



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,  
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.  
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

DETERMINAZIONE CUC n. 151 del 31/08/2023

OGGETTO:

**Procedura telematica negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori denominati "REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN LOCALITÀ IBERNESI – Comune di Castel Gandolfo – CUP H23H20000210002 CIG 9991189DFA - Proposta di aggiudicazione all'operatore economico D'URSO IMPIANTI SRL**

## **IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" e l'art. 63 "Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza" del D.Lgs. n. 36/2023;

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (centrale Unica di Committenza);
- con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvata il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Area LL.PP – PNRR – Manutenzioni Servizi Lavori del Comune di Castel Gandolfo n. 357 del 30.06.2023, avente ad oggetto: "DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO MEDIANTE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA (ART. 1 COMMI 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 51 COMMA 1 LETT. A) SUB 2.1E 2.2. DL N. 77/2021 ED ART. 59 C. 1 BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II) RELATIVA AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN LOC IBERNESI CUP INTERVENTO H23H20000210002";

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Castel Gandolfo con nota prot. n. 13454 in data 05.07.2023 e acquisita al nostro prot. al n. 575 in pari data;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara in oggetto indicata ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021 in analogia all'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, con procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici, con il criterio di aggiudicazione dell'"offerta economicamente più vantaggiosa" (art. 108, comma 2, lett. a, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.), ha predisposto la Lettera d'Invito - Disciplinare di gara;

### **PRESO ATTO CHE:**

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Ing. Paola Vari con nota prot. n. 15446 in data 25.07.2023 e acquisita al nostro prot. al n. 486 in pari data;
- che con Determinazione n. 144 del 03/08/2023 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta e trasmessa dal Comune di Castel Gandolfo;

### **CONSIDERATO:**

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 28/08/2023 alle ore 12:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 28/08/2023 alle ore 15:00;
- che con Determinazione della CUC n. 150 del 28/08/2023 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
- Commissario: Ing. Tiziano Schiavella;
- Commissario e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

VISTI i verbali di gara: n. 1 del 28/08/2023, n. 2 del 28/08/2023 e n. 3 del 30/08/2023 con i quali la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico D'URSO IMPIANTI SRL – con sede legale in Formia (LT) in Via Santa Maria La Noce s.n.c., P.IVA e C.F. 01968560597, che ha offerto un ribasso del 1% sul prezzo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 2.538.187,20, di cui € 2.485.109,47 relativo ai lavori (inclusi € 618.258,69 relativi ai costi della manodopera ed € 136.593,45 relativi agli oneri della sicurezza) ed € 53.077,73 per corrispettivo per la progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione, oltre cassa ed IVA;

#### DATO ATTO

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
- che per la verifica dei requisiti si è proceduto ad avviare le verifiche su FVOE in data 31/08/2023;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, D'URSO SRL, così come desumibile dal DURC emesso in data 07/07/2023 protocollo INPS\_36808049;
- della regolarità contributiva della Società di Ingegneria F.&B. ENGINEERING S.R.L, C.F. n. 15804241006, P.IVA n. 15804241006 così come desumibile dal certificato Matr. SI017960 - Rif. 165.2.2/AVCP016 rilasciato da INARCASSA

#### DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare i verbali di gara: n. 1 del 28/08/2023, n. 2 del 28/08/2023 e n. 3 del 30/08/2023, citati in premessa;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, si è proceduto in data 31/08/2023 all'avvio della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema FVOE (Fascicolo virtuale operatore economico) presso ANAC ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023, per l'Operatore Economico D'URSO IMPIANTI SRL e F.&B. ENGINEERING S.R.L, C.F. n. 15804241006, P.IVA n. 15804241006 Con sede in Via Fontana dell'Oste 29A, 00034 Colferro (RM);
5. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico D'URSO IMPIANTI SRL – con sede legale in Formia (LT) in Via Santa Maria La Noce s.n.c., P.IVA e C.F. 01968560597, che ha offerto un ribasso del 1% sul prezzo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 2.538.187,20, di cui € 2.485.109,47 relativo ai lavori (inclusi € 618.258,69 relativi ai costi della manodopera ed € 136.593,45 relativi agli oneri della sicurezza) ed € 53.077,73 per corrispettivo per la progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione, oltre cassa ed IVA
6. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Castel Gandolfo, per i successivi adempimenti di competenza;
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i:
  - il Responsabile Unico del Progetto per l'appalto del servizio del Comune di Castel Gandolfo è l'Ing. Paola Vari;
  - il Responsabile nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;
9. Di prendere atto che, come indicato nella Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. - PNRR - Manutenzioni Servizi, n. 357 del giorno 30/06/2023 le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Castel Gandolfo, ammontano ad € 15.000,00 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

