



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO LEONARDO DA VINCI – PLESSO P. MARSILI – Comune di Labico" – CUP H2902200049002 – CIG 9739292DFF

**Verbale unico di gara
Seduta pubblica del 20/07/2023**

L'anno duemilaventitré, il giorno venti del mese di luglio, con inizio alle ore 10:03 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Piloizzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 122 del 20/07/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, si dà atto che, con Lettera d'invito, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 5 operatori economici, così come dichiarati dal RUP e nel contempo sollevando la C.U.C. in merito, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.:

Protocollo assegnato dal sistema	Codice Fiscale	Ragione Sociale
Prot. n. 3928596 del 29/06/2023	07162060581	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI E FIGLI SRL
Prot. n. 3928597 del 29/06/2023	06519780586	CO.MAN.EDIL S.R.L.
Prot. n. 3928598 del 29/06/2023	02629180593	TMR SRL
Prot. n. 3928599 del 29/06/2023	11466641005	G.E.R. S.R.L.
Prot. n. 3928600 del 29/06/2023	02247610609	PONTARELLI SRL

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 (tre) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	02247610609	PONTARELLI SRL
2	02629180593	TMR SRL
3	11466641005	G.E.R. S.R.L.

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – PONTARELLI SRL

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 6903-6387-0520-3207, ad eccezione delle dichiarazioni di cui all'art. 13.1.2 della Lettera d'Invito – Disciplinare di gara.

La Commissione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016, chiede di presentare, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26/07/2023 quanto segue:
- Dichiarazioni di cui all'art. 13.1.2 della Lettera d'Invito – Disciplinare di gara, seguendo pedissequamente quanto prescritto dal predetto articolo

Concorrente n. 2 – TMR SRL

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 0908-0618-6779-6333

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 3 – G.E.R. S.R.L.

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 0648-4854-5478.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

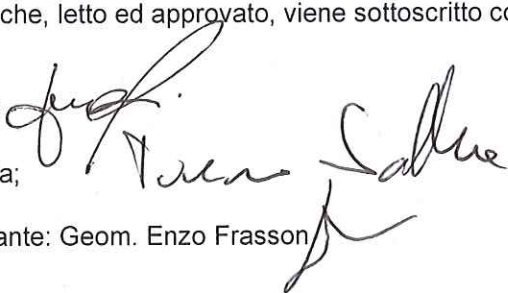
Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Alle ore 10:30 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta telematica pubblica, stabilendo il prosieguo delle operazioni di gara per il giorno 27/07/2023 alle ore 10:30

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson



Verbale unico di gara
Seduta pubblica del 27/07/2023

L'anno duemilaventitré, il giorno ventisette del mese di luglio, con inizio alle ore 12:09 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 122 del 20/07/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Il concorrente al quale sono state richieste integrazioni è il seguente: PONTARELLI SRL

Si procede con la verifica della documentazione trasmessa da PONTARELLI SRL

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, che risulta ora completa e corrispondente a quanto richiesto e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive di gara.

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta economica" dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto (%)
1	02247610609	PONTARELLI SRL	4,23%
2	02629180593	TMR SRL	4,05%
3	11466641005	G.E.R. S.R.L.	2,15%

Terminato l'esame della Busta virtuale "B - Offerta economica", si stila dunque la seguente graduatoria:


#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	02247610609	PONTARELLI SRL
2	02629180593	TMR SRL
3	11466641005	G.E.R. S.R.L.

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico PONTARELLI SRL con sede in San Giovanni Incarico, Via Ortella n. 1 - CF. e P. I.V.A. 02247610609, che ha offerto un ribasso del 4,23% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 207.754,25.

Alle ore 12:18 il Presidente di Commissione dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli, 
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson 