



COMUNE DI PALESTRINA

(Provincia di Roma)



**MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO
ARTICOLO 1 COMMA 139 DELLA LEGGE 145 DEL 30
DICEMBRE 2018 E S.M.I.**

***INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA
DELL'EX STAZIONE FERROVIARIA***



PROGETTO DEFINITIVO

Il Responsabile U.T.:

Arch. Daniele Cardoli

Il Progettista:

Ing. Luigi Cipriani

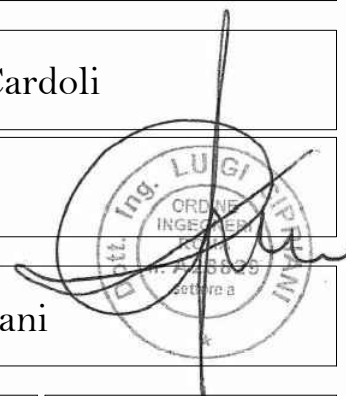


Tavola
E_EE_04_A

Schema di contratto

Settembre 2022

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PALESTRINA

Città metropolitana di Roma Capitale

Rep. N. /

**Contratto di appalto dei lavori di “Intervento Messa in sicurezza dell’area
dell’ex stazione ferroviaria”**

”

Importo progetto a base di gara : € 554.974,75 +iva - CIG: - CUP:

L'anno il giorno del mese di nella Residenza Municipale
del Comune di Palestrina(RM), avanti di me, Segretario Comunale
del Comune di Palestrina, autorizzata a rogare i contratti nell’interesse dell’Ente,
ai sensi dell’art. 97, comma 4 lett. c) D.Lgs. n. 267/2000, sono comparse le
seguenti persone della cui identità sono certa:

Arch. Daniele Cardoli nato a il, nella qualità di responsabile
del Dipartimento Tecnico del Comune di Palestrina C.F. 01319240584,
domiciliato per la carica nella sede comunale, la quale dichiara di agire in nome,
per conto e nell’interesse del Comune, di seguito “Ente appaltante”, ai sensi e per
gli effetti dell’art. 107, comma 3°, e 109, comma 2. del T.U. sull’ordinamento degli
Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e i., della cui
identità sono certa.

Sig. nato a il (C.F:), nella sua qualità
di Rappresentante legale dell’Impresa con sede in
(.....) – - in, P.Iva CF:,

	identificato a mezzo carta di identità n.rilasciata dal Comune di	
	in data (scadenza) - che per brevità in seguito sarà	
	indicata come "Ditta appaltatrice"	
	Le parti d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza del	
	dei testimoni chiedendomi di ricevere il presente contratto, ai fini del quale	
	premettono che:	
	il Comune di Palestrina ha avviato il procedimento amministrativo per la	
	realizzazione della " Messa in sicurezza dell'area dell'ex stazione ferroviaria	
	" per un importo complessivo di € 919.080,00	
	a tal fine è stato acquisito il codice univoco progetto CUP:	
	il Comune di Palestrina, con Delibera di Giunta comunale n. _____ del	
	_____, ha approvato il progetto definitivo	
	con determina del Responsabile del III Settore n. del – RG	
del, è stato determinato di procedere all'affidamento previo	
	procedura di gara dei lavori di " Messa in sicurezza dell'area dell'ex stazione	
	ferroviaria, sito in - CUP - CIG	
", alla ditta per l'importo complessivo di euro 529.974,75	
	oltre € 25.000,00 per oneri della sicurezza (oltre Iva di legge) e dunque per un	
	totale complessivo di € 554.974,75 oltre iva al 22%;	
	la determinazione è divenuta efficace in virtù del positivo esito delle verifiche	
	previste ed effettuate dal RUP, con riferimento al DURC (Documento Unico di	
	Regolarità Contributiva), al DGUE rilasciato dall'operatore economico ai sensi del	
	DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di	
	cui all'art. 80 del Codice acquisita dall'Ente in data e assunta al	
	protocollo al n. del, come dichiarato dal Rup nella determinazione	

;	
	che ai fini della stipula del presente atto è stato acquisito il D.U.R.C. per le	
	verifiche di legge protocollo Inail con scadenza in data	
	che prima della stipula del presente contratto si è provveduto a verificare il	
	possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80, comma 1 lett. a), b), c), d), e),	
	f), g) e art. 80 comma 5 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ad effettuare il controllo sulla	
	dichiarazione sostitutiva mediante acquisizione del casellario giudiziale del legale	
	rappresentante (cert. n.....);	
	che la stazione appaltante ha provveduto alla verifica del casellario Anac e alle	
	verifiche previste per legge;	
	Che è stato acquisito il Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative	
	dependenti da reato della SRL – NR Certificato/.....;	
	Che è stato acquisito il documento di verifica di autocertificazione presso la	
	Camera di Commercio	
	Che la ditta risulta in possesso del certificato ISO 9001:2015 – cert. N. –	
 – QMS -..... con scadenza al	
	Che è stata acquisita la Comunicazione Antimafia ai sensi dell'art. 87 del d.lgs. 6	
	settembre 2011, n.159 – prot. PR_RMUTG_Ingresso ;	
	Che la società risulta iscritta nelle white list della Prefettura di Roma – n. provv di	
	iscrizione con validità sino al	
	È stata espletata la verifica di regolarità fiscale ai fini dell'art. 38, comma 1, lett.	
	g) del D.Lgs. n. 163/2006, con esito positivo (la società risulta regolare) - verifica	
	n°.....;	
	che è stata acquisita autodichiarazione cumulativa ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs	
	159/2011 relativa all'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto	

di cui all'art. 84 del medesimo Decreto, al rispetto degli obblighi di cui alla Legge 68/1999 e all'assenza di annotazioni nel Certificato Anagrafico delle sanzioni amministrative dipendenti da reato.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 – Premesse ed allegati.

1.1 Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le premesse e la documentazione di cui all'art. 2.2 del capitolato speciale di appalto e in particolare:

- a) capitolato speciale di appalto (Norme Generali e Norme Tecniche);
- b) progetto definitivo-esecutivo, comprensivo – ai sensi dell'articolo 33 del Regolamento - del cronoprogramma, posto a base di gara;
- c) offerta economica;
- d) piano di sicurezza e di coordinamento;
- e) le polizze assicurative richiamate dall'art. 12 del presente contratto.

1.2 I menzionati documenti, unitamente al Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii., si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione Appaltante.

1.3 Nei termini indicati nel Capitolato Speciale di Appalto, l'Appaltatore dichiara di aver predisposto e consegnato al Direttore dei Lavori il Piano Operativo della Sicurezza.

1.4 In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole alla puntuale e ottimale realizzazione dell'opera, come definita ai

sensi del successivo articolo 2, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

Articolo 2 – Definizioni.

2.1 Nell'ambito del presente contratto s'intende per:

Appalto: l'appalto dei lavori di esecuzione dell'opera, come infra definita, e le prestazioni tutte di cui al presente contratto e ai documenti contrattuali, come infra definiti;

Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici: il DM del Ministero dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii.;

Codice dei Contratti: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Codice Privacy: D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;

Contratto: il presente contratto ed i suoi allegati;

Direzione Lavori: l'ufficio incaricato di esplicare direttamente i compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile in tutte le fasi di esecuzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 111 del Codice dei Contratti e art. 147 e ss. del Regolamento come infra definito;

Documenti Contrattuali: i documenti di cui all'art. 1 del Contratto;

Offerta: l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di gara, in conformità alle previsioni della lex specialis di gara, sulla base del quale è stato aggiudicato l'Appalto;

	Opera: tutte le lavorazioni e le provviste occorrenti per la realizzazione dei lavori	
	indicati nelle superiori premesse;	
	Progetto Esecutivo: il progetto, citato nelle premesse del presente Contratto,	
	posto a base di gara;	
	R.U.P.: Responsabile Unico del Procedimento;	
	Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il D.Lgs. 9 aprile	
	2008, n. 81 e ss.mm.ii..	
	Articolo 3 – Oggetto.	
	3.1 Il Comune di Palestrina, come sopra rappresentato, dà e concede in appalto	
	alla ditta....., che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori	
	di " Messa in sicurezza dell'aera dell'ex Stazione ferroviaria, sito	
	in - CUP - CIG", a perfetta regola d'arte e secondo la	
	migliore tecnica, così come descritti nel Progetto Definitivo ed Esecutivo e meglio	
	specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto, dei quali l'Appaltatore dichiara di	
	aver preso completa ed esatta conoscenza.	
	Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione appaltante, i miglioramenti e le	
	previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'eventuale offerta tecnica	
	presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante.	
	L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole	
	dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza	
	nell'adempimento dei propri obblighi.	
	3.2 Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. il Codice identificativo	
	della gara (CIG) relativo all'intervento è e il Codice Unico di Progetto	
	(CUP) dell'intervento è	
	L'appalto si intende a MISURA ai sensi dell'art. 1.2 del capitolato speciale di	

appalto e viene concesso ed accettato sotto la piena osservanza, assoluta ed inscindibile delle norme, dei patti, delle condizioni e delle modalità contenute nel bando di gara, nel Capitolato Speciale di Appalto, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e che le parti dichiarano di conoscere-----

Articolo 4 – Corrispettivo. Modalità di pagamento.

4.1 Il corrispettivo per l'Appalto, al netto dell'I.V.A. è pari a €

(.....), di cui €(.....) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

4.2 Il corrispettivo, stabilito a “MISURA” per l'esecuzione dei lavori, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i Documenti Contrattuali.

4.3 L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che tutti i prezzi di cui al presente affidamento comprendono e compensano integralmente tutte le attività necessarie per realizzare e consegnare completa l'Opera affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza al collaudo dell'Opera, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione dell'Opera stessa.

4.4 La revisione dei prezzi potrà essere applicata limitatamente alle disposizioni normative vigenti in riferimento al c.d. “Caro materiali” e secondo quanto contenuto nella Legge n.91 del 15.07.2022.

4.5 Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà determinato in relazione alle

lavorazioni che saranno effettivamente eseguite e sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 5 – Obblighi contrattuali

5.1 L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni previste nel presente contratto e negli altri documenti richiamati. Gli interventi, le opere, le prescrizioni e le indicazioni costruttive sono evidenziate negli elaborati di progetto grafici e descrittivi, incluso il Capitolato Speciale d'Appalto che anche se materialmente non allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e le parti contraenti danno atto di averne piena conoscenza e di accettarne integralmente le condizioni dispensando me segretario dalla materiale allegazione degli stessi.

5.2 Nell'esecuzione dei lavori, che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si impegna e obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle industrie edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

5.3 L'impresa si impegna e si obbliga a garantire la piena osservanza delle norme, ordinanze, decreti regolamenti e disposizioni normative in vigore, o che saranno emanate in futuro, nell'ambito dell'emergenza sanitaria da COVID-19; in particolare si impegna a dotare ogni operatore che partecipa alla realizzazione degli interventi, dei dispositivi sanitari di sicurezza necessari ed indispensabili per limitare e contenere l'eventuale diffusione del Virus; Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole

difforni del presente contratto o del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 6 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi.

6.1 Salvo la risarcibilità di eventuali maggiori danni, l'Appaltatore è responsabile, verso la Stazione Appaltante, della realizzazione degli interventi a regola d'arte.

A tal fine è obbligo dell'Appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

6.2 La Stazione Appaltante avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario, affinché i lavori siano eseguiti nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche, nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà gli interventi entro il termine indicato dalla Stazione Appaltante.

6.3 L'Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori.

6.4 L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dalla esecuzione degli interventi e/o dai materiali impiegati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.

6.5 L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

6.6 L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto conformemente a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e da tutte le norme tecniche da esso richiamate.

6.7 La gestione dei rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle Leggi e delle normative vigenti e sarà a totale carico dell'Appaltatore. L'inosservanza degli obblighi previsti nella presente clausola 6.7, comporterà la risoluzione del Contratto ex articolo 1456 del Codice Civile.

6.8 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le clausole indicate nei punti che precedono, all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento oggetto dell'Appalto.

6.9 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altri soggetti interessati all'intervento apposite clausole che prevedano: i) l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi dell'articolo 35, comma 28 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248, così come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012, n. 134; ii) l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da parte del beneficiario del

pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente appalto.

Articolo 7 – Collaudi.

7.1 Il certificato di collaudo ed il Certificato di regolare esecuzione sono emessi secondo i termini, le condizioni e le modalità disciplinati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

7.2 Trova applicazione la disciplina di cui agli articoli da 215 a 235 e 251 del Regolamento, nonché quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 8 - Recesso.

8.1 La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, con un preavviso scritto di almeno 20 (venti) giorni dovendo in tal caso trovare applicazione la disposizione dell'articolo 109, comma 1, del Codice dei Contratti.

8.2. La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato nell'articolo 16 che segue.

Articolo 9 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza e regolarità contributiva

9.1 Il Dipartimento tecnico del Comune di Palestrina ha acquisito il DURC dell'impresa (rilasciato dall'INAIL con il protocollo INAIL– scadenza) e provvederà a richiedere, altresì, prima dell'approvazione di ogni singolo SAL, il Documento Unico di Regolarità Contributiva per l'attestazione contestuale della regolarità della ditta nei confronti degli obblighi contributivi INPS

– INAIL e Cassa Edile, verificati sulla base della rispettiva normativa di riferimento.-----

9.2 L'appaltatore dichiara di aver presentato, al Direttore Lavori, il Piano Operativo di Sicurezza, da considerarsi come piano complementare di dettaglio al piano di sicurezza e di coordinamento redatto dal progettista, con riferimento alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

9.3 L'appaltatore trasmetterà periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa, e se del caso anche all'Ispettorato, l'inadempienza accertata, procedendo alla sospensione dei pagamenti e del saldo, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

9.4 Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per la sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione alla Stazione Appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

Qualora gli oneri trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'Appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'Appaltatore sia accertata dopo l'ultimazione dei lavori, l'Ente appaltante si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo, sulle ritenute di

garanzia e sulla cauzione.-----

La ditta ha dimostrato di possedere i requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico necessari all'esecuzione delle opere.

La Ditta appaltatrice dichiara di accettare incondizionatamente le modalità di pagamento indicate nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 10 – Tracciabilità dei flussi finanziari

10.1 L'appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.; a tal fine si prende atto che l'appaltatore ha comunicato a questa stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato alle commissioni pubbliche.

10.2 L'appaltatore, subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto, devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni -----

Si da atto che la società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato intestato a – IBAN: ITe si impegna a comunicare tempestivamente e mediante comunicazione pec l'eventuale variazione.

La persona delegata ad operare sul conto corrente dedicato, ai sensi dell'art. 3, comma 7, L. 136/2010 e s.m. e , è:

....., nato a il - C.F:, residente in

..... (.....), –, n.

Articolo 11 – Termine fine lavori

11.1 Ai sensi del del capitolato d'appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 165 (centocentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nonché delle ferie contrattuali.

11.2 L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

11.3 L'appaltatore dovrà comunicare, per iscritto a mezzo PEC alla Direzione dei Lavori, l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta. La Direzione dei Lavori procederà subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

Articolo 12 – Garanzie

La Ditta Appaltatrice ha presentato garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo di Euro (.....) attraverso polizza stipulata con, Agenzia di, in data (estensione polizza del (polizza n.)).

La Ditta Appaltatrice ha presentato, altresì, una polizza assicurativa Multirischi, stipulata con - Agenzia di, in data (polizza n.), che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di

progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

La Ditta Appaltatrice ha presentato, altresì, una polizza assicurativa RCT e, stipulata con - Agenzia di, in data (polizza n.).

Articolo 13 – Divieto di cessione del contratto e cessione dei crediti

13.1 E' vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma.

13.2 E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 117 del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

Art. 14 – Penali in caso di ritardo

Nel caso di mancato rispetto dei termini di esecuzione dell'incarico, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 4 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i., sarà applicata una penale giornaliera di 2 per mille (diconsi due per mille) dell'importo netto contrattuale.

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

L'importo complessivo delle penali applicate, non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale.

L'applicazione della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa di ritardi,

inadempienze ed errori dell'Appaltatore.

Ai sensi dell'art. 8, comma 4, lettera c) della L. 120/2020, il rispetto delle misure di contenimento del virus Covid-19, ove impedisca, anche solo parzialmente, la regolare esecuzione del servizio costituisce causa di forza maggiore e, qualora impedisca di ultimare il servizio nel termine contrattuale previsto, costituisce circostanza non imputabile all'Appaltatore ai fini della proroga di detto termine, ove richiesta.

Art. 15 – Risoluzione.

15.1 La stazione appaltante, oltre che per le condizioni e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i., ha facoltà di risolvere il contratto in qualunque tempo previo pagamento dei lavori eseguiti nei casi previsti e disciplinati nell'art. 2.5 del capitolato speciale di appalto.

15.2 Le parti danno atto che costituisce causa di risoluzione del contratto, per effetto di quanto previsto dall'art. 3, comma 9-bis, L. 13/08/2010 n° 136 e s.m., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

15.3 La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici (15) giorni mediante lettera raccomandata o anche mediante posta elettronica certificata, nei casi qui di seguito indicati:

a) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

	c) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni,	
	la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;	
	d) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore	
	senza giustificato motivo;	
	e) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da	
	pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal Contratto;	
	f) associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto o	
	violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto, subappalto abusivo, fatta	
	salva, in quest'ultimo caso l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 2	
	quinqes della Legge n. 726/1982;	
	g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo	
	dell'Opera;	
	h) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui	
	al Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro o ai piani di	
	sicurezza;	
	i) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale	
	ispettivo del Ministero del lavoro e delle A.S.L., oppure del personale ispettivo	
	degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Testo Unico in materia di salute	
	e sicurezza nei luoghi di lavoro;	
	l) applicazione di una delle misure di sospensione delle attività irrogate ai sensi	
	dell'articolo 14, comma 1, del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei	
	luoghi di lavoro ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni	
	in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis,	
	del citato Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;	
	m) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive, alle condizioni di	

	cui all'articolo 6, comma 8, del Regolamento; in tal caso il R.U.P., acquisita una	
	relazione particolareggiata predisposta dal Direttore dei Lavori, contesta gli	
	addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la	
	presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste	
	propone alla Stazione Appaltante la risoluzione del Contratto, ai sensi dell'articolo	
	108, del Codice dei Contratti, nonché;	
	n) in tutti i casi in cui la risoluzione è espressamente prevista nel Capitolato	
	Speciale d'Appalto.	
	15.4 Il Contratto è altresì risolto di diritto ex articolo 1456 del codice civile nei	
	seguenti casi:	
	a) quando nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di uno dei	
	provvedimenti di cui all'art.108, del Codice dei Contratti, nonché nei casi di cui	
	all'articolo 3, comma 9-bis, e 6 comma 1 della L. n.136/2010 in materia di	
	tracciabilità dei flussi finanziari;	
	b) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali	
	il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la	
	capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;	
	c) inadempimento degli obblighi previsti nel precedente articolo 6.7 del presente	
	Contratto, relativi alla gestione dei rifiuti prodotti a seguito delle attività connesse	
	e/o secondarie all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto.	
	d) ogni qualvolta nei confronti dell'Appaltatore o dei componenti la compagine	
	sociale, o dei dirigenti dell'Appaltatore medesimo sia stata disposta misura	
	cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317	
	c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322	
	c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.. In tal caso la Stazione	

	Appaltante comunicherà tempestivamente al Prefetto competente, nonché	
	all'Autorità Nazionale Anticorruzione, la volontà di avvalersi della suddetta	
	clausola risolutiva espressa, ai fini dell'eventuale assunzione delle misure	
	straordinarie di gestione, sostegno e monitoraggio previste dall'articolo 32 del	
	D.L. 24 giugno 2014, n. 90 (convertito con modificazioni, dall' articolo 1, co. 1, L.	
	11 agosto 2014, n. 114).	
	Articolo 16 -Elezione di domicilio	
	Per gli effetti del presente contratto, la Ditta Appaltatrice dichiara di eleggere il	
	proprio domicilio per tutta la durata dell'appalto presso la sede legale della	
	Società sita a, n.	
	Art. 17 - Rispetto del codice di comportamento, del Piano triennale per la	
	prevenzione della corruzione e clausole risolutive	
	L'appaltatore si impegna a rispettare le norme del codice di comportamento del	
	Comune di Palestrina e del piano triennale di prevenzione della corruzione	
	dell'ente.	
	L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e	
	all'Autorità giudiziaria, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo,	
	manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di	
	impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione	
	del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del	
	contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dei	
	pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed	
	esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto	
	rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.	
	La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa,	

di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p, 318 c.p., 319 c.p., 319 bis, D c.p., 319 ter n., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

Articolo 18 - Spese del contratto

18.1 Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico della Società Appaltatrice.-----

Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad IVA e pertanto si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.—

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

18.2 Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

a) le spese contrattuali;

b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;

c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;

d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento

e alla registrazione del Contratto.

18.3 Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui alle clausole che precedono, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

18.4 A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravino sui lavori e sulle forniture oggetto dell'Appalto.

Articolo 19- Controversie

La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante dovrà avvenire secondo le procedure di cui agli artt. 204, 205, 206, 208, 209 del D.lgs 50/2016. Le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono disciplinate dall'art. 2.23 del capitolato speciale di appalto al quale si rimanda.

E' in ogni caso competente il Foro di Tivoli.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche, al capitolato speciale di appalto e alle altre disposizioni di legge in vigore. -----

Articolo 20 – Allegati al contratto

Per espressa volontà dei comparenti, tutti gli atti e documenti richiamati nel presente contratto sono dagli stessi dichiarati ben conosciuti e considerati parti integranti, formali e sostanziali del presente atto, anche se non materialmente allegati al presente atto.

Articolo 21 – Riservatezza e proprietà dei documenti.

L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto.

L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati. Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei lavori.

Articolo 22 – Trattamento dei dati personali.

22.1 Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Codice Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.

22.2 Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Art. 23 - Fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110, del D. Lgs. 50/2016.

	Articolo 24 – Contratto in formato digitale	
	Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato	
	conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016.	
	Articolo 25 – Disposizioni finali	
	In ottemperanza a quanto prevede la normativa sulla privacy, Regolamento UE	
	n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al	
	trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e dlgs n.	
	196/2003 Codice in materia di protezione dei dati personali, così come aggiornato	
	dal dlgs n. 101/2018, le parti prendo atto che tutti i dati personali, compresi	
	eventualmente i così detti “dati sensibili”, saranno trattati unicamente dai soggetti	
	autorizzati e per l'espletamento delle attività oggetto del presente contratto, in	
	conformità a quanto previsto dalla normativa sopra richiamata, che in ogni	
	momento possono essere esercitati i diritti sui propri dati scrivendo a questo	
	contatto _____, che l'informativa estesa contenete tutte le	
	informazioni previste sul trattamento dei dati personali è pubblicata e visionabile	
	sul seguente sito web del Comune di Palestrina	
	Titolare del trattamento è il Comune di Palestrina-----	
	Articolo 26 – Norme di rinvio	
	Per quanto non previsto nel presente contratto e dagli atti e contratti richiamati si	
	rinvia alle norme vigenti in materia di contratti pubblici e al codice civile.	
	Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità	
	digitale elettronica, è stato redatto da me, Segretario Comunale, con l'ausilio di	
	persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo, tramite personale	
	informatico di mia fiducia, degli strumenti informatici su numero facciate 24 per	
	intero e 21 righe (comprese le firme) della facciata a video, con imposta di bollo	

Per il Comune di Palestrina	Per L'Appaltatore
RUP	Il L.R.P.T.

Il Segretario Comunale rogante

Per espressa accettazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., delle condizioni di cui agli Art. 4, 5, 6, 8, 13, 14, 15, 18, 19, 24, 25 del presente contratto.

F.to **F.to**

Il Segretario Comunale rogante

F.to