



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Gara a procedura telematica APERTA mediante appalto integrato per la realizzazione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA DELL'EX STAZIONE FERROVIARIA" - Comune di Palestrina - CUP H94H20000610001 CIG 9446015A2A

Verbale di gara n. 1
Seduta pubblica del 15/12/2022
APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventidue, il giorno quindici del mese di dicembre, con inizio alle ore 15:41 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 205 del 15/12/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 (due) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	11665510159	ISAM SRL
2	02406490595	SOLMAR COSTRUZIONI SRL

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – ISAM SRL

La Commissione procede con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto che il progettista indicato dall'operatore economico concorrente è lo SCAU STUDIO S.R.L.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nel Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 7763-7801-6359-1960

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Concorrente n. 2 – SOLMAR COSTRUZIONI SRL

La Commissione procede con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima. Si dà atto che il progettista indicato dall'operatore economico concorrente è l'Arch. Renato Caparrelli

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nel Bando- Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 1724-9905-0739-5380

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

La Commissione, preso atto:

- che all'art. 9 del Disciplinare di Gara viene richiesta una garanzia a favore del Comune di Palestrina di €. 9.826,90 (euro novemilaottocentoveitisei,90), pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 1.1, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente;
- che la Commissione ha constatato che l'importo indicato (€. 9.826,90) non corrisponde al 2% del prezzo a base d'appalto pari ad € 572.643,02;
- che l'importo esatto della garanzia è determinato in € 11.452,86;


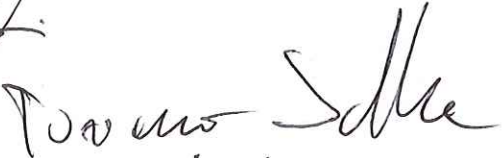

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., chiede di presentare, ad entrambi gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13:00 del 21/12/2022, la seguente documentazione:

a) garanzia a favore del Comune di Palestrina di €. 11.452,86 (euro undicimilaquattrocentocinquantadue/86), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente o integrazione alla cauzione presentata, fermo restando in entrambi i casi, le riduzioni indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 16:20 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta telematica pubblica, stabilendo il prosieguo delle operazioni di gara per il giorno 22/12/2022 alle ore 10:00

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli 
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella; 
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson; 

Verbale di gara n. 1
Seduta pubblica del 22/12/2022
II PARTE - APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventidue, il giorno quindici del mese di dicembre, con inizio alle ore 15:41 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 205 del 15/12/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

Non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

La Commissione di gara procede con la verifica della documentazione richiesta ai concorrenti nella precedente seduta di gara pubblica.

I concorrenti ai quali sono state richieste integrazioni sono i seguenti:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	11665510159	ISAM SRL
2	02406490595	SOLMAR COSTRUZIONI SRL

Si procede con la verifica della documentazione trasmessa da **ISAM SRL**

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, che risulta ora completa e corrispondente a quanto richiesto e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive di gara.

Si procede con la verifica della documentazione trasmessa da **SOLMAR COSTRUZIONI SRL**

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, che risulta ora completa e corrispondente a quanto richiesto e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive di gara.

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta tecnica" per la verifica estrinseca della stessa dei concorrenti ammessi che risultano essere i seguenti:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	11665510159	ISAM SRL
2	02406490595	SOLMAR COSTRUZIONI SRL

Concorrente n. 1 – ISAM SRL

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una documentazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 2 – SOLMAR COSTRUZIONI SRL

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una documentazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Alle ore 10:25 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta telematica pubblica e comunica che sarà data comunicazione della convocazione per la seduta pubblica per la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e per l'apertura della busta virtuale "C-Offerta economica" a mezzo avviso pubblicato sulla piattaforma telematica di e-procurement.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e Segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson