



COMUNE DI GENAZZANO

Città metropolitana di Roma Capitale

Città d'Arte e dell'Infiorata

**Area Manutentiva Patrimonio Urbanistica e
Lavori Pubblici**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

| | |
|---|--|
| <u>ORIGINALE</u> Nr. 127 del Registro determine Area Manut./Patr./Ser./Ur b. Lav. data 17/08/2023 | OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 17, COMMA 1 DEL DLGS N.36/2003 PER LA PROCEDURA NEGOZIATA DEI PER I "LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, RIDUZIONE RISCHIO INCENDIO ED ELETTRICO DI CUI AI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO, RISANAMENTO, MANUTENZIONE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE CONCETTO MARCHESI" – CORPO A - PNR M4C1I3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU CUP B48B20000290001 |
|---|--|

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza – PNR – Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica – Richiesta disponibilità al finanziamento degli EE.LL. in graduatoria nel "Piano di edilizia scolastica 2018-2020 – Aggiornamento 2020" approvato con D.D. n. G15702 del 18.12.2020 della Regione Lazio, Direzione Infrastrutture e Mobilità.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 3.02.2022, di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per **lavori di adeguamento normativo sismico, riduzione rischio incendio ed elettrico di cui ai lavori di messa in sicurezza, adeguamento, risanamento, manutenzione della scuola media statale "Concetto Marchesi" – CORPO A**, PNR M4C1I3.3;

Visto il Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 318 del 06.12.2022 di approvazione di una prima parte dei piani regionali nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" finanziato dall'Unione ~~area~~ – Next Generation EU.

Visto l'Allegato A al Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 318 del 06.12.2022, dal quale risulta soggetto attuatore il Comune di Genazzano dell'intervento di adeguamento/miglioramento sismico della scuola Media Statale Concetto Marchesi CUP B48B20000290001;

Visto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dall'Unione Europea – Next Generation EU, per i lavori di adeguamento normativo sismico, riduzione rischio incendio ed elettrico di cui ai lavori di messa in sicurezza, adeguamento, risanamento, manutenzione della scuola media statale “Concetto Marchesi” – CORPO A - PNRR M4C1I3.3 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU – CUP B48B20000290001;

Visto l'art. 52, comma 1.2, della Legge 29 luglio 2021 n. 108 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, il quale prevede che la stazione appaltante, qualora sia Comune non capoluogo di provincia, di procedere ricorrendo a una **centrale di committenza** per affidamenti di valore uguale e superiore a 40 mila euro per servizi e forniture e di valore uguale e superiore a 150 mila euro per lavori;

EVIDENZIATO:

- che il Comune di Genazzano in data 26.03.2015 ha sottoscritto l'accordo Consortile aderendo alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio “I Castelli della Sapienza”, relativamente alle procedure di gara di appalti di lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi D.Lgs. n. 36/2023
- che in virtù di tale regolamento nonché di quanto stabilito nella convenzione di adesione, alla C.U.C. dovrà essere trasmesso il presente atto unitamente allo schema predisposto dalla stessa completo di tutti gli allegati e elaborati, per l'espletamento dei propri successivi e conseguenti compiti, relativi all'espletamento delle procedure di gara, tra cui quelli di predisposizione del bando di gara o lettera di invito, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione così come previsto dal Codice dei Contratti pubblici e indicato dalla Stazione Appaltante;

Vista la determinazione n.119 del 08.08.2023 di **Aggiudicazione tramite R.D.O. MEPA**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i., del suddetto servizio tecnico all'operatore economico:

- **R.T.P** costituita ai sensi del D.Lgs.n. 50/2016, art. 48, comma 8, così composta:
Capogruppo: Ing. Emiliano Marini, con studio in Via del Volsci n.38, Frosinone (FR), C.F. MRNMLN85E29A433D e P.IVA 02661600607
Mandante: Ing. Carlo Rago, con studio in Via Sicilia n.1, Isernia (IS), P.I.V.A. 00960480945;
Mandante: Arch. Rosalba Bolzano, con studio in Via S. Emiliano n.92, Isernia (IS), C.F. BLZRLB66E70G942A e P.I.V.A. 02068250600;
Mandante: Dott.ssa Federica Crescenzi, con studio in Via Colle Ciaffone n.57, Veroli (FR), P.I.V.A. 03071000602;
Mandante: Tecnogeo, con sede in Via Case Palmerini n.85, Veroli (FR), P.I.V.A. 03053690602
Mandante: Ing. Nadia Magistri, con studio in Via S.S. 155 per Fiuggi n.12, Trivigliano (FR), C.F. MGSNDA87H66A269W e P.I.V.A. 03183020605;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici n. 125 del 17/08/2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i **Lavori di adeguamento normativo sismico, riduzione rischio incendio ed elettrico di cui ai lavori di messa in sicurezza, adeguamento, risanamento, manutenzione della scuola media statale Concetto Marchesi – Corpo A - PNRR M4C1I3.3 finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - CUP B48B20000290001-**;

Visto il progetto esecutivo, predisposto dalla RTP incaricato, riguardante i lavori di cui trattasi, il quale presenta il seguente quadro economico:

| | IMPORTI |
|--|----------------|
| A) SOMME A BASE D'APPALTO | |
| A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA | € 1.224.000,00 |
| di cui per costo della manodopera | € 589.869,49 |
| A.2) ONERI SICUREZZA | € 61.000,00 |
| A) TOTALE LAVORI | € |

| | |
|---|-----------------------|
| | 1.285.000,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 1) Imprevisti | € 72.262,47 |
| 2) Spese tecniche contrattualizzate per Rilievi, Progettazione e CSP, Direzione Lavori, Contabilità e CSE | € 204.351,11 |
| a) contributo previdenziale (4%) | € 8.174,04 |
| b) IVA (22% del totale) | € 46.755,53 |
| 3) Incentivi per funzioni tecniche | € 25.700,00 |
| 4) Supporto al RUP | € 21.500,00 |
| a) contributo previdenziale (4%) | € 860,00 |
| 5) Collaudi | € 24.326,36 |
| a) contributo previdenziale (4%) | € 973,05 |
| b) IVA (22% del totale) | € 5.565,87 |
| 6) Indagini in corso d'opera | € 8.000,00 |
| a) IVA (22%) | € 1.760,00 |
| 7) Spese di gara e istruttoria | € 7.925,00 |
| 8) Lavori in economia e allacci a pubblici servizi | € 1.120,32 |
| 9) IVA sui lavori e imprevisti all'aliquota del 10% | € 135.726,25 |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 565.000,00 |
| TOTALE – IMPORTO PROGETTO | € 1.850.000,00 |

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante, procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi della art.50 comma 1 lettera d) del D.lgs n.36/2023, in quanto trattasi di lavori superiori a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del D.lgs n.36/2023

Visto l'art.50 comma 1 lettera d) del D.lgs n.36/2023 il quale prevede che per i lavori di importo superiori a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del D.lgs n.36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici i, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del D.lgs n.36/2023 si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del prezzo più basso;

Visto il progetto esecutivo dal quale risultano i seguenti elementi di costo:

- importo complessivo dell'appalto è di: **€ 1.285.000,00**, oltre IVA, di cui:
 - a) importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui ai successivi punti b) e c): € 634.130,51
 - b) costi della manodopera (non soggetti a ribasso): € 589.869,49
 - c) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 61.000,00

Dato atto che l'importo dei lavori di **€ 1.224.000,00 oltre IVA al 10% pari ad € 1.122.000,00**, e quindi per un totale di **€ 1.346.400,00**, trova copertura finanziaria nel modo seguente:

| Capitolo/ articolo | Cod. mecc. DPR 194/96 | Missione/ Programm a/ Titolo | Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) | CP/ FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | |
|-----------------------|--------------------------|------------------------------------|--|------------|---------------------------|--------------|--------------|
| | | | | | 2023 Euro | 2024 Euro | 2025 Euro |
| 5980 | 2.09.01.01 | 08.01.2.02 | 2.02.01.10.999 | FPV | € 1.346.400 | ----- | ----- |

contributo assegnato con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 318 del 16.12.2022 di approvazione di una parte dei piani regionali nell'ambito del PNRR **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

**Comp. 1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università
Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.**

finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

Visto il codice CUP n. B49C21000090001 del progetto di cui trattasi;

Accertata dal Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D.Lgs.n. 36/2023 che:

- le aree interessate dai lavori saranno accessibili secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- non sono sopravvenuti impedimenti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- la realizzabilità del progetto in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quant'altro occorre per l'esecuzione dei lavori;

Visti l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 31.03.2023 n. 36, che prescrive che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

EVIDENZIATO:

- che il Comune di Genazzano in data 26.03.2015 ha sottoscritto l'accordo Consortile aderendo alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza", relativamente alle procedure di gara di appalti di lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del Dlgs n.36/2023
- che in virtù del regolamento nonché di quanto stabilito nella convenzione di adesione, alla C.U.C. dovrà essere trasmessa il presente procedimento unitamente a tutta la documentazione necessaria per lo svolgimento della gara di appalto in atti dell'ufficio, per l'espletamento dei propri successivi e conseguenti compiti, relativi all'espletamento delle procedure di gara, tra cui quelli di predisposizione del bando di gara o lettera di invito, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione così come previsto dal Codice dei Contratti pubblici e indicato dalla Stazione Appaltante;

Visto la Deliberazione dell'ANAC n. 1 dell'11 gennaio 2017, con la quale si specifica che il codice CIG verrà acquisito prima dell'invio delle lettere di invito **dalla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza"**;

Visto la Legge 29 luglio 2021 n. 108 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, di Governance del **Piano nazionale di ripresa e resilienza** e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

Visto l'art. 24 del Decreto-Legge n. 13 del 24.02.2023 convertito con Legge n. 41 del 21.04.2023, inerente le Disposizioni di semplificazione degli interventi di edilizia scolastica a sostegno degli enti locali;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Visto D.Lgs., n° 267 del 18.08.2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali,

DETERMINA

1. di decidere a indire, per i motivi espressi in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, gara d'appalto mediante **procedura negoziata, senza bando**, ai sensi della art.50, comma 1 lettera d) del D.lgs n.36/2023 per l'affidamento dei:

"Lavori di adeguamento normativo sismico, riduzione rischio incendio ed elettrico di cui ai lavori di messa in sicurezza, adeguamento, risanamento, manutenzione della scuola media statale Concetto Marchesi" – Corpo A - CUP B48B20000290001-

il cui progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici n. 125 del 17/08/2023 e vengono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

- **criterio di aggiudicazione: prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs n.36 del 2023
- corrispettivo a misura
- l'invito deve essere rivolto ad almeno 10 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenco di operatori economici, trattandosi di lavori per un importo superiore a 1.000.000,00 euro così come previsto l'art.50 del D.lgs n.36/2023 comma 1 lettera d)
- il codice CIG verrà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" prima dell'invio delle lettere di invito;
- importo complessivo dell'appalto è di: **€ 1.285.000,00**, oltre IVA, di cui:
 - a) importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui ai successivi punti b) e c): € 634.130,51
 - b) costi della manodopera (non soggetti a ribasso): € 589.869,49
 - c) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 61.000,00

2. di dare atto che l'appalto verrà aggiudicato:

utilizzando il criterio del prezzo più basso, così come previsto ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs n.36 del 2023 ed in particolare mediante massimo **ribasso percentuale**, al netto del costo degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso;

- procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia a norma dell'art. 54 del D.lgs n. 36/2023

3. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono deducibili dal progetto esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici n. 125 del 17/08/2023;

4. di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del Dlgs n.36/2023 e a seguito dell'adesione del Comune di Genazzano alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza",

l'espletamento delle procedure di affidamento, nonché la predisposizione della lettera di invito a gara, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione, saranno effettuate dalla suddetta C.U.C. e a tal fine:

- *Si demanda la trasmissione della presente determinazione di decisione a contrarre unitamente a tutta la documentazione necessaria per lo svolgimento della gara di appalto in atti dell'ufficio;*
- *Si stabilisce che la data di scadenza per la presentazione delle offerte e svolgimento delle operazioni di gara verranno stabilite dalla C.U.C. nel rispetto della tempistica imposta dal soggetto finanziatore dell'intervento, **pena la decadenza del finanziamento concesso;***

5. Dato atto che l'importo dei lavori di **€. 1.224.000,00 oltre IVA al 10% pari ad €.122.000,00**, e quindi per un totale di **€. 1.346.400,00**, trova copertura finanziaria nel modo seguente:

| Capitolo/ articolo | Cod. mecc. DPR 194/96 | Missione/ Programm a/ Titolo | Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti) | CP/ FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | |
|-----------------------|--------------------------|------------------------------------|--|------------|---------------------------|--------------|--------------|
| | | | | | 2023 Euro | 2024 Euro | 2025 Euro |
| 5980 | 2.09.01.01 | 08.01.2.02 | 2.02.01.10.999 | FPV | €. 1.346.400 | ----- | ----- |

contributo assegnato con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 318 del 16.12.2022 di approvazione di una parte dei piani regionali nell'ambito del PNRR **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Comp. 1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università
Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.

finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

6. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

7. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa **NON RICORRENTE**;

8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:
il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

10. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

11. di dare atto che:

- il Responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Responsabile di Area, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

- ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

12. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(AN/HA/RI/FOGLI ROBERTA)



Dato atto che sul presente provvedimento è stato espresso il Visto Regolarità Contabile "" di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(BONOMO MARINA)

.....