranno fornite esclusivamente tramite il portale.

6.3 Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima nella **sezione FAQ del portale**

<https://cuccastellidellasapienza.tuttogare.it/>

N.B.: Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazioni a tutti gli effetti di legge, **impegnandosi a consultare periodicamente il predetto portale.**

7. Comunicazioni

7.1 Salvo quanto disposto dal precedente punto 6 della presente lettera di invito e disciplinare di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Centrale Unica di Committenza e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC.

Ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005, in caso di indicazione di indirizzo di PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva all'interno della piattaforma di gara attraverso PEC unicamente all'indirizzo indicato dalla ditta nella documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla procedura di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Centrale Unica di Committenza, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

7.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

7.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

8. Subappalto.

8.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

8.2 Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 50% dell'importo contrattuale.

8.3 Ai sensi dell'art 105 co 4 lett a) del D.Lgs 50/2016: il concorrente che partecipa alla procedura di gara NON potrà essere affidatario del subappalto.

9. Cauzione

9.1 A norma dell'art. 1, comma 4, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., **NON è richiesta la garanzia provvisoria** di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i..

10. Altre Informazioni ed Ulteriori disposizioni

10.1 Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

10.2 È facoltà della Stazione Appaltante-Comune di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

10.3 L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta;

10.4 Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;

10.5 La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

10.6 L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/e s.m.i.;

10.7 Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

10.8 Gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

10.9 La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una micro impresa o piccola impresa
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore

10.10 Non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria;

10.11 L'Organo competente alle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nei modi e nel termine di trenta giorni previsti dal titolo V del libro Quarto del Codice del Processo Amministrativo approvato con D.Lgs. 104/2010.

10.12 **A norma dell'art. 50, comma 3, della** Legge n. 108/2021, di conversione del Decreto-Legge n. 77 del 31.05.2021, **il contratto diviene efficace con la stipulazione e non trova applicazione l'articolo 32, comma 12, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.** e di conseguenza non trova applicazione il termine dilatorio (Stand Still) dell'articolo 32, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

10.13 La Stazione Appaltante-Comune si riserva la **facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento**, la procedura per l'aggiudicazione dei lavori oggetto

della presente lettera di invito e disciplinare di gara, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.

10.14 L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul sito del Comune/Profilo di committente e sul sito della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza"

<https://cuccastellidellasapienza.tuttogare.it/>

attraverso i quali si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

11. Requisiti di carattere speciale

11.1 Requisiti per l'esecuzione dei lavori.

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al punto 1.3 della presente lettera di invito e disciplinare di gara.

11.2 Requisiti attinenti ai servizi di progettazione e coordinamento sicurezza.

Quanto ai requisiti attinenti ai servizi di progettazione e coordinamento sicurezza:

Il contratto ha per oggetto, oltre all'esecuzione dei lavori, anche la progettazione esecutiva; **pertanto gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero indicare progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.**

I concorrenti possono essere in possesso sia dell'attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione (ipotesi A), sia della sola attestazione SOA per sola costruzione e indichi i progettisti esterni (ipotesi B).

- **Ipotesi A:** Nel caso in cui il concorrente sia in possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione è necessario:

- che l'attestazione SOA riporti l'annotazione in calce a comprova della "qualificazione per progettazione e costruzione per classifiche adeguate ai lavori da progettare e costruire (Vedi punto 1.4.);
- che il concorrente dimostri il possesso dei requisiti di cui all'articolo 83 del D.Lgs. 50/2016 attraverso il proprio staff di progettazione.

- **Ipotesi B:** Nel caso che il concorrente sia in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la sola costruzione ovvero di categorie SOA per progettazione insufficiente, **è necessario:**

- **che il concorrente indichi o associ un progettista** (libero professionista o professionisti associati nelle diverse forme previste dall'art. 24 del D.Lgs. 50/2016) e che il progettista indicato o associato sia in possesso dei requisiti generali e professionali, economici e finanziari e, tecnico – organizzativi di cui agli artt. 80 e 83 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti riportati nella tabella al punto 1.4.

Il concorrente, sia nell'ipotesi A che nell'ipotesi B dovrà indicare nominativamente i professionisti incaricati della progettazione con specificazione del professionista responsabile del coordinamento del gruppo di progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Ciascun progettista dovrà rendere le dichiarazioni sostitutive ex D.P.R. 445/2000, con la quale il/i soggetto/i di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **attesta/attestano:**

- di essere regolarmente iscritto/i all'ordine professionale di appartenenza (indicando numero e data di iscrizione);
- di possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- l'impegno a contrarre la polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 24 del D.Lgs. 50/2016;

- l'elenco dei soggetti personalmente responsabili e nominativamente indicati con specificazione delle rispettive qualifiche professionali;
- di essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/2008;
- di prendere atto che all'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario (art. 24, comma 5, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016);
- (solo nel caso di raggruppamento di professionisti) di impegnarsi a prevedere la presenza, nell'ambito del Raggruppamento professionale, di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016;
- l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo, o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 254, comma 3, e articolo 255, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Il concorrente deve possedere i seguenti requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico organizzativo ai sensi del combinato disposto dagli articoli 83 e 86 del D.Lgs. 50/2016:

a) fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 lettere vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espletati negli nei migliori 3 esercizi degli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione della presente lettera di invito e disciplinare di gara, pari almeno a 2 (due) volte l'importo degli onorari previsti nella presente lettera di invito e disciplinare di gara e precisamente € 44.924,35 x 2 = € 89.848,70

b) aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione della presente lettera di invito e disciplinare di gara, per servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 lettere vvvv) del D.Lgs. 50/2016 relativi a lavori di cui in tabella al punto 1.4, per un importo globale pari ad almeno una volta l'importo stimato dei lavori da progettare.

11.3 Il possesso dei requisiti ovvero l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è comprovata, con la presentazione di dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in conformità ai modelli allegati.

11.4 Non è ammesso il cumulo tra i requisiti per progettazione riconducibili ai certificati SOA ed i requisiti dei progettisti esterni. Pertanto, il concorrente, sia esso impresa singola o associata, dovrà essere in possesso di attestazione SOA che copra interamente i requisiti relativi alla progettazione. Ugualmente i progettisti esterni dovranno essere in possesso dell'intero requisito relativo alla progettazione.

11.5 Al fine della dimostrazione dei requisiti di cui ai precedenti punti a) e b), tenuto conto del carattere essenzialmente omogeneo delle attività professionali si farà riferimento ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria anche integrata, concernenti tutte le attività di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo (art. 46 D.Lgs. 50/2016 e determinazione n. 5 del 27/7/2010 AVCP "Linee guida per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria").

12. Avvalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

13. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

L'offerta e la documentazione ad esso relativa devono essere redatte e trasmesse al Sistema in formato elettronico attraverso la **piattaforma e-procurement al link:**

<https://cuccastellidellasapienza.tuttogare.it/>

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata della piattaforma, che consentono di predisporre:

1) una busta virtuale "A – Documentazione Amministrativa", contenente la domanda di partecipazione alla gara e tutti gli altri documenti richiesti nella presente lettera di invito e disciplinare di gara all'art. 13 lettera A), firmati digitalmente;

2) una busta virtuale "B - Offerta economica", contenente la documentazione richiesta nella presente lettera di invito e disciplinare di gara all'art. 13 lettera B), firmata digitalmente;

I concorrenti che intendono partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto, **pena la nullità dell'offerta e l'esclusione alla procedura**, devono far pervenire l'offerta ed i documenti attraverso la piattaforma di e-procurement al link:

<https://cuccastellidellasapienza.tuttogare.it/>

entro e non oltre il termine perentorio del 19/07/2023 alle ore 12:00

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Saranno altresì escluse le offerte inammissibili ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica, della documentazione amministrativa e della documentazione tecnica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione

A) Nella busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

Dove non diversamente disposto nella presente lettera di invito e disciplinare, il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000. Le dichiarazioni e le attestazioni, richieste ai fini della partecipazione alla gara, non possono essere sottoposte ad eccezioni, riserve o condizioni.

1) Domanda di partecipazione alla gara indirizzata alla Centrale Unica di Committenza e alla Stazione Appaltante, sottoscritta con **FIRMA DIGITALE** dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Nella domanda dovrà altresì essere indicato l'indirizzo PEC, inserito sul portale

<https://cuccastellidellasapienza.tuttogare.it/>

al momento della partecipazione alla presente gara, al quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto.

Si precisa che:

1.1. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

1.2. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

2) Dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a.** dichiara che, nei propri confronti e, in quanto applicabili, nei confronti degli altri soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, **del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non sussiste alcuna tra le cause di esclusione previste dai commi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;**
- b.** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c.** dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione nella presente lettera di invito e disciplinare; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1 lett a), b), b-bis), c), d), e), f), g), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa

oppure

dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione nella presente lettera di invito e disciplinare di gara;

- d.** dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli

ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i;

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i ;

- e.** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nella presente lettera di invito e disciplinare di gara e nella restante documentazione di gara;**
- f.** dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, di cui al precedente punto 1.3, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in caso contrario dichiara con quale modalità soddisfa il requisito;
- g.** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h.** attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- i.** dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- j.** attesta di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- k.** dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- l.** attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- m. (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**
dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/1999;

(per le altre imprese)

dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);

n. dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

oppure

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

o. dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

p. indica le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare, nei limiti e con le modalità di cui all'art.105 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i

q. dichiara di essere consapevole degli obblighi derivanti dal principio "Do No Significant Harm" (ovvero non produrre danni significativi all'ambiente) e le misure necessarie alla sua attuazione, che saranno a carico dell'impresa che eseguirà le opere, compresi eventuali subappaltatori;

r. dichiara che i prezzi, applicati nella progettazione, sono dunque ritenuti dall'impresa equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali quanto sul costo della mano d'opera, del nolo, dei trasporti e degli imprevisti, ivi compresi i costi derivanti dall'utilizzo degli apprestamenti e delle attrezzature necessarie per la prevenzione infortuni, ai sensi del D.Lgs. 81/08;

s.

t. dichiara di aver verificato le condizioni della viabilità di cantiere ed in particolare di tutto il tratto interessato dai lavori e di avere individuato la provenienza dei materiali da costruzione in genere, le caratteristiche geotecniche dei terreni interessati dalle opere di progetto;

u. autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

v. (nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione europea)

attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

w. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

x. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;

Inoltre

Nel caso di **consorzi stabili e consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** indica per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di **concorrenti con idoneità plurisoggettiva (RTI, GEIE e consorzi ordinari) non ancora costituiti** alla data di presentazione dell'offerta, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, a

pena di esclusione, allegare la **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a. indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- a. assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- a. indica la quota di partecipazione al raggruppamento, la percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale tipologia di lavori o di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

Nel caso di **RTI o consorzio o GEIE già costituito** allegano mandati collettivi irrevocabili con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

Nel caso di **aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete**, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico.

3. Dichiarazione requisiti partecipazione progettista/i di cui al punto 11.2;

4. "PASSOE" relativo al concorrente per operare alle verifiche sul sistema Fascicolo virtuale dell'operatore Economico - FVOE, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 464 del 27 luglio 2022;

5. Ricevuta di pagamento secondo le modalità di cui alla delibera ANAC pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" allegando la ricevuta ai documenti di gara;

6. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

7. [in caso di avvalimento] deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nello specifico:

- a) dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
 - 1) le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
 - 2) durata;
 - 3) l'onerosità pattuita fra le parti;
 - 4) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 2 deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

N.B. La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 85 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. accetta la presentazione del DGUE (Documento di gara unico europeo) da parte degli operatori economici partecipanti. In tal caso, il DGUE consentirà di omettere le dichiarazioni di cui al precedente punto 2 lett. a). (limitatamente alle informazioni contenute nello stesso Documento Unico).

- la documentazione della **cauzione provvisoria**, deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;
- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti precedenti **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei suddetti punti.

Troverà tuttavia applicazione il principio del “soccorso istruttorio” previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza non ne chiederà la regolarizzazione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

N.B. Il “PASSOE” di cui al precedente punto 4), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della Centrale Unica di Committenza e della Stazione Appaltante, a pena di esclusione dalla gara.

B. Nella busta virtuale “B – Offerta economica” deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **Dichiarazione d'offerta** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **ribasso percentuale**, rispetto all'importo a base d'asta di cui all'art. 1 – punto 1.1. lettera a.4), al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere; ed il conseguente **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere.

N.B. Nella dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto a) il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza sul lavoro e i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

N.B.: In caso di discordanza tra l'offerta in cifre e quella in lettere, sarà considerata quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

Il ribasso percentuale deve essere espresso fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, la commissione considererà i decimali mancanti pari a 0.

14. Criterio di Aggiudicazione.

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., ed in particolare mediante **massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara**, di cui all'art. 1 – punto 1.2. della presente lettera di invito- disciplinare di gara, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere.

15. Procedura di aggiudicazione

15.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

15.1.1 La seduta pubblica avrà luogo il **20/07/2023 dalle ore 12:30** sulla piattaforma di e-procurement.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima piattaforma all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti attraverso avviso pubblicato sulla piattaforma di e-procurement.

15.1.2 Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al precedente punto 15.1.1 per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta virtuale "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera di Invito e disciplinare di gara;
- b) attivare l'eventuale procedura di **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 ;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 76, comma 2 bis, del Codice.

15.1.3 In una o più sedute riservate, la Commissione procederà poi alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al precedente punto 14.

15.2. Apertura della busta virtuale "B-Offerta economica" e valutazione delle offerte

TERMINATA la procedura indicata al punto 15.1.2, si procederà all'apertura delle buste virtuale "B offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara, verificandone la correttezza formale e dando lettura dei ribassi offerti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima piattaforma all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti attraverso avviso pubblicato sulla piattaforma di e-procurement

All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria provvisoria.

15.3 La Stazione Appaltante verifica¹ i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto sull'aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.

15.4 A norma dell'art. 50, comma 3, della Legge n. 108/2021, di conversione del Decreto-Legge n. 77 del 31.05.2021, il contratto diviene efficace con la stipulazione e non trova applicazione l'articolo 32, comma 12, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e di conseguenza non trova applicazione il termine dilatorio (Stand Still) dell'articolo 32, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

16. Esclusione automatica ed Offerte anormalmente basse.

15.1 A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **pari o superiori a cinque - art. 1, comma 3 Legge 120/2020 e s.m.i.**), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

15.2 Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

15.3 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP della Stazione Appaltante/Comune.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

17. Soccorso Istruttorio

17.1 Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

17.2 In tal caso la Centrale Unica di Committenza assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

17.3 Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza non ne chiederà la regolarizzazione.

17.4 A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

18. Lotti Funzionali

18.1. Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

¹ La verifica avviene mediante consultazione alla Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 .

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'intervento (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

19. Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Centrale Unica di Committenza Consorzio I Castelli della Sapienza – Piazza Umberto Pilozzi 9 - P. IVA/C.F. 06532741003 - PEC: cuc@pec.castellidellasapienza.it - Posta elettronica: cuc@castellidellasapienza.it

Responsabile del trattamento: Responsabile della CUC Arch. Enrico Bonuccelli;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gdpd.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it .

Valmontone, li 29/06/2023

**Il Responsabile del Procedimento di Gara
C.U.C.**

F.to Arch. Enrico Bonuccelli

**VISTO:
Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to Arch. Anthony Scalise