



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,  
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.  
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

**DETERMINAZIONE CUC n. 159 del 07/09/2023**

OGGETTO:

**Gara a procedura telematica negoziata mediante appalto integrato per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA – VIA SANTA BARBARA 4, 6 – 2<sup>A</sup> FASE" – CUP J39J21013740002 CIG 9934651D58 - Proposta di aggiudicazione all'operatore economico DO.VE.SRL**

### **IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

**PREMESSO** che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della [legge 7 aprile 2014, n. 56](#).*

**CHE** con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

**CHE** con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale del Servizio 4 – Lavori Pubblici e Ambiente n. 2088 del 18/05/2023 avente ad oggetto: "REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI AL FINANZIAMENTO DI CUI AL D.L. N. 59/2021 "MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI" E AL DPCM 15 SETTEMBRE 2021. FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – M2C3 - INTERVENTO RELATIVO AI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA – VIA SANTA BARBARA 4, 6 – 2<sup>A</sup> FASE" - CUP J39J21013740002 – DETERMINA A CONTRARRE";

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di con nota prot. n. 55621 in data 31/05/2023 e acquisita al nostro prot. al n. 346 pari data;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa all'"Appalto integrato per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA – VIA SANTA BARBARA 4, 6 – 2<sup>A</sup> FASE" mediante procedura negoziata, senza bando, con consultazione di 10 operatori economici e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, co mma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. ha predisposto la Lettera d'invito - Disciplinare di gara;

**PRESO ATTO CHE:**

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Arch. Anthony Scalise con nota prot. 63113 del 27/06/2023, acquisita al protocollo n. 436 pari data;
- che con Determinazione n. 101 del 29/06/2023 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta e trasmessa dal Comune di Civitavecchia;

**CONSIDERATO:**

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 19/07/2023 alle ore 12:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 20/07/2023 alle ore 12:30;

- che con Determinazione della CUC n. 125 del 20/07/2023 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
- Commissario: Ing. Tiziano Schiavella;
- Commissario e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

**VISTO** il verbale di gara del 20/07/2023 con il quale la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico DO.VE.SRL con Sede Legale: Via Borgo di Sopra, 4 - 00123 - ROMA (RM) Sede operativa: Via di S. Cornelia 5/A 00060 - FORMELLO (RM) P.IVA/C.F. 07139071000, che ha offerto un ribasso del 5,506% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.201.326,83;

#### **DATO ATTO**

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
- che si è proceduto nei confronti della ditta aggiudicataria alla verifica del possesso dei requisiti di carattere economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 co. 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs n. 50/2016 con esito positivo;
- della comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, di cui al protocollo PR\_RMUTG\_Ingresso\_0326784\_20230831 ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal DURC emesso in data 20/08/2023 protocollo INAIL\_39965101;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i

#### **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara del 20/07/2023 citato in premessa;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 con esito positivo;
5. Di dare atto della comunicazione antimafia liberatoria rilasciata di cui al protocollo PR\_RMUTG\_Ingresso\_0326784\_20230831, ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia
6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico DO.VE.SRL con Sede Legale: Via Borgo di Sopra, 4 - 00123 - ROMA (RM) Sede operativa: Via di S. Cornelia 5/A 00060 - FORMELLO (RM) P.IVA/C.F. 07139071000, che ha offerto un ribasso del 5,506% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.201.326,83;
7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Civitavecchia, per i successivi adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.:
  - il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del Comune di Civitavecchia è l'Arch. Anthony Scalise;
  - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;
9. Di dare atto che le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Civitavecchia, sono di € 7.963,64 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

F.to Il Responsabile della CUC  
Arch. Enrico Bonuccelli