



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RM65, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

## DETERMINAZIONE CUC n. 154 del 01/09/2023

OGGETTO

Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei **lavori di riqualificazione, messa in sicurezza impianti elettrici, messa in sicurezza degli elementi non strutturali, rimozione delle barriere architettoniche presso l'Istituto Comprensivo di Olevano Romano (RM) sito in Piazza Karol Wojtyla**, per l'attuazione di PNRR, MISSIONE 4, Componente 1, Investimento 3.3 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.  
- CUP H82B18000730001

**Approvazione documenti di gara, nomina RUP della CUC - CIG A009A00688**

### IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

**VISTO** l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" e l'art. 63 "Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza" del D.Lgs. n. 36/2023;

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (centrale Unica di Committenza);
- con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

#### RICHIAMATA:

- la Determinazione del Settore Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Olevano Romano R.G. n. 618 del 30.08.2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i **lavori di riqualificazione, messa in sicurezza impianti elettrici, messa in sicurezza degli elementi non strutturali, rimozione delle barriere architettoniche presso l'Istituto Comprensivo di Olevano Romano (RM) sito in Piazza Karol Wojtyla**, per l'attuazione di PNRR, MISSIONE 4, Componente 1, Investimento 3.3 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - CUP H82B18000730001;
- la Determinazione del Settore Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Olevano Romano R.G. n. 618 del 30.08.2023, di decisione a contrarre, con la quale è stata disposta l'indizione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, mediante procedura negoziata, senza bando, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso;

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Olevano Romano con PEC con prot. n. 8786 del 30.08.2023, acquisita al nostro protocollo al n. 1/687 del 31.08.2023;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai **lavori di riqualificazione, messa in sicurezza impianti elettrici, messa in sicurezza degli elementi non strutturali, rimozione delle barriere architettoniche presso l'Istituto Comprensivo di Olevano Romano (RM) sito in Piazza Karol Wojtyla**, per l'attuazione di PNRR, MISSIONE 4, Componente 1, Investimento 3.3 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - CUP H82B18000730001, mediante procedura negoziata previa consultazione di 5 operatori economici, **così come dichiarati dal RUP e nel contempo sollevando la C.U.C. in merito**, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c), del D.Lgs.n.36/2023, con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, ha predisposto la lettera di invito e disciplinare di gara;

**PRESO ATTO** che la documentazione di gara è stata validata dal RUP del Comune di Olevano Romano con N.8821 del 01-09-2023. e, acquisita al nostro protocollo al n. 694 pari data;

**RITENUTO** di approvare la documentazione di gara, da porre a base di **procedura negoziata, senza bando**, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c), del D.Lgs.n.36/2023., di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica predisposta dal Comune di Olevano Romano, in particolare del progetto di gara

approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Olevano Romano R.G. n. 618 del 30.08.2023;

**RILEVATO CHE:**

- l'importo complessivo dell'appalto a base di gara è di € 510.692,42
- costi della manodopera non soggetti a ribasso ammontano ad € 202.307,64, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023;
- i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 12.560,81 definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e in base al D.lgs. n. 36/2023;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è A009A00688;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023:

- il Responsabile Unico del Progetto del Comune di Genazzano è l'Ing. Chiara Ambrosini;
- il Responsabile del Procedimento della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

**Visto** il D.Lgs. 31.03.2003 n. 36, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

## **DETERMINA**

**1.di approvare** le premesse della presente determinazione;

**2.di dare atto** che per l'affidamento dell'appalto dei **lavori di riqualificazione, messa in sicurezza impianti elettrici, messa in sicurezza degli elementi non strutturali, rimozione delle barriere architettoniche presso l'Istituto Comprensivo di Olevano Romano (RM) sito in Piazza Karol Wojtyla**, per l'attuazione di PNRR, MISSIONE 4, Componente 1, Investimento 3.3 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - CUP H82B18000730001, sarà mediante **procedura negoziata, senza bando**, con consultazione di 5 operatori economici, **così come dichiarati dal RUP e nel contempo sollevando la C.U.C. in merito**, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c), del D.Lgs.n.36/2023;

**3.di dare atto** che per la selezione delle offerte verrà adottato il **criterio del minor prezzo** così come previsto dall'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, procedendo **all'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 del D.lgs n. 36/2023;

**4.di approvare** la lettera di invito e disciplinare di gara allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica in premessa descritta;

**5.di dare atto**, altresì, quanto segue

- l'importo complessivo dell'appalto a base di gara è di € 510.692,42
- costi della manodopera non soggetti a ribasso ammontano ad € 202.307,64, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023;
- i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 12.560,81 definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e in base al D.lgs. n. 36/2023;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è A009A00688;

**6.di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023:

- il Responsabile Unico del Progetto del Comune di Genazzano è l'Ing. Chiara Ambrosini;
- il Responsabile del Procedimento della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

**IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

F. to Arch. Enrico Bonuccelli