



# COMUNE DI CASTEL GANDOLFO

*(Città metropolitana di Roma Capitale)*

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE N. 346**  
**Data di registrazione 26/06/2023**

## **Area LL.PP. - PNRR - Manutenzioni Servizi**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3: “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA – REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN LOC IBERNESI CUP INTERVENTO H23H20000210002 VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 07/04/2023 con il quale si è provveduto a nominare la sottoscritta Responsabile dell'Area III (LL.PP/ PNRR/ Manutenzioni/ Servizi);

Visto che ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ai Responsabili dell'area funzionale spettano i compiti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa e l'adozione di atti compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

Dato atto:

- che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme vigenti;
- dell'insussistenza di motivi ostativi all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;
- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolare modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 19/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la Realizzazione del nuovo plesso scolastico in loc. Ibernesi;

## **RICHIAMATA**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 08/09/2020 “Programma triennale e annuale delle opere pubbliche di approvazione”;

- La determina n. G09497 del 10/08/2020 Interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 ai sensi del decreto interministeriale n. 47/2018 e della D.G.R. n. 201/2018. Interventi per la messa in sicurezza e/o realizzazione di edifici scolastici -Individuazione di ulteriori interventi a valere sul Piano2019;

## **VISTO CHE:**

-con D.M. 7 gennaio 2021 n. 10 e 23 giugno 2021 n. 192, l'intervento in oggetto risulta inserito nella programmazione triennale 2018-2020 annualità 2020 per tutti gli interventi (competenza di Province, Città Metropolitane e enti di decentramento regionale);

## **POSTO CHE:**

-il presente intervento è risultato aggiudicatario del contributo del Ministero dell'Istruzione con decreto n. 10 del 07/01/2021, per una somma pari a euro 2.969.332,47, e che trattasi di intervento finanziato dall'Unione Europea –Next Generation EU Regolamento (UE) n. 2021/241 di approvazione del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza –PNRR; “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica” M4C1 codice REGIS M4C1I3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”;

## **VISTO**

-il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

-il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**VISTA**, in particolare, la Missione 4 -Componente 1 -Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”;

**VISTO** il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013,n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom)n. 966/2012;

**VISTO** il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

Dato atto che

- la realizzazione dell'intervento, ivi compresi i procedimenti ad esso correlati, presupposti, collegati e subordinati è stata affidata al Comune di Castel Gandolfo;

- l'art. 48, comma 5 “è una disposizione speciale a carattere derogatorio che non consente interpretazioni estensive”. Il perimetro di applicazione della deroga è limitato, dunque, agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea al fine di “una realizzazione, in maniera spedita ed efficace, di opere ed interventi finanziati dall'Unione europea”.

- Gli interventi oggetto del presente atto sono tra quelli per i quali è legittimato l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto definitivo;

- il comma 7 del succitato articolo 48 stabilisce che, in deroga al Codice dei contratti, il parere del Consiglio Superiore dei lavori pubblici è necessario esclusivamente sui progetti di fattibilità tecnica ed economica di lavori pubblici di competenza statale, o comunque finanziati per almeno il cinquanta per cento dallo Stato, di importo pari o superiore ai cento milioni di euro;

POSTO

- che l'importo complessivo dell'opera in oggetto è di Euro 2.969.332,47, come da finanziamento riconosciuto dalla Determina della Regione Lazio n. G 09497 del 10/08/2020 –Interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 Interventi per la messa in sicurezza e/o realizzazione di edifici scolastici Individuazione di ulteriori interventi a valere sul Piano 2019;

PRESO atto

- del fondo per l'aumento dei prezzi per le opere indifferibili art. 1 comma 369 legge 197/2022;  
-della domanda di conferma relativa al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 - pre-assegnazione 10% (Art. 1, comma 370, legge n. 197 del 2022) Euro 296'933.25 acquisita con n. 0000008516 del 22/06/2023;

Preso atto inoltre dell'Accordo di concessione del finanziamento con il Ministero dell'istruzione e del merito registrato con prot. n. 88834 del 22/06/2023 acquisito al protocollo al n. 13073/2023;

Considerato che al fine di porre a base di gara (procedura con appalto integrato) il Progetto definitivo, deve essere convocata la Conferenza di Servizio Decisoria di cui all'art. 14, comma 2, della legge 241/90, con funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi di progettazione ed esecuzione dei lavori e finalizzata a stabilire le condizioni per ottenere "i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati";

Preso atto

- della determina di conclusione della conferenza dei servizi n. 326 del 14/06/2023 indetta con Nota Prot. n. 8738 del 27.04.2023;  
- della nota n. 12285 del 15/06/2023 con la quale veniva trasmessa la Determinazione di conclusione della Conferenza dei Servizi a tutti gli Enti ed Amministrazioni di competenza invitati;

Accertato che per l'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi alle opere da realizzare;

Accertato altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria alcuna procedura espropriativa;

Preso atto della determinazione n. 795 del 21/12/2022 con la quale è affidato l'incarico di verifica ai fini della validazione del progetto definitivo all'operatore economico Tetraconsult Societ & Agrave S.r.l.;

Vista la nota di richiesta di validazione del progetto definitivo con prot. 12290 del 15/06/2023 alla società Tetraconsult Societ & Agrave S.r.l.;

Vista la documentazione di validazione redatta, sottoscritta ed acquisita al prot. n. 129116 del 22/06/2023 costituita dai documenti di seguito elencati, allegati alla presente determinazione e facenti parte integrante della stessa sono:

- 00 – Rapporto finale di lavoro,
- 01 – scheda progetto
- 02 – Controllo di completezza,
- 03 – Controllo di chiarezza,
- 04 – Verbale di verifica 01,
- 05 - Verbale di verifica 02,
- 06 - Verbale di verifica 03,
- 07 – Check list Controllo PSC allegata a verbale n. 03,
- 08 – verbale di verifica 04,
- 09 - verbale di verifica 05

Con la quale venivano elencate le osservazioni al professionista Arch. Roberto Simonelli il quale, a seguito del contraddittorio ha prodotto la documentazione che per effetto delle osservazioni necessitavano di una nuova revisione, ed in particolare per gli elaborati di seguito elencati, allegati e facenti parte integrante della presente determinazione:

Elenco Elaborati;

TAV. 1.0\_ Relazione generale;

TAV. 16.0\_ Computo metrico estimativo;  
TAV. 17.0\_ Elenco dei prezzi unitari e analisi dei nuovi prezzi;  
TAV. 18.0\_ Quadro tecnico economico;  
TAV. 20.0\_ Schema di contratto;  
TAV. 21.0\_ Capitolato Speciale d'appalto;

Ritenuto opportuno procedere alla validazione del Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Realizzazione del nuovo plesso scolastico in loc. Ibernesi" per un importo complessivo di € 2.502.586,82 di cui € 136.593,45 ed avente quadro economico come sotto riportato;

 <b>COMUNE DI CASTEL GANDOLFO</b> <b>PROGETTO DEFINITIVO NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN LOC. IBERNESI</b> <b>Quadro Tecnico Economico</b>		<b>IMPORTO</b>
<b>A.1) lavori a misura, a corpo, in economia</b> <i>(Comprensivo dell'incremento del 10% pari € 296.933,25 - Fondo Opere Indifferibili 2023)</i>		<b>€ 2.502.586,82</b>
soggetti a ribasso		€ 2.365.993,37
<b>A.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>		€ 136.593,45
<b>Sommario</b>		<b>€ 2.502.586,82</b>
<b>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
B1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ -
B2) Relazione e indagini geologiche compresa CNP		€ 11.307,72
B2.1) Rilievi strumentali e picchettamenti compresa CNP		€ 4.888,00
B2.2) Relazione Archeologica (VIArch) e sorveglianza		€ 5.500,00
B3) Allacciamento pubblici servizi		€ 7.500,00
B4) Imprevisti		€ 10.000,00
B5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B6) Spese tecniche relative a aggiornamento progetto definitivo CSP-CSE E DL compresa CNP		€ 187.496,75
B6.1) Consulenza Urbanistica per variante compresa CNP		€ 9.672,00
B6.2) Spese tecniche relative a validazione del progetto definitivo ed esecutivo compresa CNP		€ 28.080,00
B7) Spese tecniche relative al progetto esecutivo compresa CNP		€ 55.758,43
B9) Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo compresa CNP		€ 19.767,82
B9) Art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016		€ 30.010,34
B10) Supporto RUP CNP, Spese e IVA Comprese		€ 52.445,60
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 10.000,00
B12) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 600,00
B13) Spese per contributo Anac ed enti esterni per ottenimento pareri e autorizzazioni		€ 6.000,00
B14) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 3.000,00
B15) IVA lavori 10%		€ 250.258,68
B16) IVA Spese Tecniche 22%		€ 70.393,56
B17) IVA su imprevisti 10%		€ 1.000,00
<b>Sommario</b>		<b>€ 763.678,90</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.266.265,72</b>
Importo finanziato PNRR (contributo del Ministero dell'Istruzione con Decreto n. 10 del 07/01/2021)		2.969.332,47 €
Incremento Fondo Opere Indifferibili (art. 6 c.7 D.L. 17/05/2022, modificato con Legge n. 91 del 15/07/2022)		296.933,25 €
<b>Sommario</b>		<b>€ 3.266.265,72</b>
<b>II TECNICO</b> Arch. Roberto Simonelli		

Rilevato che è stata condotta la verifica del progetto in ottemperanza agli artt. 23 e 26 del D. Lgs 50/2016

Visto il D.L. 77/2021 8 e successiva conversione in legge) che prevede all'art. 48 comma 2 che il RUP con propria determinazione adeguatamente motivata valida ed approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto anche in corso d'opera;

Preso atto del rapporto finale di ispezione che ritiene il progetto definitivo validabile ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, rapporto inviato dalla società Tetraconsult Societ & Agrave S.r.l ed acquisito al protocollo al n. 12916 del 22/06/2023;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 22/12/2022 con cui il Comune di Castel Gandolfo ha approvato lo schema di accordo e relativo regolamento della Centrale Unica di Committenza del Consorzio "I Castelli della Sapienza";

Vista la Deliberazione della conferenza dei sindaci della CUC n. 2 del 13/05/2023 con cui viene preso atto dell'adesione del Comune di Castel Gandolfo alla Centrale Unica di Committenza del Consorzio "I Castelli della Sapienza";

Visto il D. Lgs 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

### **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto della verifica del progetto definitivo dell'intervento di "Realizzazione del nuovo plesso scolastico in loc. Ibernesi";
- 2) Di validare per le motivazioni espresse in narrativa il Progetto Definitivo redatto dall' Arch Roberto Simonelli e relativo alle opere di per un importo complessivo di € € 2.502.586,82 di cui € 136.593,45 ed avente il quadro economico di cui alla premessa;
- 3) Di procedere al caricamento sul sistema informatico ReGis nonché sul portale MIUR degli elaborati tecnici relativi al livello progettuale definitivo da porre in gara, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, corredato dal verbale di validazione
- 4) Di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'opera trova copertura finanziaria sui fondi di bilancio capitolo 30071 del bilancio pluriennale 2023-2024-2025 in corso di formazione (P.Fin. U.2.02.01.09.000) finanziato con il PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Cap E 40257 e dai fondi FOI secondo semestre 2023 iscritto al capitolo di spesa Cap U 36059 P. fin. 2.02.01.09.003 e relativo Cap E 40283;
- 5) Di dare atto che sono assolti gli obblighi di pubblicazione dell'atto di cui all' art.37 del D.Lgs 14 marzo 2013 n° 33 e ss.mm.ii. , nella sezione " Amministrazione Trasparente ".

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L. 102/2009 e dell'art. 147/bis D.Lgs. 267/2000 in merito alla compatibilità monetaria e regolarità e correttezza amministrativa del presente atto.

Il Responsabile

PAOLA VARI / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)