



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ORIGINALE

SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
servizio 4 lavori pubblici - ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2382 del 09/06/2023

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto PNRN – AVVISO PUBBLICO N. 1/2022 – NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5 - PROPOSTE DI INTERVENTO PER L'INCLUSIONE SOCIALE DI SOGGETTI FRAGILI E VULNERABILI – INVESTIMENTO 1.3 “HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA DIMORA” - SUB 1) “POVERTÀ ESTREMA – HOUSING FIRST” - IMMOBILE PIAZZA V. EMANUELE N. 19/VIA MAZZINI N. 4 – CUP J54H22000260006 – - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE

U

comune di civitavecchia
Comune di Civitavecchia

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0074667/2023 del 08/08/2023

Firmatario: GIULIO IORIO, GIULIO IORIO



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Avviso pubblico 1/2022 – Decreto n.5 del 15/02/2022

Missione 5 “Inclusione e coesione”

Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”

Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”

Investimento 1.3 “Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora”

Sub investimento 1.3.1 “Housing First”

Soggetto beneficiario e attuatore: Distretto Sociale Rm 4.1 – Ente capofila Comune di Civitavecchia

VISTO il Decreto Sindacale prot. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell'Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 22/03/2023 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, la Nota di Aggiornamento al DUP 2023-2025, la Nota Integrativa e il Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di Bilancio;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 70 del 21/04/2023 avente ad oggetto “**VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 – I VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE**”;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 05/05/2023 con la quale è stato approvato il Rendiconto della Gestione per l'Esercizio 2022, ai sensi degli artt. 227 e ss. del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 83 del 18/05/2023 avente ad oggetto “**VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 – II VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE**”.

IL DIRIGENTE

- il Comune di Civitavecchia, in qualità di Comune Capofila del Distretto Sociale Roma 4.1 con nota prot. 3730 del 18/01/2022, ha espresso alla Regione Lazio – Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale, l'interesse a presentare una proposta di adesione alle progettualità sugli investimenti del PNRR, tra cui:

Investimento 1.3 “Housing temporaneo e stazioni di posta”	Sub – investimento 1.3.1 “Povertà estrema – Housing first”
	Sub – investimento 1.3.2 “Povertà estrema – Stazioni di posta (Centro servizi)”

- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 - Avviso pubblico 1/2022 PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili - l'Ambito Territoriale Sociale RM 4.1 è stato ammesso ai finanziamenti di cui sopra;

- con delibera di Giunta Comunale n. 123 del 21.07.2022 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo a P.N.R.R. - AVVISO 1-2022 – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – investimento 1.3.1 “Housing First” – immobili appartamento via Mazzini, 4 – appartamento p.zza Vittorio Emanuele, 19;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 3233 del 20/09/2022 successivamente parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale n. 3746 del 25/10/2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i., all'Arch. Iunior Chiara Capone con studio in viale Guido Baccelli, 25 - Civitavecchia (RM) - C.F. CPNCHR79P55C773A - P.I. 14256421000 l'incarico professionale di “progettazione definitiva e esecutiva”, nell'ambito del P.N.R.R. - AVVISO 1-2022 – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – investimento 1.3.1 “Housing First” – immobili appartamento via Mazzini, 4 – appartamento p.zza Vittorio Emanuele, 19 – CIG Z353799609;

- con determinazione dirigenziale n. 3468 del 07/10/2022 successivamente parzialmente rettificata con determinazione dirigenziale n. 3745 del 25/10/2022 è stato affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i., allo Studio Ottaviani Associati, con sede in via del Banco di Santo Spirito, 21 – 00186 Roma – C.F./P.I. 11097651001 l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione nell'ambito del P.N.R.R. - AVVISO 1-2022 – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – investimento 1.3.1 “Housing First” – immobili appartamento via Mazzini, 4 – appartamento p.zza Vittorio Emanuele, 19 – CIG Z3037996A6;

- con Delibera di Giunta Municipale n. 262 del 30/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo de quo, presentato dal progettista incaricato con note prot. n. 94735/2022 e prot. n. 101335/2022;

Considerato che:

- con nota prot. n. 51144 del 17/05/2023 l'Arch. Chiara Capone ha presentato il progetto esecutivo dei lavori relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - avviso pubblico 1/2022, Decreto n. 5 del 15/02/2022, Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3 “Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora”, sub investimento 1.3.1 "Housing First" – Manutenzione straordinaria degli immobili siti in Piazza Vittorio Emanuele n. 19 e via Giuseppe Mazzini n. 4, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Relazioni Specialistiche;
- Elaborati Grafici;
- Piano di Manutenzione;
- Cronoprogramma;
- Elenco Prezzi Unitari e Analisi Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;
- Capitolato Generale e Capitolato Speciale d'appalto;

- Schema di contratto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Fascicolo dell'opera;
- Quadro di incidenza della manodopera

ed il cui quadro economico risulta essere il seguente:

A	IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE		
A.1.1	Importo dei lavori IMMOBILE 1	€	174.938,66
	Importo dei lavori IMMOBILE 2	€	83.364,52
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€	258.303,18
A.1.2	Importo delle forniture	€	32.460,25
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.351,89
	<i>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A1.1+A.1.2+A1.3+A2)</i>	€	<i>300.115,32</i>
	<i>Totale Importo soggetto a ribasso</i>	€	<i>290.763,43</i>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dell'appalto	€	0,00
B.2	Approfondimenti per ulteriori rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e incarichi specifici	€	30.000,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€	0,00
B.4	Imprevisti	€	36.150,95
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€	0,00
B.6	Spese tecniche ai cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€	6.002,31
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	23.613,20
B.8	Spese tecniche relative all'incarico di Assistente al RUP in fase di progettazione ed esecuzione lavori. Da sottoporre a ribasso	€	0,00
B.9	Spese tecniche relative al Coordinamento della sicurezza in fase esecuzione	€	7.491,50
B.10	Spese tecniche relative al Collaudo Tecnico Amministrativo	€	0,00
B.11	Spese tecniche relative al Collaudo Statico	€	0,00
B.12	Spese tecniche relative alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva	€	0,00
B.13	Inarcassa	€	2.444,19
B.14	Eventuali spese per l'espletamento della gara di appalto comprese le commissioni giudicatrici	€	4.000,00
B.15	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	0,00
B.16	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	0,00

B.17	Oneri del concessionario o contraente generale (progett. e D.L.) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€	0,00
B.18	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€	0,00
	Totale somme a disposizione (B1+B19)	€	109.702,14
C	IVA		
C.1	IVA su lavori compresa sicurezza 22%	€	58.884,12
C.1.2	IVA su forniture 22%	€	7.141,26
C.1.3	IVA su servizi 22%	€	0,00
C. 2	IVA su somme a disposizione dell'Amministrazione 22%	€	22.813,96
	TOTALE IVA	€	88.839,34
	COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B+C)	€	498.656,80

- in data 23/05/2023, il Verificatore, Geom. Cristina Fociani, ha dichiarato la conformità degli elaborati ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 nonché la conformità dell'elenco dei documenti previsti per la progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010;

- in data 24/05/2023, il RUP, Geom. Cristina Fociani, ha validato il progetto esecutivo dei lavori relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - avviso pubblico 1/2022, Decreto n. 5 del 15/02/2022, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora", sub investimento 1.3.1 "Housing First" – Manutenzione straordinaria degli immobili siti in Piazza Vittorio Emanuele n. 19 e via Giuseppe Mazzini n. 4;

RILEVATO CHE l'art. 32, comma 2 - secondo periodo del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i. dispone che *“Nella procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/16, così come modificato dall'articolo 51, comma 1, lettera a)2.2 della Legge n. 108/21, la stazione appaltante può procedere ad affidamento tramite procedura negoziata con invito a n. 5 operatori economici a seguito di determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

RITENUTO per quanto sopra, adottare una “Determina a contrarre” ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 per l'affidamento dei lavori di che trattasi da cui risulta il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali dei lavori in oggetto;

RITENUTO INFINE che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del Dlgs 267/00;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1. APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - avviso pubblico 1/2022, Decreto n. 5 del 15/02/2022, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora", sub investimento 1.3.1 "Housing First" – Manutenzione straordinaria degli immobili siti in Piazza Vittorio Emanuele n. 19 e via Giuseppe Mazzini n. 4, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;
- Relazioni Specialistiche;
- Elaborati Grafici;
- Piano di Manutenzione;
- Cronoprogramma;
- Elenco Prezzi Unitari e Analisi Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;
- Capitolato Generale e Capitolato Speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Fascicolo dell'opera;
- Quadro di incidenza della manodopera

nonché dal seguente quadro economico:

A	IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE		
A.1.1	Importo dei lavori IMMOBILE 1	€	174.938,66
	Importo dei lavori IMMOBILE 2	€	83.354,52
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€	258.303,18
A.1.2	Importo delle forniture	€	32.460,25
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.351,89
	<i>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi</i> <i>(A1.1+A.1.2+A1.3+A2)</i>	€	<i>300.115,32</i>

	<i>Totale Importo soggetto a ribasso</i>	€	290.763,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dell'appalto	€	0,00
B.2	Approfondimenti per ulteriori rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e incarichi specifici	€	30.000,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€	0,00
B.4	Imprevisti	€	36.150,95
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€	0,00
B.6	Spese tecniche ai cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€	6.002,31
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	23.613,20
B.8	Spese tecniche relative all'incarico di Assistente al RUP in fase di progettazione ed esecuzione lavori. Da sottoporre a ribasso	€	0,00
B.9	Spese tecniche relative al Coordinamento della sicurezza in fase esecuzione	€	7.491,50
B.10	Spese tecniche relative al Collaudo Tecnico Amministrativo	€	0,00
B.11	Spese tecniche relative al Collaudo Statico	€	0,00
B.12	Spese tecniche relative alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva	€	0,00
B.13	Inarcassa	€	2.444,19
B.14	Eventuali spese per l'espletamento della gara di appalto comprese le commissioni giudicatrici	€	4.000,00
B.15	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	0,00
B.16	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	0,00
B.17	Oneri del concessionario o contraente generale (progett. e D.L.) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€	0,00
B.18	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€	0,00
	<i>Totale somme a disposizione (B1+B19)</i>	€	109.702,14
C	IVA		
C.1	IVA su lavori compresa sicurezza 22%	€	58.884,12
C.1.2	IVA su forniture 22%	€	7.141,26
C.1.3	IVA su servizi 22%	€	0,00
C.2	IVA su somme a disposizione dell'Amministrazione 22%	€	22.813,96
	<i>TOTALE IVA</i>	€	88.839,34
	<i>COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B+C)</i>	€	498.656,80

2. ADOTTARE la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:

- a) si intende procede all’affidamento dei lavori relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - avviso pubblico 1/2022, Decreto n. 5 del 15/02/2022, Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3 “Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora”, sub investimento 1.3.1 "Housing First" – Manutenzione straordinaria degli immobili siti in Piazza Vittorio Emanuele n. 19 e via Giuseppe Mazzini n. 4;
- b) il contratto verrà disposto ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e avrà per oggetto i dei lavori relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - avviso pubblico 1/2022, Decreto n. 5 del 15/02/2022, Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3 “Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora”, sub investimento 1.3.1 "Housing First" – Manutenzione straordinaria degli immobili siti in Piazza Vittorio Emanuele n. 19 e via Giuseppe Mazzini n. 4;
- c) la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata con invito a n. 5 operatori economici, ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. n. 50/16, così come modificato dall’articolo 51, comma 1, lettera a) [2.2 della Legge n. 108/21](#);

3. DARE ATTO che la procedura di gara sarà espletata dalla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza e che si procederà all’affidamento attraverso procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, del D. Lgs 50/2016, così come modificato dall’art. 1, comma 2, lett. b), Legge n. 120/2020 e successivamente dall’art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.2, della Legge n. 108/2021, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ed adottando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs 50/2016;

4. TRASMETTERE il presente atto alla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza;

5. DARE ATTO che la spesa complessiva di cui al punto 1. trova copertura al cap. 3951 “PNRR – SOCIALE – M5C2 – 1.3.1”, Bilancio 2023 res. 2022 così ripartita:

- € 13.307,31 (imp. n. 3165/2022) per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, giusta Determinazione Dirigenziale n. 3745/2022;
- € 26.158,34 (imp. n. 3167/2022) per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, giusta Determinazione Dirigenziale n. 3746/2022;
- € 9.662,40 (IMP. N. 3286/2022) per Incarico Prove di Laboratorio, giusta Determinazione Dirigenziale n. 3829/2022;

6. IMPEGNARE la rimanente somma di € **449.528,75** al cap. 3951 “PNRR – SOCIALE – M5C2 – 1.3.1” del bilancio 2023;

7. DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;

8. ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00.

Il Dirigente
IORIO GIULIO / InfoCamere S.C.p.A.
(Atto firmato digitalmente)