



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione e del Merito



COMUNE DI OLEVANO ROMANO CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

Oggetto: Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next_Generation_EU- " Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3. “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica” - *Lavori di riqualificazione, messa in sicurezza impianti elettrici, messa in sicurezza degli elementi non strutturali, rimozione delle barriere architettoniche presso l'ISTITUTO COMPRENSIVO DI OLEVANO ROMANO (RM) SITO IN PIAZZA KAROL WOJTYLA* – CUP: H82B18000730001

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

(ARTT. 6 comma 2 let. e) e 42 D.Lgs. n. 36/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno del mese di , la sottoscritta ing. Chiara Ambrosini RUP dell'intervento di che trattasi, con il supporto dell'ing. Federico Vittori incaricato ai sensi dell'art 31 del D.lgs 50/2016 con Determina n. 108 del 21.06.2023 relativamente all'intervento in oggetto per il supporto al RUP , a seguito della trasmissione del progetto esecutivo in data 21.08.2023 da parte dell'ing. Francesco Stramazzi e, a seguito di inoltro di revisione progettuale in data 30.08.2023 e con modifica e integrazione dei seguenti elaborati di progetto:

- Capitolato speciale d'appalto – norme amministrative
- Schema di Contratto
- Quadro Tecnico Economico
- Asseverazione DNSH
- Aggiornamento mascherine progetto esecutivo

procede alle operazioni di verifica del progetto esecutivo come modificato negli elaborati sopra elencati, ai sensi dell'art. 42, commi 1,2,5 del D.Lgs n. 36/2023, valutando la congruenza degli elaborati modificati anche rispetto a tutti gli elaborati del progetto esecutivo rimasti invariati. Trattandosi di progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 36/2023, si applicano le disposizioni di cui alla Sezione III art. 22 dell'all. I.7 del codice.

La verifica viene espletata in presenza , con sottoscrizione a mezzo di firma digitale degli atti, alla presenza del progettista ing. Francesco Stramazzi

PREMESSO CHE

- Occorre provvedere agli interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, la messa in sicurezza e superamento delle barriere architettoniche della scuola in oggetto;
- In data 21.08.2023 veniva trasmesso a mezzo pec, il progetto esecutivo dei lavori in parola redatto dall'ing. Francesco Stramazzi;

- Durante le fasi di verifica degli elaborati progettuali trasmessi, venivano riscontrate alcune non conformità considerate minori, in relazione alle quali, vista la tempistica ridotta per la conclusione delle attività in corso, si è proceduto a confronti continuativi per le vie brevi tra il progettista e RUP, con condivisione e risoluzione delle criticità riscontrate.

Al riguardo il progettista ha trasmesso specifica asseverazione per la completa corrispondenza dei quantitativi aggregati riportati nel computo metrico estimativo rispetto agli elaborati di progetto. In riferimento a tale aspetto, sono state condotte delle verifiche, a campione, sul 10 % delle voci del computo metrico estimativo, riscontrando la corrispondenza con quanto indicato negli elaborati grafici e descrittivi;

- In data 30.08.2023 veniva effettuata l'ultima trasmissione degli elaborati progettuali mancanti e di quelli rettificati ed integrati a seguito di interlocuzioni, in contraddittorio, tra progettista, RUP e del relativo Supporto;

CONSIDERATO CHE

- Il Rup a seguito di revisione progettuali ha eseguito un supplemento di verifica al progetto esecutivo come modificato con gli elaborati revisionati;

VISTI

- Il D. Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e in particolare 41, 42 e all. I.7;
- Il D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii.;
- La checklist di verifica.

DATO ATTO che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

CAPITOLO 1 – Documenti generali		
	01	Relazione tecnica e descrittiva generale
	01	Capitolato d'Appalto
	01	Capitolato prestazionale materiali
	01	Piano di manutenzione dell'opera
	01	Schema di Contratto
CAPITOLO 2 – Elaborati economici		
	01	Quadro tecnico economico
	02	Computo metrico estimativo
	03	Elenco prezzi unitari
CAPITOLO 3 – Relazioni specialistiche		
	01	Relazione ex-L10 – relazione tecnica
	02	Relazione ex-L10 - allegati
	01	Relazione descrittiva e di calcolo staffaggi
	01	Relazione rispetto requisiti DNSH

	01	Asseverazione del rispetto del principio DNSH.
	02	Relazione impossibilità tecnica VMC
	01	Piano di sicurezza e coordinamento
	02	Piano di sicurezza e coordinamento – Analisi Rischi
	03	Piano di sicurezza e coordinamento - Cronoprogramma
SIC	04	Piano di sicurezza e coordinamento – Computo metrico costi sicurezza
CAPITOLO 4 – Elaborati Grafici		
PT	01	Impianto elettrico - Luce e FM – Piano terra
P1	02	Impianto elettrico - Luce e FM – Piano primo
P2	03	Impianto elettrico - Luce e FM – Piano secondo
PT	01	Nuovi controsoffitti e staffaggio – Piano terra
P1	02	Nuovi controsoffitti e staffaggio – Piano primo
P2	03	Nuovi controsoffitti e staffaggio – Piano primo
PT	01	Staffaggio canalina – Piano terra
P1	02	Staffaggio canalina – Piano primo
P2	03	Staffaggio canalina – Piano secondo
PT	01	Isolamento sottofinestra e nuove soglie – Piano terra
P1	02	Isolamento sottofinestra e nuove soglie – Piano primo
P2	03	Isolamento sottofinestra e nuove soglie – Piano secondo
PT	01	Wc disabili – Piano terra
P1	02	Wc disabili – Piano primo
P2	03	Wc disabili – Piano secondo
P2	01	Isolamento copertura – Piano secondo
PT	01	Nuovo impianto ventilconvettori canalizzato – Piano terra
P1	02	Nuovo impianto ventilconvettori canalizzato – Piano primo
P2	03	Nuovo impianto ventilconvettori canalizzato – Piano secondo
	01	Tavola generale demolizioni Piano terra – primo - secondo

DATO ATTO che il calcolo della spesa è sintetizzato nel quadro economico generale di seguito riportato:

	IMPORTO DEI LAVORI			€ 498.131,61
	di cui manodopera			€ 202.307,64
	IMPORTO SOLO DEI LAVORI (ESCLUSA MANODOPERA)			€ 295.823,97
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 12.560,81
	TOTALE LAVORI			€ 510.692,42
	IVA su Oneri per la sicurezza	10,00%		€ 1.256,08
	IVA sui lavori	10,00%		€ 49.813,16
A	TOTALE LAVORI IVA COMPRESA			€ 561.761,66
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti	8,68%		€ 44.356,04
B.1.1	Iva su imprevisti	10,00%		€ 4.435,60
B.2	Contributo ANAC			€ 410

B.3	Contributo CUC		0,85%	€ 4.234,12
B.4	Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 d.lgs 36/2023)	10.213,85 €	2,00%	
	di cui			
	incentivi		80,00%	€ 8.171,08
B.5	somme a disposizione amministrazione per lavori		20,00%	€ 20.242,77
B.5.2	supporto al RUP (compreso di oneri previdenziali e Irap)			€ 14.053,78
B.6	Spese tecniche			€ 34.696,33
B.6.1	CNPAIA (su B.6)		4,00%	€ 1.398,77
B.6.2	IVA su spese tecniche (su B.6.1+B.6.2)		22,00%	€ 8.000,98
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 122.075,48
A+B	TOTALE A + B			€ 683.837,14

VISTI gli studi specialistici e gli elaborati progettuali prodotti anche in relazione alle specifiche norme del PNRR;

CONSIDERATO che l'intervento di che trattasi non necessita di specifici pareri e nulla osta;

VISTO l'inoltro in data 24.08.2023 prot.n. 8614 in merito alla accettabilità della necessaria rimodulazione del progetto esecutivo rispetto al progetto definitivo approvato con D.G.C. n. 55 del 13.06.2018;

VALUTATI ai sensi dell'art. 39 dell'allegato I.7 del DLgs. 36/2023

a) La completezza della progettazione:

- corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:

- il quadro economico e conforme a quanto previsto all'allegato I.7 del d.lgs 36/2023 ;

c) L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:

- i lavori saranno appaltati nelle modalità previste dal D.Lgs. 36/2023 e dalla legge 120/2020 per progetti sotto la soglia comunitaria;

d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:

- i materiali indicati negli elaborati progettuali garantiscono un'alta durabilità nel tempo;

e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi:

- in rapporto alla tipologia e all'entità dell'opera si ritengono minimi i rischi di introduzione di varianti e possibilità di contenzioso;

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti:

- i tempi previsti dal cronoprogramma garantiscono un ampio margine per l'esecuzione e l'ultimazione dell'opera;

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:

- l'adeguata trattazione di tutti gli aspetti riguardanti i rischi connessi alle attività previste e alle relative prescrizioni per la mitigazione riportate nel PSC;
- la corretta stima degli oneri per la mitigazione dei rischi da interferenza;

h) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:

- Essendo alcune delle opere di carattere inusuale, specifiche per la tipologia di appalto e pertanto non riportate nei prezziari, i relativi prezzi sono stati determinati mediante composizione di più voci di prezzo desunte da tariffari ufficiali, già comprensive di spese generali ed utile di impresa. Per le restanti opere i prezzi sono quelli desunti da prezziari ufficiali aggiornati al 2023;

i) La manutenibilità delle opere, ove richiesta:

- in rapporto alla tipologia e all'entità dell'opera, la scelta dei materiali richiede una minima attività per la manutenzione dell'opera.

VERIFICATO inoltre che:

- la relazione generale ha contenuti coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente in relazione al livello di progettazione da verificare;
- le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- le relazioni specialistiche sono coerenti con le norme e le regole di progettazione;
- negli elaborati grafici, ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici;
- nel capitolato ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato;
- esiste un coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non era disponibile un dato nei prezziari sono state opportunamente sviluppate;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 31 dell'all-I.7 del DLgs 36/2023;
- la rispondenza del progetto alle disposizioni in ordine al soddisfacimento dei criteri DNSH coerentemente con le linee guida europee e nazionali e con riferimento agli effetti generati dall'opera da realizzare sui sei obiettivi ambientali (Mitigazione del cambiamenti climatici, Adattamento ai cambiamenti climatici, Uso sostenibile e protezione delle risorse idriche e marine, Transizione verso l' economia circolare con riferimento anche a riduzione e riciclo dei rifiuti, Prevenzione e riduzione dell'inquinamento dell'aria, dell'acqua e del suolo, Protezione e ripristino della biodiversità e della salute degli ecosistemi) ricondotti a quattro scenari distinti:
 - la misura ha impatto nullo o trascurabile sull'obiettivo;
 - l'inserimento nei documenti progettuali delle disposizioni di cui all'art. 47 della legge n. 108/2021 in relazione al rispetto delle disposizioni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici;
 - l'inserimento nei documenti progettuali ed in conformità con le indicazioni europee e nazionali in materia delle disposizioni atte a garantire il rispetto delle condizionalità e dei principi trasversali del PNRR;

CONSTATATA , ai sensi dell'art 41 dell'Allegato I.7 del d.lgs 36/2023

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione allo stato dei luoghi.

Sulla base di tutto quanto sopra esposto, della checklist di verifica e del progetto esecutivo esaminato aggiornato con la revisione progettuale, in rapporto alla tipologia, entità, categoria ed importanza delle opere che esso tratta, il progetto esecutivo viene dichiarato regolarmente

VERIFICATO CON ESITO POSITIVO

anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 3 del DLgs. 36/2023, e di ciò si redige il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come appresso.

Lì Olevano Romano xx.08.2023

Il Verificatore

RUP ing. Chiara Ambrosini

Il Supporto al RUP

Ing. Federico Vittori

Il Progettista

Ing. Francesco Stramazzi

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi dell'art. 42 c. 4 e art. 44 A11-I.7 del D.Lgs. 36/2023)

LA SOTTOSCRITTA

Ing. Chiara Ambrosini, Responsabile Unico del Procedimento relativo ai lavori di cui in epigrafe,
Dato atto che la verifica del progetto da porre a base di gara è stata eseguita dal sottoscritto R.U.P. ricorrendo le condizioni di cui all'art. 34, comma 2 - lettera d), dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO

del rapporto conclusivo di verifica redatto con il supporto dell'ing. Federico Vittori e in contraddittorio con l'ing. Francesco Stramazzi, incaricato dell'attività di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (cfr. Determinazione Dirigenziale n. del), ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 il progetto esecutivo relativo ai lavori di **“Riqualficazione, messa in sicurezza impianti elettrici, messa in sicurezza degli elementi non strutturali, rimozione delle barriere architettoniche presso l'ISTITUTO COMPRENSIVO DI OLEVANO ROMANO (RM) SITO IN PIAZZA KAROL WOJTYLA – CUP: H82B18000730001”**, da porre a base della successiva gara per l'affidamento dei lavori in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, composto dagli elaborati tecnici assunti al protocollo del Comune in data 21.08.2023 al n 8474 e successiva integrazione del xx.08.2023 al n. xxxx

CAPITOLO 1 – Documenti generali		
	01	Relazione tecnica e descrittiva generale
	01	Capitolato d'Appalto
	01	Capitolato prestazionale materiali
	01	Piano di manutenzione dell'opera
CAPITOLO 2 – Elaborati economici		
	01	Quadro tecnico economico
	02	Computo metrico estimativo
	03	Elenco prezzi unitari
CAPITOLO 3 – Relazioni specialistiche		
	01	Relazione ex-L10 – relazione tecnica
	02	Relazione ex-L10 - allegati
	01	Relazione descrittiva e di calcolo staffaggi
	01	Relazione rispetto requisiti DNSH
	01	Asseverazione del rispetto del principio DNSH.
	02	Relazione impossibilità tecnica VMC

	01	Piano di sicurezza e coordinamento
	02	Piano di sicurezza e coordinamento – Analisi Rischi
	03	Piano di sicurezza e coordinamento - Cronoprogramma
SIC	04	Piano di sicurezza e coordinamento – Computo metrico costi sicurezza
CAPITOLO 4 – Elaborati Grafici		
PT	01	Impianto elettrico - Luce e FM – Piano terra
P1	02	Impianto elettrico - Luce e FM – Piano primo
P2	03	Impianto elettrico - Luce e FM – Piano secondo
PT	01	Nuovi controsoffitti e staffaggio – Piano terra
P1	02	Nuovi controsoffitti e staffaggio – Piano primo
P2	03	Nuovi controsoffitti e staffaggio – Piano primo
PT	01	Staffaggio canalina – Piano terra
P1	02	Staffaggio canalina – Piano primo
P2	03	Staffaggio canalina – Piano secondo
PT	01	Isolamento sottofinestra e nuove soglie – Piano terra
P1	02	Isolamento sottofinestra e nuove soglie – Piano primo
P2	03	Isolamento sottofinestra e nuove soglie – Piano secondo
PT	01	Wc disabili – Piano terra
P1	02	Wc disabili – Piano primo
P2	03	Wc disabili – Piano secondo
P2	01	Isolamento copertura – Piano secondo
PT	01	Nuovo impianto ventilconvettori canalizzato – Piano terra
P1	02	Nuovo impianto ventilconvettori canalizzato – Piano primo
P2	03	Nuovo impianto ventilconvettori canalizzato – Piano secondo
	01	Tavola generale demolizioni Piano terra – primo - secondo

Letto, approvato e sottoscritto.

Olevano Romano 30.08.2023

Il R.U.P.
Ing. Chiara Ambrosini