



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RM65, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

**DETERMINAZIONE CUC n. 216 del 30/12/2022**

OGGETTO:

**Gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento in concessione dell'area verde attrezzata con arredi ludici, con annesso chiosco adibito a bar all'interno del Parco del Palazzo d'Acciaio - Comune di Civitavecchia CIG 9580112E81- Approvazione documenti di gara, nomina RUP della CUC in fase di affidamento e approvazione del preventivo per la pubblicazione della procedura**

**IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

**PREMESSO** che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, (comma sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020) procede secondo una delle seguenti modalità:*

**a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;**

*b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*

*c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

**CHE** con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (centrale Unica di Committenza);

**CHE** con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 3500 del giorno 11/10/2022, del Servizio 4 Lavori Pubblici – Ambiente, avente ad oggetto: “Affidamento in concessione dell'area verde attrezzata con arredi ludici, con annesso chiosco adibito a bar all'interno del Parco del Palazzo d'Acciaio – Determinazione a Contrarre”;

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Civitavecchia con nota prot. 83757 in data 17/10/2022 e acquisita al nostro prot. al n. 742 pari data;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa all’*“Affidamento in concessione dell'area verde attrezzata con arredi ludici, con annesso chiosco adibito a bar all'interno del Parco del Palazzo d'Acciaio - Comune di Civitavecchia CIG 9580112E81”* mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95 co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 164 e ss., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ha predisposto il Disciplinare di gara;

**PRESO ATTO** che la documentazione di gara è stata validata dal RUP Ing. Andrea Bellacima, con nota prot. 3175 in data 15/12/2022, acquisita al protocollo n. 1023 del 16/12/2022;

**RITENUTO** di approvare il Disciplinare di gara, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica predisposta e trasmessa dal Comune di Civitavecchia;

**RILEVATO CHE**

- L'importo della concessione, generato per la durata di venticinque anni, è pari ad € 1.218.750,00;
- l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad €. 0,00;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è 9580112E81;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:

- il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Civitavecchia è l'Ing. Andrea Bellacima;
- il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

**DATO ATTO CHE** conformemente a quanto disposto dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dal D.M. 02/12/2016, la pubblicità sarà effettuata:

- sulla GUUE;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo del committente;
- sul profilo della Centrale Unica di Committenza;
- su due quotidiani locali;
- su due quotidiani nazionali
- sul portale del MIT;

**RITENUTO** quindi dover approvare il preventivo n. 6492 del 06/12/2022 emesso dalla società LEXMEDIA S.R.L., con sede in Via F. Zambonini, 26, 00158 Roma, P.IVA / C.F. 09147251004, dell'importo di € 836,19 IVA compresa, il cui costo sarà rimborsato dalla Stazione Appaltante;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

## **DETERMINA**

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di dare atto che per l'*"Affidamento in concessione dell'area verde attrezzata con arredi ludici, con annesso chiosco adibito a bar all'interno del Parco del Palazzo d'Acciaio - Comune di Civitavecchia CIG 9580112E81"* si procederà mediante procedura aperta;
3. di dare atto che per la selezione delle offerte verrà adottato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95 co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 164 e ss., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
4. di approvare il disciplinare di gara parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta e trasmessa dal Comune di Civitavecchia;
5. di dare atto, altresì, quanto segue
  - l'importo della concessione, generato per la durata di venticinque anni, è pari ad € 1.218.750,00;
  - l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad €. 0,00;
  - che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è 9580112E81;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i che:
  - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Civitavecchia è l'Ing. Andrea Bellacima;

- il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

7. di stabilire che conformemente a quanto disposto dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dal D.M. 02/12/2016, la pubblicità sarà effettuata:

- sulla GUUE;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo del committente;
- sul profilo della Centrale Unica di Committenza;
- su due quotidiani locali;
- su due quotidiani nazionali
- sul portale del MIT;

8. per effetto, di approvare il preventivo n. 6492 del 06/12/2022 emesso dalla società LEXMEDIA S.R.L., con sede in Via F. Zambonini, 26, 00158 Roma, P.IVA / C.F. 09147251004, dell'importo di € 836,19 IVA compresa, il cui costo sarà rimborsato dalla Stazione Appaltante;

F.to Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli