



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio Lavori Pubblici e Ambiente

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Avviso pubblico 1/2022 – Decreto n.5 del 15/02/2022 Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”
- Investimento 1.3 “Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora” Sub investimento 1.3.1 “Housing First” - Soggetto beneficiario e attuatore: Distretto Sociale Rm 4.1 – Ente capofila Comune di Civitavecchia – **CUP: J54H22000260006** – importo lavori € 300.115,32 di cui € 9.351,89 per gli oneri della sicurezza e € 290.763,43 per lavori soggetti a ribasso, oltre iva al 22% per un totale € 366.140,69.

VERBALE DI VERIFICA

Premesso che:

- in base al combinato disposto dell'art. 26, comma 1, del D.lgs 50/2016 e l'art. 48 comma 2 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n.108, la stazione appaltante deve verificare la rispondenza degli elaborati progettuali consegnati rispetto a quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs 50/2016;
- l'importo dei lavori è pari ad € 300.115,32 pertanto, il progetto ricade nel caso previsto dall'art. 26, comma 6, lettera d) del D.lgs 50/16, di conseguenza, la verifica può essere effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016.

Tutto quanto sopra premesso, a seguito del deposito della versione definitiva del progetto avvenuto in data **17/05/2023 prot.n. 51144**, si procede alla redazione del presente verbale in contraddittorio tra:

- **Il soggetto verificatore** dell'intervento, il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs 50/2016): Geom. Cristina Fociani (**Disposizione Dirigenziale del 21/07/2022 prot.n. 59958**)
- **il progettista dell'opera**: Arch. Iunior Chiara Capone
- **il coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione**: Arch. Alessandro Ottaviani

Il presente verbale rappresenta l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e verificatore nel rispetto dell'art. 26, comma 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016 allo scopo di perseguire le finalità di cui al comma 4 dello stesso articolo.

DESCRIZIONE E OBIETTIVI DEL PROGETTO

Il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato "Housing First", finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - avviso pubblico 1/2022, Decreto n. 5 del 15/02/2022, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora" ha lo scopo di offrire assistenza alloggiativa temporanea a nuclei familiari o individui in difficoltà estrema che non possono accedere immediatamente all'edilizia residenziale pubblica e che necessitano di una presa in carico continuativa. Gli immobili oggetto d'intervento sono:

- Appartamento in Piazza Vittorio Emanuele n. 19, interno 2, piano primo, censito in Catasto al Foglio n. 22, part. 222, sub. 3, categoria catastale A/2, con superficie di circa mq 155,00, nel progetto denominato IMMOBILE 1;
- Appartamento in via Giuseppe Mazzini n. 4, interno 1, piano primo, censito in Catasto al Foglio 22, part. 222, sub. 12, categoria catastale A/2, con superficie di circa mq 65,00, nel progetto denominato IMMOBILE 2.

Gli appartamenti fanno parte dello stesso stabile ma hanno accesso da scale diverse.

Il progetto è presente nel Programma Triennale e nel Programma Annuale delle opere Pubbliche del Comune di Civitavecchia, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 17/11/2022 e successivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 22/03/2023.

Il progetto esecutivo presentato è coerente rispetto agli obiettivi di cui al progetto definitivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 262 del 30/12/2022.

In base a quanto riportato nel "*Capitolato Speciale d'Appalto*" il contratto verrà stipulato **a corpo**.

In base a quanto riportato nel "*Capitolato Speciale d'Appalto*", ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, la categoria prevalentemente dei lavori, è la **OG1 – edifici civili e industriali**, per una percentuale pari al 70,33% (importo € 204.485,49), mentre le categorie scorporabili sono la **OG 11 impianti tecnologici** per una percentuale pari al 25,72% (importo 74.797,10) e la **OS4 impianti elettromeccanici trasportatori** per una percentuale pari al 3,95% (importo 11.480,84).

In base a quanto riportato nel "*Capitolato Speciale d'Appalto*", la **penale** pecuniaria viene stabilita nella misura dell'1,00 per mille dell'importo contrattuale, fino ad un massimo del 20%, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

In base a quanto riportato nel "*Capitolato Speciale d'Appalto*", il **premio di accelerazione**, di cui all'art. 50 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n.108 comma 4, viene stabilito, per ogni giorno di anticipo nell'ultimazione dei lavori, nella misura dell'**1,00 per mille** dell'ammontare netto contrattuale, fino ad un massimo del 4%, tali somme sono ricomprese nella voce "imprevisti" del Quadro Economico.

In base a quanto riportato nel "*Capitolato Speciale d'Appalto*" e nel "*Cronoprogramma*" la durata dei lavori sarà pari a **giorni 150 (centocinquanta)** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono:

1. Relazione generale
2. Relazioni specialistiche
3. Elaborato grafici
4. Piano di manutenzione
5. Cronoprogramma
6. Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
7. Computo metrico estimativo e quadro economico
8. Capitolato generale e capitolato speciale d'appalto
9. Schema di contratto
10. Piano di sicurezza e coordinamento
11. Fascicolo dell'opera
12. Quadro di incidenza della mano d'opera

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Gli elaborati sopra elencati risultano conformi a quanto previsto dall'art 23, comma 8, del Dlg 50/2016 ed in particolare risultano conformi all'elenco dei documenti previsti per la progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010, non vengono prodotti il "*piano particellare di esproprio*" e "*i calcoli esecutivi delle strutture*" poiché non necessari per le lavorazioni indicate nel progetto.

Dall'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo, eseguito ai sensi dell'art. 26, comma 4, del D.lgs. 50/2016 si evince che:

1. **(art. 26, comma 4, lett. a)** Gli elaborati consegnati sono completi in tutte le loro parti;
2. **(art. 26, comma 4, lett. b)** Il quadro economico risulta completo in ogni sua parte;
3. **(art. 26, comma 4, lett. c)** La soluzione progettuale prescelta risulta essere appaltabile ed il progetto immediatamente cantierabile;
4. **(art. 26, comma 4, lett. d)** La soluzione progettuale prescelta garantisce la durabilità dell'opera nel tempo;
5. **(art. 26, comma 4, lett. e)** Nel Quadro Economico, in relazione alla gestione dei rischi, è stata prevista una cifra congrua per attuare azioni di mitigazione degli imprevisti, le lavorazioni descritte dagli elaborati grafici risultano essere coerenti con quanto riportato nel computo metrico estimativo, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella Relazione Tecnica, pertanto consentono di minimizzare la probabilità di contenziosi.
6. **(art. 26, comma 4, lett. f)** Il cronoprogramma di progetto è coerente con le fasi di progetto da affrontare, quindi sarà possibile terminare l'opera nei tempi previsti;
7. **(art. 26, comma 4, lett. g)** Il Piano di Sicurezza e Coordinamento e suoi allegati stabiliscono procedure che garantiscono la sicurezza delle maestranze, inoltre il progetto raggiunge l'obiettivo di garantire la sicurezza dei futuri utilizzatori degli spazi;
8. **(art. 26, comma 4, lett. h)** I prezzi unitari utilizzati, così come dichiarato in Relazione sono quelli del **PREZZARIO REGIONE LAZIO luglio 2022, PREZZARIO DEI (Tipografia del Genio Civile) - Recupero – Ristrutturazione – Manutenzione – I semestre 2022; PREZZARIO DEI (Tipografia del Genio Civile) - Impianti elettrici – II semestre 2022; PREZZARIO DEI (Tipografia del Genio Civile) - Impianti tecnologici – I semestre 2022.** Per i prezzi non contemplati all'interno dell'Elenco Prezzi Ufficiale, sono state eseguite le necessarie Analisi, in conformità all'art. 33, comma 2, del DPR 207/2010. I prezzi prescelti risultano adeguati alle lavorazioni da eseguirsi;
9. **(art. 26, comma 4, lett. i)** L'applicazione delle prescrizioni previste dal Piano di Manutenzione garantiscono la manutenibilità delle opere ove richiesta.

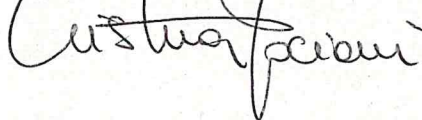
Si ritiene altresì che gli elaborati siano leggibili e che le informazioni in esso contenute siano comprensibili soprattutto in riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione.

I progettisti, con la firma del presente verbale, dichiarano di aver applicato al presente progetto tutte le normative vigenti in coerenza alle opere ad eseguirsi.

Civitavecchia 23/05/2023

IL SOGGETTO VERIFICATORE

RUP – Geom. Cristina Fociani



IL PROGETTISTA

Arch. Iunior Chiara Capone



**Il Coordinatore alla Sicurezza
in fase di Progettazione**

Arch. Alessandro Ottaviani

