

Allegato A - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

	SUB CRITERI	CRITERI MOTIVAZIONALI	Sub Punteggi (MAX)	Punteg gi (MAX)
		Elementi relativi al pregio tecnico e funzionale - Proposte migliorative inerenti alle tecniche costruttive in recepimento dei protocolli CAM e DNSH		30 pt
		Il concorrente dovrà descrivere le proposte migliorative che intende porre in essere con riferimento alle tecniche costruttive. ^[11] Rispetto alle soluzioni proposte, la descrizione dovrà valorizzare in modo particolare i seguenti elementi:		
A	A.1	a) miglioramento delle tecniche costruttive	20 pt	
	A.2	b) sostenibilità	5 pt	
	A.3	c) incidenza sulla manutenibilità.	5 pt	
		Ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà considerata migliore la proposta che utilizza tecniche costruttive pre-assemblate, meglio performanti nel rispetto dei criteri CAM e nell'ottica di abbattimento dei tempi di realizzazione , tenendo conto delle modalità costruttive delle parti portanti e delle parti portate rispetto a quelle indicate nel progetto posto a base di gara.		

	Elementi relativi al pregio tecnico e funzionale - Proposte migliorative inerenti alle tipologie impiantistiche interne e impianto fotovoltaico anche in recepimento dei protocolli CAM e DNSH			20 pt
		SOLUZIONI TECNICO-IMPIANTISTICHE INTERNI ALL'EDIFICIO		
		Proposte migliorative o integrative, con invarianza dell'importo a base d'asta, degli impianti tecnologici, rispetto al contenuto del progetto definitivo posto a base di gara, relativamente ai requisiti di cui al D.lgs. 192/05 coordinato con D.lgs 48/20, ovvero, finalizzate al completamento:		
B	B.1	- degli impianti di ricambio d'aria dei locali interni all'edificio	10 pt	
	B.2	- dell'impianto fotovoltaico	10 pt	
		Rispetto alle soluzioni proposte, la descrizione dovrà valorizzare in modo particolare i seguenti elementi: a) miglioramento delle performance; ^[11] b) sostenibilità; ^[11] c) incidenza sulla manutenibilità e durabilità. ^[11]		

	Elementi relativi al pregio tecnico e funzionale - Proposte migliorative inerenti alle tipologie impiantistiche esterne anche in recepimento dei protocolli CAM e DNSH			10 pt
		SOLUZIONI TECNICO-IMPIANTISTICHE AREE ESTERNE		
C		Proposte migliorative o integrative, con invarianza dell'importo a base d'asta, degli impianti tecnologici, rispetto al contenuto del progetto definitivo posto a base di gara, ovvero finalizzate al completamento degli impianti esterni in particolare alla rete fognaria fino all'allaccio alle reti esistenti. Rispetto alle soluzioni proposte, la descrizione dovrà valorizzare in modo particolare i seguenti elementi:		
		<ul style="list-style-type: none"> . a) miglioramento delle performance; . b) sostenibilità; . c) incidenza sulla manutenibilità e durabilità. 		

SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH			
D	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH		5 pt
	<p>Il concorrente dovrà descrivere le eventuali metodologie operative finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale delle diverse attività, con particolare riferimento alla riduzione di emissioni acustiche, alla riduzione delle polveri, e al contenimento delle emissioni GHG (emissioni gas serra), minimizzando i livelli di disturbo delle attività antropiche, in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche e di autovetture e autocarri ecologici (comunque in numero non inferiore al 75% di quelli impiegati), con standard di emissione non inferiori ad "EURO6" e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano); • utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non-Road Mobile Machinery); • previsione di idonee e continue attività di pulizia durante il corso dei lavori dell'area interessata. 		

E	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001		3 pt
	<p>Il concorrente dovrà dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.</p> <p>Il concorrente, pertanto, dovrà a tal fine dimostrare di essere in possesso di registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit) o in alternativa dovrà dimostrare di possedere una valida certificazione del proprio sistema di gestione ambientale, in conformità alla UNI EN ISO 14001 (nel settore IAF 28 - Costruzione), in corso di validità, idonea alla principale attività oggetto del bando rilasciato da un Ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro Ente di accreditamento firmatario degli Accordi EA/IAF di Mutuo Riconoscimento.</p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità. In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI o il Consorzio Ordinario.</p> <p>In caso di consorzio stabile, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso o da almeno una consorziata esecutrice indicata.</p>		

	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane		2 pt
	<p>Il concorrente dovrà esplicitare le modalità operative che si intendono impiegare al fine di migliorare lo sviluppo delle attività lavorative, in funzione della necessità di ottimizzare gli aspetti riguardanti il personale tecnico che il concorrente intende impiegare.</p> <p>In tal senso, saranno valutate migliori le proposte dalle quali sia possibile evincere miglioramenti riguardanti la capacità e la coerenza delle figure professionali e specialistiche impiegate nelle attività di conduzione, controllo e supervisione dell'appalto in riferimento ai lavori di cui all'oggetto, con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • esperienza professionale del Direttore Tecnico di Cantiere; • esperienza professionale dei responsabili del controllo della realizzazione delle opere e dell'attuazione delle misure di sicurezza (Preposto alla sicurezza/Capisquadra/Addetti alla gestione delle emergenze). Il concorrente dovrà riportare all'interno della Relazione una sintetica descrizione del profilo curriculare delle figure specialistiche che si propone di impiegare che abbiano maturato esperienze in commesse similari a quella posta a base di gara. 		

SUB CRITERI	CRITERI MOTIVAZIONALI	SubPunteggi (MAX)	Punteggi (MAX)
ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE			
F	<p>Professionalità e adeguatezza dell'offerta</p>		10 pt
	<p>Con riferimento ai progettisti del proprio staff o ai Progettisti Aggregati o Indicati, il concorrente dovrà illustrare un numero massimo di due (2) servizi svolti significativi della capacità professionale maturata nel condurre tutte le operazioni riguardo ai servizi di progettazione per prestazioni attinenti alle opere oggetto di incarico, nell'ambito di appalti classificati nelle categorie "OPERE EDILI/ARCHITETTONICHE ", " OPERE STRUTTURALI ", " OPERE IMPIANTISTICHE ".</p> <p>Nel caso di presentazione di un numero di servizi superiore a DUE, i servizi successivi al secondo (in ordine di presentazione) non saranno oggetto di valutazione. La presentazione di un numero di servizi inferiore a due non preclude di per sé l'attribuzione del punteggio massimo previsto.</p> <p>Saranno considerati migliori i servizi già svolti dal concorrente, significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.</p> <p>Saranno valutati i servizi di progettazione per prestazioni riguardanti tutte le categorie ed in particolare:</p> <p>OPERE EDILI/ARCHITETTONICHE, con particolare riguardo alle ID Opere E.08</p> <p>OPERE STRUTTURALI, con particolare riguardo alle ID Opere S.03</p> <p>OPERE IMPIANTISTICHE, con particolare riguardo alle ID Opere IA.01 e IA 02 e IA.03.</p> <p>Le categorie possono essere individuate in uno dei due servizi purchè siano state espletate complessivamente nei due "servizi di punta".</p>		

	Elenco delle prestazioni	Importi NON soggetti a ribasso	Importi in appalto
A	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		Euro 53'613,87
B	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI		Euro 2'502'586,82
C	Costi della Sicurezza (compresi al punto B)	Euro 136'593,45	

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso		
-	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A)	Euro 53'613,87
-	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza) (B - C)	Euro 2'365'993,37
-		
	TOTALE prestazioni soggette a ribasso	Euro 2'419'607,24

L'importo complessivo dei lavori incluso di oneri, ammonta ad Euro 2'502'586,82 (diconsi Euro duemilionicinquecentoduemilacinquecentottantasei/82).

Tale valore è ricavato dall'importo totale dei lavori pari ad Euro 2'365'993,37 (diconsi Euro duemilionitrecentosessantacinquemilanovecentonovantasette/37), di cui per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., di Euro 136'593,45 (diconsi Euro centotrentaseimilacinquecentonovantatre/45).

CATEGORIA PREVALENTE

OG1 Edifici civili ed industriali 1'409'917,39 Euro

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

OG11 Impianti tecnologici 503'239,50 Euro

OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi 452'836,48 Euro

Le categorie della progettazione sono suddivise come di seguito riportato:

- per Opere Sanità, Istruzione, Ricerca categoria E.08 1'353'786,04; euro
- per Opere Strutturali categoria S.03 euro 536'298,73;
- per Impianti idraulici categoria IA.01 euro 119'415,85;
- per Impianti di riscaldamento categoria IA.02 euro 182'505,78;
- per Impianti elettrici e speciali categoria IA.03 euro 173'986,97;