

Oggetto: Procedura telematica negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori denominati "REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN LOCALITÀ IBERNESI – Comune di Castel Gandolfo – CUP H23H20000210002 CIG 9991189DFA

Verbale di gara n. 2
Seduta riservata del 28/08/2023

L'anno duemilaventitré, il giorno ventotto del mese di agosto, con inizio alle ore 18:30 presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 150 del 28/08/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione della documentazione tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 80 (ottanta) punti tecnici, come previsto nella Lettera d'Invito - Disciplinare di gara:
- che per gli operatori economici, qualora non abbiano conseguito un punteggio tecnico pari e superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 (quaranta) punti stabilita nella Lettera d'Invito - Disciplinare di gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Si procede alla valutazione della documentazione presentata dall'operatore economico partecipante:

1. 01968560597 - D'URSO IMPIANTI SRL

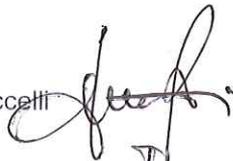
#	Criterio	Punteggio
1	A.1 – Miglioramento delle tecniche costruttive	12 / 20
2	A.2 – Sostenibilità	2,5 / 5
3	A.3 – Incidenza sulla manutenibilità	2,5 / 5
4	B.1- Impianti di ricambio d'aria dei locali interni all'edificio	6,5 / 10
5	B.2 – Impianto fotovoltaico	6,5 / 10
6	C – Elementi relativi al pregio tecnico e funzionale - Proposte migliorative inerenti alle tipologie impiantistiche esterne anche in recepimento dei protocolli CAM e DNSH – SOLUZIONI TECNICO-IMPIANTISTICHE AREE ESTERNE Proposte migliorative o integrative, con invarianza dell'importo a base d'asta, degli impianti tecnologici, rispetto al contenuto del progetto definitivo posto a base di gara, ovvero finalizzate al completamento degli impianti esterni in particolare alla rete fognaria fino all'allaccio alle reti esistenti. Rispetto alle soluzioni proposte, la descrizione dovrà valorizzare in modo particolare i seguenti elementi: a) miglioramento delle performance; b) sostenibilità; c) incidenza sulla manutenibilità e durabilità.	6 / 10
7	D – SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH – Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH. Il concorrente dovrà descrivere le eventuali metodologie operative finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale delle diverse attività, con particolare riferimento alla riduzione di emissioni acustiche, alla riduzione delle polveri, e al contenimento delle emissioni GHG (emissioni gas serra), minimizzando i livelli di disturbo delle attività antropiche, intermini di: • utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche e di autovetture e autocarri ecologici (comunque in numero non inferiore al 75% di quelli impiegati), con standard di emissione non	3,25 / 5

	<p>inferiori ad "EURO6" e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano);</p> <ul style="list-style-type: none"> • utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non-Road Mobile Machinery); • previsione di idonee e continue attività di pulizia durante il corso dei lavori dell'area interessata. 	
8	<p>E.1 – Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 – Il concorrente dovrà dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.</p> <p>Il concorrente, pertanto, dovrà a tal fine dimostrare di essere in possesso di registrazione EMAS (Regolamento n.1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit) o in alternativa dovrà dimostrare di possedere una valida certificazione del proprio sistema di gestione ambientale, in conformità alla UNI EN ISO 14001 (nel settore IAF 28 - Costruzione), in corso di validità, idonea alla principale attività oggetto del bando rilasciato da un Ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro Ente di accreditamento firmatario degli Accordi EA/IAF di Mutuo Riconoscimento.</p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità. In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI o il Consorzio Ordinario.</p> <p>In caso di consorzio stabile, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso o da almeno una consorziata esecutrice indicata.</p>	3 / 3
9	<p>E.2 – Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane. Il concorrente dovrà esplicitare le modalità operative che si intendono impiegare al fine di migliorare lo sviluppo delle attività lavorative, in funzione della necessità di ottimizzare gli aspetti riguardanti il personale tecnico che il concorrente intende impiegare.</p> <p>In tal senso, saranno valutate migliori le proposte dalle quali sia possibile evincere miglioramenti riguardanti la capacità e la coerenza delle figure professionali e specialistiche impiegate nelle attività di conduzione, controllo e supervisione dell'appalto in riferimento ai lavori di cui all'oggetto, con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • esperienza professionale del Direttore Tecnico di Cantiere; • esperienza professionale dei responsabili del controllo della realizzazione delle opere e dell'attuazione delle misure di sicurezza (Preposto alla sicurezza/Capisquadra/Addetti alla gestione delle emergenze) Il concorrente dovrà riportare all'interno della Relazione una sintetica descrizione del profilo curricolare delle figure specialistiche che si propone di impiegare che abbiano maturato esperienze in commesse similari a quella posta a base di gara. 	1,2 / 2
10	<p>F – ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE</p> <p>Professionalità e adeguatezza dell'offerta – Con riferimento ai progettisti del proprio staff o ai Progettisti Aggregati o Indicati, il concorrente dovrà illustrare un numero massimo di due (2) servizi svolti significativi della capacità professionale maturata nel condurre tutte le operazioni riguardo ai servizi di progettazione per prestazioni attinenti alle opere oggetto di incarico, nell'ambito di appalti classificati nelle categorie "OPERE EDILI/ARCHITETTONICHE ", " OPERE STRUTTURALI ", " OPERE IMPIANTISTICHE ".</p> <p>Nel caso di presentazione di un numero di servizi superiore a DUE, i servizi successivi al secondo (in ordine di presentazione) non saranno oggetto di valutazione. La presentazione di un numero di servizi inferiore a due non preclude di per sé l'attribuzione del punteggio massimo previsto.</p> <p>Saranno considerati migliori i servizi già svolti dal concorrente, significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.</p> <p>Saranno valutati i servizi di progettazione per prestazioni riguardanti tutte le categorie ed in particolare: OPERE EDILI/ARCHITETTONICHE, con particolare riguardo alle ID Opere E.08 OPERE STRUTTURALI, con particolare riguardo alle ID Opere S.03 OPERE IMPIANTISTICHE, con particolare riguardo alle ID Opere IA.01 e IA 02 e IA.03.</p> <p>Le categorie possono essere individuate in uno dei due servizi purché siano state espletate complessivamente le due "servizi di punta".</p>	7 / 10
TOTALE		50,45 / 100

In base a quanto previsto dalla Lettera d'Invito - Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice dà atto che l'operatore partecipante ha conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 punti, e pertanto, è ammesso alla successiva fase di gara.

I lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata vengono chiusi alle ore 19:30 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli



- Componente: Ing. Tiziano Schiavella



- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

