



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S RM 5.4  
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**Oggetto: Procedura telematica APERTA mediante appalto integrato per la realizzazione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DELLE AREE URBANE LIMITROFE A VIA DELLA VITTORIA, VIA PEDEMONTANA E VIA DEL TEMPIO" – Comune di Palestrina – CUP H94H20000630001 CIG 9446072934**

**Verbale di gara n. 1**  
**Seduta pubblica del 15/12/2022**  
**APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno duemilaventidue, il giorno quindici del mese di dicembre, con inizio alle ore 12:05 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 204 del 15/12/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 (due) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	02219900590	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.
2	03533141200	FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

**Concorrente n. 1 – D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.**

La Commissione procede con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto che il progettista indicato dall'operatore economico concorrente è l'Ing. Laura Mancini, in avvalimento con l'Ing. Alessandro Cocco.

Si rileva la presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nel Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 02219900590, la Commissione rileva che la garanzia presentata è di importo inferiore a quello indicato all'art. 9 del Disciplinare di gara.

La Commissione di gara, pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., chiede di presentare, a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 13:00 del 21/12/2022, la seguente documentazione:

- *Garanzia a favore del Comune di Palestrina, di cui all'art. 9 del disciplinare di Gara pari ad € 9.826,90, sotto forma di cauzione o di fideiussione, fermo restando le riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.*

### **Concorrente n. 2 – FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.**

La Commissione procede con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto che il progettista indicato dall'operatore economico concorrente è lo Studio Professionale Associato PROGEST.

Si rileva la presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nel Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 02219900590, ad eccezione della seguente documentazione:

- Relativamente allo Studio Professionale Associato PROGEST:

- a) Dichiarazione di cui al punto 11.2 del disciplinare di Gara circa il possesso dei Requisiti attinenti ai servizi di progettazione e coordinamento sicurezza (in quanto non sono stati tutti dichiarati in sede di gara), inclusi i requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico organizzativo ai sensi del combinato disposto dagli articoli 83 e 86 del D.Lgs. 50/2016 indicati alle lettere a) e b) dello stesso articolo;
- b) Atto pubblico o scrittura privata, ovvero l'atto costitutivo con il quale viene conferito mandato di rappresentanza alla mandataria nel quale si evincono:

- rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- la quota di partecipazione al raggruppamento, la percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale tipologia di servizi che verrà eseguita da ciascun concorrente.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., si chiede di presentare, a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 13:00 del 21/12/2022, la seguente documentazione:

- Relativamente allo Studio Professionale Associato PROGEST:

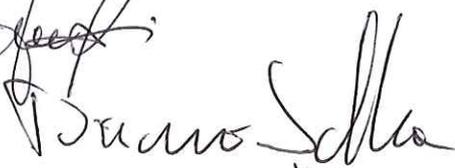
- a) Dichiarazione di cui al punto 11.2 del disciplinare di Gara circa il possesso dei Requisiti attinenti ai servizi di progettazione e coordinamento sicurezza (in quanto non sono stati tutti dichiarati in sede di gara), inclusi i requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico organizzativo ai sensi del combinato disposto dagli articoli 83 e 86 del D.Lgs. 50/2016 indicati alle lettere a) e b) dello stesso articolo;
- b) Atto pubblico o scrittura privata, ovvero l'atto costitutivo con il quale viene conferito mandato di rappresentanza alla mandataria nel quale si evincono:

- rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- la quota di partecipazione al raggruppamento, la percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale tipologia di servizi che verrà eseguita da ciascun concorrente.

Alle ore 12:55 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta telematica pubblica, stabilendo il prosieguo delle operazioni di gara per il giorno 22/12/2022 alle ore 09:00

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli 
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella 
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson 

**Verbale di gara n. 1**  
**Seduta pubblica del 22/12/2022**

**II PARTE - APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno duemilaventidue, il giorno quindici del mese di dicembre, con inizio alle ore 12:05 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pillozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 204 del 15/12/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

La Commissione di gara procede con la verifica della documentazione richiesta ai concorrenti nella precedente seduta di gara pubblica.

I concorrenti ai quali sono state richieste integrazioni sono i seguenti:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	02219900590	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.
2	03533141200	FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.

Si procede con la verifica della documentazione trasmessa da **D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.**

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, che risulta ora completa e corrispondente a quanto richiesto e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive di gara.

Si procede con la verifica della documentazione trasmessa da **FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.**

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, che risulta ora completa e corrispondente a quanto richiesto e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive di gara.

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta tecnica" per la verifica estrinseca della stessa dei concorrenti ammessi che risultano essere i seguenti:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	02219900590	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.
2	03533141200	FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.

**Concorrente n. 1 – D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.**

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente la documentazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

**Concorrente n. 2 – FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.**

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente la documentazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Alle ore 10:00 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta telematica pubblica e comunica che sarà data comunicazione della convocazione per la seduta pubblica per la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e per l'apertura della busta virtuale "C-Offerta economica" a mezzo avviso pubblicato sulla piattaforma telematica di e-procurement.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e Segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

