



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili siti in Civitavecchia, Piazza Vittorio Emanuele n. 19 e Via Mazzini n. 4 per l'attuazione di PNRR, MISSIONE 5, Componente 2, Investimento 1.3 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU. - CUP J54H22000260006 CIG A01D33D497

Verbale di gara 1° Seduta pubblica del 16/11/2023

L'anno duemilaventitré il giorno sedici del mese di novembre, con inizio alle ore 09:30 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pillozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita da seggio di gara monocratico, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, per la procedura di gara di cui all'oggetto, nominato con Determinazione della C.U.C. n. 194 del 16/11/2023, nella persona dell'Arch. Enrico Bonuccelli in qualità di Responsabile del Procedimento di gara in fase di affidamento per la C.U.C.

Il Presidente del seggio di gara monocratico, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiara che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti, che possono comunque seguire le operazioni di gara collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che, con Lettera d'invito, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 5 operatori economici:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	05362211004	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.
2	01885890663	SI.PO. SRL
3	07045061004	SA.FO. COSTRUZIONI SRL
4	08353861001	LABI COSTRUZIONI SRL
5	11403911008	G e V SERVICE SRL

Il Presidente del seggio di gara monocratico, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 (tre) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	11403911008	G e V SERVICE SRL
2	01885890663	SI.PO. SRL
3	08353861001	LABI COSTRUZIONI SRL

Il Presidente del seggio di gara monocratico procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – G e V SERVICE SRL

Il Presidente del seggio di gara monocratico procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del Decreto Legislativo 36/2023.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 2 – SI.PO. SRL

Il Presidente del seggio di gara monocratico procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico. Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, ad eccezione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), che risulta non compilato.

La Commissione, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs 36/2023, chiede di presentare, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22/11/2023 quanto segue:

- DGUE opportunamente compilato, come richiesto all'art. 20.1 punto n. 2 "DGUE" e come prescritto all'art. 91 comma 1 lett. b del D.Lgs 36/2023.

Concorrente n. 3 – LABI COSTRUZIONI SRL

Il Presidente del seggio di gara monocratico procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico. Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del Decreto Legislativo 36/2023.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Alle ore 11:12 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta telematica pubblica, stabilendo il prosieguo delle operazioni di gara per il giorno 23/11/2023 alle ore 09:30.

Il Presidente del seggio di gara monocratico

Arch. Enrico Bonuccelli



Verbale di gara
2° Seduta pubblica del 23/11/2023

L'anno duemilaventitré il giorno ventitré del mese di novembre, con inizio alle ore 12:00 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita da seggio di gara monocratico, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, per la procedura di gara di cui all'oggetto, nominato con Determinazione della C.U.C. n. 194 del 16/11/2023, nella persona dell'Arch. Enrico Bonuccelli in qualità di Responsabile del Procedimento di gara in fase di affidamento per la C.U.C.

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

La Commissione di gara procede con la verifica della documentazione richiesta ai concorrenti nella precedente seduta di gara pubblica.

Il concorrente al quale è stata richiesta un'integrazione è il seguente: SI.PO. SRL

Il Presidente comunica che l'operatore economico non ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, ed è pertanto escluso dalle successive fasi di gara.

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta economica" per la verifica estrinseca della stessa dei concorrenti ammessi che risultano essere i seguenti:

#	Partita IVA	Ragione Sociale	Ribasso offerto (%)
1	11403911008	G e V SERVICE SRL	5,700%
2	08353861001	LABI COSTRUZIONI SRL	4,988%

Terminato l'esame della Busta virtuale "B - Offerta economica", si stila dunque la seguente graduatoria:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	11403911008	G e V SERVICE SRL
2	08353861001	LABI COSTRUZIONI SRL

Il Presidente del seggio di gara monocratico propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico G e V SERVICE SRL con sede legale in Viale della Venezia Giulia n. 20 - 00177 Roma (RM) - C.F. e Partita IVA 11403911008 che ha offerto un ribasso del 5,70%.

Considerato che l'Operatore Economico risultato primo classificato ha indicato nell'offerta economica un costo della manodopera superiore rispetto a quanto previsto dai documenti di gara, la verifica di congruità della manodopera, sarà attuata direttamente dal RUP della Stazione Appaltante - Comune di Civitavecchia, così come previsto dall'art. 15 della Lettera d'Invito - Disciplinare di gara.

Alle ore 12:20 il Presidente del seggio di gara monocratico dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente del seggio di gara monocratico

Arch. Enrico Bonuccelli

