



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,  
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.  
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

**DETERMINAZIONE CUC n. 188 del 27/10/2023**

OGGETTO:

**Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili siti in Civitavecchia, Piazza Vittorio Emanuele n. 19 e Via Mazzini n. 4 per l'attuazione di PNRR, MISSIONE 5, Componente 2, Investimento 1.3 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – Approvazione documenti di gara, nomina RUP della CUC in fase di affidamento – CUP J35F21000900001 CIG A01D33D497**

**IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

**VISTO** l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" e l'art. 63 "Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza" del D.Lgs. n. 36/2023;

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (centrale Unica di Committenza);
- con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale del Servizio IV Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Civitavecchia, n. 2382 del 09/06/2023 avente ad oggetto: "PNRR – AVVISO PUBBLICO N. 1/2022 – NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5 - PROPOSTE DI INTERVENTO PER L'INCLUSIONE SOCIALE DI SOGGETTI FRAGILI E VULNERABILI – INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA DIMORA" - SUB 1) "POVERTÀ ESTREMA – HOUSING FIRST" - IMMOBILE PIAZZA V. EMANUELE N. 19/VIA MAZZINI N. 4 – CUP J54H22000260006 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A CONTRARRE";

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Civitavecchia con nota prot. n. 74667/2023 in data 08/08/2023 e acquisita al nostro prot. al n. 652 del 09/08/2023;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai "lavori di manutenzione straordinaria degli immobili siti in Civitavecchia, Piazza Vittorio Emanuele n. 19 e Via Mazzini n. 4" mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c), del D.Lgs.n.36/2023, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dall'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 ha predisposto la Lettera d'invito - Disciplinare di gara;

**PRESO ATTO** che la documentazione di gara è stata validata dal RUP del Comune di Civitavecchia in data 19/09/2023, acquisita al protocollo n. 733 del 20/09/2023;

**RITENUTO** di approvare la Lettera d'Invito - Disciplinare di gara, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica sopra descritta predisposta e trasmessa dal Comune di Civitavecchia;

**RILEVATO CHE**

- L'importo complessivo dell'appalto a base di gara è di € 300.115,32;
- I della manodopera non soggetti a ribasso ammontano ad € 58.303,84, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023;
- i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 9.351,89, definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e in base al D.lgs. n. 36/2023

- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è A01D33D497

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i:

- il Responsabile Unico del Progetto per l'appalto dei lavori del Comune di Civitavecchia è la Geom. Cristina Fociani;
- il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;

## **DETERMINA**

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di dare atto che per l'affidamento dei "*lavori di manutenzione straordinaria degli immobili siti in Civitavecchia, Piazza Vittorio Emanuele n. 19 e Via Mazzini n. 4*" mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c), del D.Lgs.n.36/2023
3. di dare atto che per la selezione delle offerte verrà adottato il criterio del minor prezzo, ai sensi dall'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di approvare la Lettera d'Invito - Disciplinare di gara parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione tecnica in premessa descritta;
5. di dare atto, altresì, quanto segue
  - L'importo complessivo dell'appalto a base di gara è di € 300.115,32;
  - I della manodopera non soggetti a ribasso ammontano ad € 58.303,84, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023;
  - i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 9.351,89, definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e in base al D.lgs. n. 36/2023;
  - che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è A01D33D497
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i:
  - il Responsabile Unico del Progetto per l'appalto dei lavori del Comune di Civitavecchia è la Geom. Cristina Fociani;
  - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

F.to Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli