



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO LEONARDO DA VINCI – PLESSO MAESTRA IOLE – Comune di Labico" – CUP H29D22000500002 – CIG 9875817600

Verbale unico di gara
Seduta pubblica del 20/07/2023

L'anno duemilaventitré, il giorno venti del mese di luglio, con inizio alle ore 10:35 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 123 del 20/07/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, si dà atto che, con Lettera d'invito, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 5 operatori economici, così come dichiarati dal RUP e nel contempo sollevando la C.U.C. in merito, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i

Protocollo assegnato dal sistema	Partita IVA	Ragione Sociale
Prot. n. 3928662 del 29/06/2023	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA A
Prot. n. 3928663 del 29/06/2023	04545411003	C.L.E.M. S.R.L.
Prot. n. 3928664 del 29/06/2023	00631821006	PESTOZZI ALFIERO
Prot. n. 3928665 del 29/06/2023	14349531005	DAMA APPALTI SRL
Prot. n. 3928666 del 29/06/2023	08275240581	OTTAVI COSTRUZIONI SRL

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 (due) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	00631821006	PESTOZZI ALFIERO
2	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA A

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – PESTOZZI ALFIERO

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 8607-3654-1066-9532.

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 2 – ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 7198-0078-2832-0895.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta economica" dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto (%)
1	00631821006	PESTOZZI ALFIERO	3,490%
2	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	21,725%

Terminato l'esame della Busta virtuale "B - Offerta economica", si stila dunque la seguente graduatoria:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
2	00631821006	PESTOZZI ALFIERO

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico ESSE.CI. SOCIETA' A-RESPONSABILITA' LIMITATA con sede legale in Via VILLAMAGNA SNC CAP 03012 - ANAGNI (FR) – Cod. Fiscale Impresa 02508130602 P. IVA 02508130602, che ha offerto un ribasso del 21,725% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 230.666,15

Alle ore 11:21 il Presidente di Commissione dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

