



**CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 137 del 27/07/2023

OGGETTO:

Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO LEONARDO DA VINCI – PLESSO P. MARSILI – Comune di Labico" – CUP H2902200049002 – CIG 9739292DFF - Proposta di aggiudicazione all'operatore economico PONTARELLI SRL

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

PREMESSO che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;**
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

CHE con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

CHE con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Area 5 – Territorio e Patrimonio – Attività produttive – SUAP del Comune di Labico n. 280 del 13/06/2023 avente ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO LEONARDO DA VINCI – PLESSO P. MARSILI" – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS N. 267/2000 E DELL'ART. 32, COMMA 2 DEL D.LGS N. 50/2016 E S.M.I.";

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal Comune di Labico in data 20/06/2023 e acquisita al nostro prot. al n. 402 in pari data;

CONSIDERATO CHE, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO LEONARDO DA VINCI – PLESSO P. MARSILI" mediante procedura negoziata, senza bando, con consultazione di 5 operatori economici, così come dichiarati dal RUP e nel contempo sollevando la C.U.C. in merito, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. ha predisposto la Lettera d'invito - Disciplinare di Gara;

PRESO ATTO CHE:

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Arch. Ermanno Milana in data 23/06/2023, acquisita al protocollo n. 419 in pari data;
- che con Determinazione n. 96 del 29/06/2023 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta e trasmessa dal Comune di Labico;

CONSIDERATO:

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 19/07/2023 alle ore 12:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 20/07/2023 alle ore 09:30;

- che con Determinazione della CUC n. 122 del 20/07/2023 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

VISTO il verbale di gara del 20/07/2023 e 27/07/2023 con i quali la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico PONTARELLI SRL con sede in San Giovanni Incarico, Via Ortella n. 1 - CF. e P. I.V.A. 02247610609, che ha offerto un ribasso del 4,23% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 207.754,25;

DATO ATTO

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
- che per la verifica dei requisiti si rimanda al RUP della Stazione Appaltante;
- che per il rilascio della comunicazione antimafia la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara del 20/07/2023 e 27/07/2023 citato in premessa;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, il RUP della Stazione Appaltante Comune di Labico, procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016;
5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 c. 1 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante Comune di Labico;
6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico PONTARELLI SRL con sede in San Giovanni Incarico, Via Ortella n. 1 - CF. e P. I.V.A. 02247610609, che ha offerto un ribasso del 4,23% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 207.754,25;
7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Labico, per i successivi adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:
 - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del Comune di Labico è l'Arch. Ermanno Milana
 - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;
9. Di prendere atto che, come indicato nella Determinazione del Responsabile dell'Area 5 -Territorio e Patrimonio – Attività produttive - SUAP, n. 271 del giorno 08/06/2023, le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Labico, ammontano ad € 2166,10 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

F.to Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli