



CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G.Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Incarico tecnico per la realizzazione dei lavori di "Completamento area a parcheggio a Cave" – Intervento n. 137 del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - CUP J64E23000090001.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE E CSP

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 129'208.33 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0258%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	295.23 €
---	----------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'033.30 €
---	------------

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'918.98 €
--	------------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	590.46 €
---	----------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	295.23 €
--	----------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	295.23 €
--	----------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'476.14 €
---	------------

Totale	5'904.57 €
---------------	-------------------

2) Idraulica

Acquedotti e fognature

Valore dell'opera [V]: 35'766.33 €

Categoria dell'opera: IDRAULICA

Destinazione funzionale: Acquedotti e fognature

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.0873%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [D.04] Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane, improntate a grande semplicità - Condotte

Dipartimento III Lavori Pubblici, Tecnico-manutentivo, Gestione del Territorio, Ambiente

PEC: protocollocave@pec.actalis.it TEL: 0695000825 - 827 - 853 - 854 - 839 - 833

P.IVA: 01029041009 CF: 02078610587 Cod. IPA: C_C390 Cod. Univoco: UFN2HH

Sito Istituzionale: www.comune.cave.rm.it



CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G.Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

subacque in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	84.10 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.11]	462.55 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	210.25 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	168.20 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	84.10 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	84.10 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	420.48 €
Totale	1'513.78 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 66'084.58 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.8021%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	224.98 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'687.38 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	562.46 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	562.46 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	224.98 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	337.48 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'124.92 €
Totale	4'724.66 €

4) Viabilità

Viabilità ordinaria

Valore dell'opera [V]: 183'878.99 €

Categoria dell'opera: VIABILITA'

Destinazione funzionale: Viabilità ordinaria

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.8377%

Grado di complessità [G]: 0.45

Descrizione grado di complessità: [V.02] Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.

Specifiche incidenze [Q]:

Dipartimento III Lavori Pubblici, Tecnico-manutentivo, Gestione del Territorio, Ambiente

PEC: protocollocave@pec.actalis.it TEL: 0695000825 - 827 - 853 - 854 - 839 - 833

P.IVA: 01029041009 CF: 02078610587 Cod. IPA: C_C390 Cod. Univoco: UFN2HH

Sito Istituzionale: www.comune.cave.rm.it



CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G.Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	179.35 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	358.71 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	717.42 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	269.03 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	179.35 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	269.03 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	896.78 €
Totale	2'869.67 €
TOTALE PRESTAZIONI	15'012.68 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	1'501.27 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'501.27 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	15'012.68 €
Spese ed oneri accessori	1'501.27 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	16'513.95 €
TOTALE DOCUMENTO	16'513.95 €
NETTO A PAGARE	16'513.95 €
Diconsi euro sedicimila-cinquecentotredici/95.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Ing. Tiziano Schiavella)

Tiziano Schiavella



Dipartimento III Lavori Pubblici, Tecnico-manutentivo, Gestione del Territorio, Ambiente

PEC: protocollocave@pec.actalis.it TEL: 0695000825 - 827 - 853 - 854 - 839 - 833

P.IVA: 01029041009 CF: 02078610587 Cod. IPA: C_C390 Cod. Univoco: UFN2HH

Sito Istituzionale: www.comune.cave.rm.it



CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G.Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA'

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 129'208.33 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0258%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'723.65 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 129'208.33 €: QcI.09=0.06	885.69 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	590.46 €
Totale	6'199.80 €
2) Idraulica	
Acquedotti e fognature	
Valore dell'opera [V]: 35'766.33 €	
Categoria dell'opera: IDRAULICA	
Destinazione funzionale: Acquedotti e fognature	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.0873%	
Grado di complessità [G]: 0.65	
Descrizione grado di complessità: [D.04] Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane, improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.42]	1'766.08 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 35'766.33 €: QcI.09=0.045	189.22 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	168.20 €
Totale	2'123.50 €
3) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 66'084.58 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole	

Dipartimento III Lavori Pubblici, Tecnico-manutentivo, Gestione del Territorio, Ambiente

PEC: protocollocave@pec.actalis.it TEL: 0695000825 - 827 - 853 - 854 - 839 - 833

P.IVA: 01029041009 CF: 02078610587 Cod. IPA: C_C390 Cod. Univoco: UFN2HH

Sito Istituzionale: www.comune.cave.rm.it



CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G.Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.8021%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 3'599.74 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 66'084.58 €: QcI.09=0.045 506.21 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 449.97 €

Totale 4'555.92 €

4) Viabilita'

Viabilita' ordinaria

Valore dell'opera [V]: 183'878.99 €

Categoria dell'opera: VIABILITA'

Destinazione funzionale: Viabilita' ordinaria

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.8377%

Grado di complessità [G]: 0.45

Descrizione grado di complessità: [V.02] Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.42] 3'766.44 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 183'878.99 €: QcI.09=0.045 403.55 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 358.71 €

Totale 4'528.70 €

TOTALE PRESTAZIONI 17'407.92 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	1'740.79 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'740.79 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

Dipartimento III Lavori Pubblici, Tecnico-manutentivo, Gestione del Territorio, Ambiente

PEC: protocollocave@pec.actalis.it TEL: 0695000825 - 827 - 853 - 854 - 839 - 833

P.IVA: 01029041009 CF: 02078610587 Cod. IPA: C_C390 Cod. Univoco: UFN2HH

Sito Istituzionale: www.comune.cave.rm.it



CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G.Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	17'407.92 €
Spese ed oneri accessori	1'740.79 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	19'148.71 €
TOTALE DOCUMENTO	19'148.71 €
NETTO A PAGARE	19'148.71 €
Diconsi euro diciannovemila-centoquarantaotto/71.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Ing. Tiziano Schiavella)



COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Arredi, fontiture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 129'208.33 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, fontiture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0258%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'690.35 €
Totale	3'690.35 €
2) Idraulica	
Acquedotti e fognature	
Valore dell'opera [V]: 35'766.33 €	
Categoria dell'opera: IDRAULICA	
Destinazione funzionale: Acquedotti e fognature	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.0873%	

Dipartimento III Lavori Pubblici, Tecnico-manutentivo, Gestione del Territorio, Ambiente

PEC: protocollocave@pec.actalis.it TEL: 0695000825 - 827 - 853 - 854 - 839 - 833

P.IVA: 01029041009 CF: 02078610587 Cod. IPA: C_C390 Cod. Univoco: UFN2HH

Sito Istituzionale: www.comune.cave.rm.it



CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G.Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [D.04] Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane, improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 1'051.24 €

Totale 1'051.24 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 66'084.58 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.8021%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 2'812.30 €

Totale 2'812.30 €

4) Viabilità

Viabilità ordinaria

Valore dell'opera [V]: 183'878.99 €

Categoria dell'opera: VIABILITÀ

Destinazione funzionale: Viabilità ordinaria

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.8377%

Grado di complessità [G]: 0.45

Descrizione grado di complessità: [V.02] Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 2'241.93 €

Totale 2'241.93 €

TOTALE PRESTAZIONI 9'795.82 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	979.58 €

Dipartimento III Lavori Pubblici, Tecnico-manutentivo, Gestione del Territorio, Ambiente

PEC: protocollocave@pec.actalis.it TEL: 0695000825 - 827 - 853 - 854 - 839 - 833

P.IVA: 01029041009 CF: 02078610587 Cod. IPA: C_C390 Cod. Univoco: UFN2HH

Sito Istituzionale: www.comune.cave.rm.it



CITTÀ DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

P.zza G.Garibaldi, 6 - 00033 CAVE (Rm)

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI **979.58 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	9'795.82 €
Spese ed oneri accessori	979.58 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	10'775.40 €
	TOTALE DOCUMENTO 10'775.40 €
	NETTO A PAGARE 10'775.40 €
Diconsi euro diecimila-settecentosettantacinque/40.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Ing. Tiziano Schiavella)

Tiziano Schiavella

