



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili siti in Civitavecchia, Via Giusti, 22 e Via Mazzini, 6 per l'attuazione di PNRR, MISSIONE 5, Componente 2, Investimento 1.3 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - CUP J54H22000230006 CIG A01D35EFCF

Verbale di gara Seduta pubblica del 02/11/2023

L'anno duemilaventitré il giorno due del mese di novembre, con inizio alle ore 10:30 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita da seggio di gara monocratico, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, per la procedura di gara di cui all'oggetto, nominato con Determinazione della C.U.C. n. 189 del 02/11/2023, nella persona dell'Arch. Enrico Bonuccelli in qualità di Responsabile del Procedimento di gara in fase di affidamento per la C.U.C.

Il Presidente del seggio di gara monocratico, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiara che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti, che possono comunque seguire le operazioni di gara collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che, con Lettera d'invito, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 5 operatori economici:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	01204190662	CODISAB SRL
2	06238221219	PRIMA BASE SRL
3	08246291002	VEGA SRL
4	11140321008	DSBA SRL
5	03166721211	DOLDO CARLO SRL

Il Presidente del seggio di gara monocratico, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 (due) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	08246291002	VEGA SRL
2	06238221219	PRIMA BASE SRL

Il Presidente del seggio di gara monocratico procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – VEGA SRL

Il Presidente del seggio di gara monocratico procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico. Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinary di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del Decreto Legislativo 36/2023.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 2 – PRIMA BASE SRL

Il Presidente del seggio di gara monocratico procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico. Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del Decreto Legislativo 36/2023.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta economica" dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

#	Partita IVA	Ragione Sociale	Ribasso offerto (%)
1	08246291002	VEGA SRL	5,901%
2	06238221219	PRIMA BASE SRL	9,999%

Terminato l'esame della Busta virtuale "B - Offerta economica", si stila dunque la seguente graduatoria:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	06238221219	PRIMA BASE SRL
2	08246291002	VEGA SRL

Il Presidente del seggio di gara monocratico propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico PRIMA BASE SRL con sede legale in Piazza della Repubblica, n. 2 – 80122 Napoli – C.F. e Partita IVA 06238221219 che ha offerto un ribasso del 9,999%.

Alle ore 11:12 il Presidente del seggio di gara monocratico dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente del seggio di gara monocratico

Arch. Enrico Bonuccelli



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Enrico Bonuccelli".