

Comune di ~~Cave~~ ^{CAVE}
 PROTOCOLLO n.
 del



CONSORZIO
 I CASTELLI
 DELLA
 SAPIENZA

MODULO DI AVVIO DELLA RICHIESTA PROCEDURA DI GARA PER LAVORI

Le sezioni contraddistinte dal simbolo (*) sono obbligatorie:

ENTE COMMITTENTE(*) (es. Comune, Comunità montana ecc.)	COMUNE DI CAVE
DETERMINA CONFERIMENTO INCARICO E/O DETERMINA A CONTRARRE(*) (Indicare i riferimenti della Determin/Delibera con la quale L'Ente Committente conferisce l'incarico alla Centrale Unica di Committenza per l'espletamento della gara)	Determinazione a Contrarre Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e LL.PP. n. 165 del 09-11-2022
OGGETTO DELLA GARA(*)	PROCEDURA NEGOZIATA dei lavori di consolidamento del versante tra Via Prenestina Vecchia e Nuova in corrispondenza di Villetta Ortensia e annessi interventi strutturali, ai sensi della Legge 145/2018 art. 1, commi 139 e ss. confluiti nel PNRR Missione 2, Componente c4, Investimento 2.2
NR. LOTTI	1
CUP(*)	J64H20001160001
CPV (CPV indicato in fase di acquisizione del CIG)	A carico della Centrale Unica di Committenza
CIG(*) (Da indicare sempre e da perfezionare solo successivamente alla conferma delle date che saranno inviate dalla CUC. Se presenti più Lotti indicare tutti i CIG)	A carico della Centrale Unica di Committenza
IDENTIFICATIVO GARA ANAC (*)	A carico della Centrale Unica di Committenza
DELIBERA O DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO MESSO IN GARA(*)	Determinazione a Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e LL.PP. n. 163 del 07/11/2022
COPIA COMPLETA DEL PROGETTO MESSO IN GARA(*) (in formato cartaceo e supporto digitale formato pdf)	Tramite PEC
VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO(*)	Verbale di verifica e di validazione del 27/10/2022 Rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica del
MODALITÀ DI FINANZIAMENTO (se non indicato nell'atto di approvazione del progetto)	€ 9980.000,00 con contributo previsto dall'art.1, commi 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, da destinare ad investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, datato 23 febbraio 2021.
APPALTO OGGETTO DI FINANZIAMENTO EUROPEO(*)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
FABBISOGNI NON STANDARDIZZATI(*) (Indicare se la gara è stata già inserita nell'elenco dei fabbisogni non standardizzati inviati alla CUC. Vedasi art. 5, comma 2 della Convenzione.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

IBAN SU CUI VERSARE GLI ONERI DI CUI ALL'ART.38 DEL CODICE(*)		
DISPONIBILITÀ NEL Q.T.E. DELL'OPERA O NEL BILANCIO DELL'ENTE DI RISPORSE PER LE SPESE DI PUBBLICAZIONE CHE SARANNO POI RESTITUITE DALL'AGGIUDICATARIO ENTRO 60 GIORNI DALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA(*)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
ANTICIPAZIONE DEL PREZZO AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 18, DEL D.D.LGS. 2016, N. 50 E S.M.I.(*) (se sì, indicare la percentuale)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
TERMINE DI ESECUZIONE E RIFERIMENTO ARTICOLO C.S.A.(*)	270 giorni ART. 2.10 c.s.a.	
MODALITÀ TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E RIFERIMENTO ARTICOLO C.S.A. (*)	Pagamenti degli acconti al raggiungimento di Euro 150.000,00 di lavori	
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO(*)	Cognome e Nome: GEOM. FRANCESCO MARIA VISANI Funzione all'interno dell'Ente (es. Segretario, Dirigente, Responsabile ufficio tecnico ecc.): Tel. 06/95000853 Fax. 06/9581363 E-mail lavoripubblici@comune.cave.rm.it - urbanistica@comune.cave.rm.it	
REFERENTE PER LA GARA (Persona di riferimento all'interno dell'Ente per la gara se diversa dal RUP)	Cognome e Nome: Tel. E-mail	
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO AI SENSI DEGLI ARTT. 35 E 36 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. (*) (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)	Euro 752.486,60	
BASE D'ASTA SOGGETTA A RIBASSO (ai fini dell'aggiudicazione)(*)	Euro 712.076,77	
IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO(*)	Euro 40.409,83 per costi della sicurezza	
IMPORTO ONERI MANODOPERA SOGGETTI A RIBASSO (*) (se del caso)	Euro 300.994,64	
ALTRI ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO (se del caso)	Euro _____	
OPZIONI(*) se sì, descrizione delle opzioni: es. ripetizioni di servizi analoghi, rinnovi, proroghe, ecc.)	<input type="checkbox"/> SI [...]	<input checked="" type="checkbox"/> NO

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE(*)	<p>1. <input type="checkbox"/> < 40.000 Affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori, (art. 32, comma 14; art. 36, comma 2, lett. a); art. 37, comma 1)</p> <p>2. <input type="checkbox"/> >= 40.000 < 150.000 Affidamento diretto previa consultazione di almeno 3 operatori, (art. 36, comma 2, lett. b)</p> <p>3. <input type="checkbox"/> >= 150.000 < 350.000 Procedura negoziata con almeno 10 inviti, previa indagine di mercato o selezione dall'elenco degli operatori (art. 36, comma 2, lett. c)</p> <p>4. <input type="checkbox"/> >= 350.000 < 1.000.000 Procedura negoziata con almeno 15 inviti, previa indagine di mercato o selezione dall'elenco degli operatori (art. 36, comma 2, lett. c-bis)</p> <p>5. <input type="checkbox"/> >= 1.000.000 < 5.255.000 Procedura aperta fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 4, lettera a) (art. 36, comma 2, lett. d)</p> <p>6. <input type="checkbox"/> >= 5.255.000 Procedura aperta (art. 36, comma 2, lett. d)</p> <p>7. <input checked="" type="checkbox"/> >= 150.000 < 1.000.000 Procedura negoziata, senza bando, con almeno 5 inviti, previa indagine di mercato o selezione dall'elenco degli operatori (Art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.)</p>
TIPOLOGIA DEL CONTRATTO (*)	<p><input type="checkbox"/> A corpo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A misura</p> <p><input type="checkbox"/> A corpo e misura</p>

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE(*)

1. ☐ < 40.000 Affidamento diretto
 - a) ☐ Offerta economicamente Più Vantaggiosa (art. 95 c. 2)
 - b) ☐ Minor prezzo (art. 36 c. 9 lett a)
2. ☐ >= 40.000 <150.000 Affidamento diretto con almeno 3 operatori
 - a) ☐ Offerta economicamente Più Vantaggiosa (art. 95 c. 2)
 - b) ☐ Minor prezzo (art. 95 c. 4 lett a)
3. ☐ >= 150.000 <350.000 Procedura negoziata con almeno 10 inviti
 - a) ☐ Offerta economicamente Più Vantaggiosa (art. 95 c. 2)
 - b) ☐ Minor prezzo (<= 1.000.000 art. 95 c. 4 lett a)
4. ☐ >= 350.000 <1.000.000 Procedura negoziata con almeno 15 inviti
 - a) ☐ Offerta economicamente Più Vantaggiosa (art. 95 c. 2)
 - b) ☐ Minor prezzo (<= 1.000.000 art. 95 c. 4 lett a)
5. ☐ >= 1.000.000 < 5.255.000 Procedura aperta e ristretta
Offerta economicamente Più Vantaggiosa (art. 95 c. 2)
6. ☐ >= 5.255.000 Procedura aperta e ristretta
Offerta economicamente Più Vantaggiosa (art. 95 c. 2)
7. ☒ >= 150.000 <1.000.000 Procedura negoziata con almeno 5 inviti
 - a) ☐ Offerta economicamente Più Vantaggiosa (Art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.)
 - b) ☒ Minor prezzo (Art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.)

Se prezzo più basso indicare:

- nel caso di contratti da stipulare A MISURA se:
 - ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
 - offerta a prezzi unitari;
- nel caso di contratti da stipulare A CORPO se:
 - ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
 - offerta a prezzi unitari;
- nel caso di contratti da stipulare parte A CORPO e parte A MISURA:
 - offerta a prezzi unitari

Se Economicamente più vantaggiosa Indicare il totale dei punti attribuiti all'offerta Tecnica ed Economica:

▪ Punteggio Offerta Tecnica di natura qualitativa:

-----/100

▪ Punteggio Offerta Economica-Temporale di natura quantitativa:

-----/100

IN CASO DI OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA	CRITERI E SUBCRITERI DI VALUTAZIONE <u>OFFERTA TECNICA</u>	Specificare dettagliatamente nella relativa sezione sottostante gli elementi di valutazione dell'Offerta Tecnica con indicazione del punteggio attribuito a ciascuna voce. Indicare, inoltre, gli elementi formali dell'offerta tecnica (nr. di pagine, carattere, interlinea, ecc.). NON APPLICABILE
	METODO DI CALCOLO PER LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA <u>QUALITATIVA</u>	Indicare le modalità di calcolo da applicare (es. confronto a coppie, media dei coefficienti, ecc.), .), seguendo le Linee Guida dell'ANAC per i LAVORI
	METODO DI CALCOLO PER LA VALUTAZIONE DELL' <u>OFFERTA ECONOMICA</u>	<input type="checkbox"/> Proporzionalità inversa ¹ <input type="checkbox"/> Riduzione percentuale del prezzo ² <input type="checkbox"/> Incremento lineare ³ <input type="checkbox"/> Spezzatura gaussiana ⁴ <input type="checkbox"/> Retta base valore fisso <input type="checkbox"/> Retta base prezzo minimo <input type="checkbox"/> Retta base-zero ⁵ <input type="checkbox"/> Retta prezzo minimo – rapporto min/max <input type="checkbox"/> Linee Guida ANAC per i LAVORI: - FORMULA NON APPLICABILE
		Coefficiente da applicare: <input type="checkbox"/> 0,80 <input type="checkbox"/> 0,85 <input type="checkbox"/> 0,90
MODALITÀ DI RIBASSO/RIALZO(*)		<input type="checkbox"/> Minor Prezzo <input checked="" type="checkbox"/> Ribasso in percentuale <input type="checkbox"/> Rialzo in valuta
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE(*) (Specificare i requisiti di ordine speciale, ai sensi degli art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella relativa sezione sottostante)		<input checked="" type="checkbox"/> Assenti <input type="checkbox"/> Presenti

1 Una generica offerta viene messa in relazione inversamente proporzionale all'offerta migliore. Si applica solo sul ribasso in valuta.

2 All'offerta migliore viene attribuito il punteggio massimo disponibile e alle altre offerte viene attribuito un punteggio inferiore, proporzionale allo scostamento percentuale dell'offerta dall'offerta migliore.

3 Viene individuato un intervallo di punteggi, massimo e minimo, a cui corrispondono rispettivamente l'offerta economica minima e massima. I valori intermedi dei punteggi vengono interpolati.

4 Il sistema di valutazione è calibrato sulle medie aritmetiche delle offerte presentate in sede di gara.

5 In questo caso tutti i riferimenti per l'attribuzione del punteggio non sono valori legati alle offerte dei partecipanti ma valori fissati dall'Amministrazione al momento della pubblicazione della gara.

ELENCO DOCUMENTAZIONE INVIATA(*)
(Spuntare le voci e/o aggiungerne se
necessarie)

- ☒ Modulo richiesta di avvio procedura
- ☒ Determina a contrarre
 - ☒ Capitolato speciale di appalto
 - ☐ DUVRI (se necessario)
 - ☒ Schema di contratto
 - ☒ Progetto ESECUTIVO per PEC

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

CRITERI E SUBCRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

(Completare e/o integrare quanto sopra indicato con informazioni di dettaglio in merito agli elementi di valutazione dell'Offerta Tecnica con indicazione del punteggio attribuito a ciascuna voce. Specificare gli elementi formali dell'offerta tecnica (nr. di pagine, carattere, interlinea, ecc.)

NON APPLICABILE

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

(Completare e/o integrare quanto sopra indicato con informazioni di dettaglio in merito ai requisiti di ordine speciale art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. necessari per la presentazione delle Offerte)

SI RIMANDA ALLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE

La documentazione di gara, comprensiva di codesto modulo, dovrà essere inviata all'indirizzo di posta certificata cuc@pec.castellidellasapienza.it

Per qualsiasi chiarimento inviare un'email all'indirizzo cuc@castellidellasapienza.it oppure contattare telefonicamente il numero: 06.88970149

II RUP
Geom. Francesco Maria Visani

Il Responsabile del III Dipartimento

Dott. Elio Zimpi