



**COMUNE di CIVITAVECCHIA**

**Piazzale Guglielmotti, 7**

**00053 Civitavecchia (RM)**

**STUDIO DI FATTIBILITA'**

Creazione Polo alimentare Coperto Area Mercatale

## QUADRO TECNICO ECONOMICO



**23 Giugno 2022**

**4R**

**Progettista:**

Ing. Gian Paolo Venturini

Viale Giustiniano Imperatore 193

00145 Roma

C.F. VNTGPL90E11H501E - P.I. 02201730567

**Responsabile Unico del Procedimento:**

Ing. Giulio Iorio

Piazzale Guglielmotti 7

00053 Civitavecchia (RM)

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Stralcio 1 - Progetto preliminare Polo Mercatale di Civitavecchia			
IMPORTO A BASE DI GARA			
A1	Opere Piazza Regina Margherita		€ 1.836.423,20
A2	Opere di riqualificazione Mercati esistenti e sedi viarie		€ 241.937,50
		Sommano	€ 2.078.360,70
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	<b>Spese tecniche</b>		
B1.1	Progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione lavori		€ 304.340,92
B1.2	Prestazioni geologo soggette a EPAP		€ 5.795,72
B2	<b>Spese generali, imprevisti</b>		
B2.1	Imprevisti - max 10%		€ 191.490,15
B2.2	Incentivi funzini tecniche art. 113 d.lgs 50/2016	2%	€ 41.567,21
B2.3	Spese per opere d'arte art. 1 L 717/1949	2%	€ 41.567,21
B2.4	Spese di gara		€ 2.500,00
B2.5	Allacci e spostamento servizi		€ 5.000,00
B3	<b>Iva e oneri fiscali</b>		
B3.1	IVA su A1	10%	€ 183.642,32
B3.2	IVA su A2	22%	€ 53.226,25
B3.3.1	Cassa professionale su B1.1	4%	€ 12.173,64
B3.3.2	Cassa professionale su B1.2	4%	€ 231,83
B3.4	IVA su B1.1+B1.2+B3.3.1+B3.3.2	22%	€ 70.959,26
B3.5	IVA su B2.3	22%	€ 9.144,79
		Sommano	€ 921.639,30
TOTALE GENERALE			
	<b>TOTALE</b>		€ 3.000.000,00

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
Stralcio 2 - Progetto preliminare Polo Mercatale di Civitavecchia			
IMPORTO A BASE DI GARA			
A1	Opere Piazza XXIV Maggio		€ 3.332.500,00
			Sommano € 3.332.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche		
B1.1	Progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione lavori		€ 491.933,53
B1.2	Prestazioni geologo soggette a EPAP		€ 14.223,93
B2	Spese generali, imprevisti		
B2.1	Imprevisti - max 10%		€ 301.574,41
B2.2	Incentivi funzini tecniche art. 113 d.lgs 50/2016	2%	€ 66.650,00
B2.3	Spese per opere d'arte art. 1 L 717/1949	2%	€ 66.650,00
B2.4	Spese di gara		€ 2.500,00
B2.5	Allacci e spostamento servizi		€ 5.000,00
B3	Iva e oneri fiscali		
B3.1	IVA su A1	10%	€ 333.250,00
B3.3.1	Cassa professionale su B1.1	4%	€ 19.677,34
B3.3.2	Cassa professionale su B1.2	4%	€ 568,96
B3.4	IVA su B1.1+B1.2+B3.3.1+B3.3.2	22%	€ 115.808,83
B3.5	IVA su B2.3	22%	€ 14.663,00
			Sommano € 1.432.500,00
TOTALE GENERALE			
	TOTALE		€ 4.765.000,00