



COMUNE DI GENAZZANO

PROVINCIA DI ROMA

Città d'Arte e dell'Infiorata

Area Urbanistica e Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

COPIA Nr. 36 del Registro determine Area Urbanistica Lav. data 10/11/2015	OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO, RISANAMENTO E MANUTENZIONE DELLA PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE GIUSEPPE GARIBALDI
---	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 31.03.2015, è stato approvato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, predisposto dall'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, riguardante i lavori di messa in sicurezza, adeguamento, risanamento e manutenzione della Palestra della scuola elementare Giuseppe Garibaldi;

Dato atto che con determinazione della Regione Lazio, Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative n. G08125 del 2.07.2015, è stato:

- approvata la graduatoria degli interventi ammissibili a finanziamento per l'attuazione di interventi straordinari in materia di edilizia scolastica su edifici scolastici pubblici di cui al D.M. 23 gennaio 2015 – Fabbisogno 2015/2017 – Rettifica in autotutela – Piano annuale 2015 e 2016;

- approvato l'allegato 2 – Piano 2015 – nel quale è stato finanziato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, predisposto dall'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, riguardante i lavori di messa in sicurezza, adeguamento, risanamento e manutenzione della Palestra scuola elementare Giuseppe Garibaldi;

- stabilito che **in caso di mancata aggiudicazione provvisoria dei lavori entro il 31 ottobre 2015 l'assegnazione del finanziamento per gli interventi inseriti nel Piano 2015 viene revocata** con decreto del M.I.U.R., secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 2 del D.M. 23 gennaio 2015;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 4, del testo emendato del D.M. 23 gennaio 2015, gli Enti locali, risultati beneficiari dei finanziamenti relativi agli interventi inseriti nel Piano annuale 2015 sono autorizzati alla stipula dei contratti d'appalto una volta intervenuto il decreto ministeriale che autorizza la Regione Lazio alla stipula del mutuo trentennale di cui all'art. 10, comma 1, del decreto-legge n. 104/2013;

Rilevato, ai sensi dell'art. 2 comma 7, del testo emendato del D.M. 23 gennaio 2015 che in caso di contenzioso relativo alle procedure di cui al presente articolo, il Ministro dell'istruzione,

dell'universita' e della ricerca puo', con proprio decreto, sentiti il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, differire il termine di aggiudicazione dei lavori;

Vista la nota del 23 ottobre 2015, prot.n. 572563/03/50, della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, Area Infrastrutture Sociali, Via Capitan Bavastro n. 108, 00154 Roma, con la quale si comunica di poter procedere alla stipula dei contratti di appalto per gli enti rientranti nel piano annuale 2015, come il Comune di Genazzano, che aggiudicano i lavori entro il termine del 31 dicembre 2015;

Vista la determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici n. 27 del 18.09.2015, con la quale è stata disposta l'indizione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57, comma 6, e dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta del prezzo più basso;

Vista sempre la stessa determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici n. 27 del 18.09.2015, con la quale è stata disposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 3 bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'espletamento della procedura di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il "Consorzio I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento;

Considerato che con decreto del Responsabile del Procedimento di Gara della CUC, Consorzio I Castelli della Sapienza del 26.10.2015, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

Visto i verbali di procedura negoziata datati 26.10.2015 e 28.10.2015, con i quali viene aggiudicata in via provvisoria la gara alla ditta **SONDEDILE S.r.l., Via Abruzzi n. snc, 02100 Rieti, C.F. e P.IVA 00561630575**, che si è aggiudicato provvisoriamente l'appalto per l'importo netto contrattuale a misura di **€ 231.222,00**, di cui **€ 123.222,00** quale importo netto lavori (determinatosi a seguito del ribasso di gara del -6,65%), **€ 23.000,00**, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed **€ 85.000,00** per costi del personale non soggetti a ribasso;

Dato atto che gli atti di gara sono disponibili e visionabile presso gli Uffici della CUC-Consorzio I Castelli della Sapienza, il quale ha trasmesso in formato PDF gli stessi atti di gara alla PEC comune.genazzano@pec.genazzano.org in data 29.10.2015;

Ritenuto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, ai sensi dell'art. 86 c. 3 D.Lgs. n. 163/2006, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici n. 33 del 30.10.2015, con la quale è stato preso atto dell'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto, di cui i verbali di procedura negoziata datati 26.10.2015 e 28.10.2015;

Rilevato che in base al capitolato speciale d'appalto la ditta aggiudicataria deve :

- costituire la cauzione definitiva di **€ 23.122,20**, pari al 10,00 % della somma di aggiudicazione di **€ 231.222,00**, così come stabilito dall'art. 113 del D. Lgs. 163/06;
- stipulare apposita polizza assicurativa di R.C.T. non inferiore ad € 1.500.000,00 e R.C.O con un massimale non inferiore ad € 500.000,00 e con il limite di € 200.000,00 per persona ai sensi dell'art. 125 comma 2 del D.P.R. n.207/2010;
- stipulare apposita polizza assicurativa **per danni di esecuzione pari a € 231.222,00**, corrispondente all'importo del contratto, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.P.R. 207/10;
- il tempo utile per eseguire i lavori è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale consegna lavori;
- in caso di ritardo saranno applicate penali previste nell'Capitolato Speciale di appalto;

Vista la documentazione presentata dalla ditta **SONDEDILE S.r.l.** in sede di gara;

Dato atto che, ai sensi del 2° comma dell'art. 118 del D. Lgs. 163/06, il contratto relativo ai lavori premessi non può essere ceduto a pena di nullità;

Visto lo schema di contratto allegato agli atti;

Considerato che fanno carico alla ditta gli oneri del cartello di cantiere in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento (lavori + ribasso + somme a disposizione dell'Amministrazione) di €. 320.000,00 trova copertura finanziaria nel modo seguente:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2015 Euro	2016 Euro	2017 Euro
5952/0	2010501	01.05.2.02	2.02.01.09.003	CP	€. 320.000,00	-----	-----

- quanto a €. 284.083,00 ai sensi e per gli effetti del Decreto interministeriale del 23 gennaio 2015, modificato con successivo decreto del 27 aprile 2015;
- quanto a €. 35.917,00 con mutuo apposto da parte del comune;

Visto il codice CIG n. 6396633C87 e il codice CUP n. B41E15000200001 dell'appalto in questione;

Visto il D.Lgs. del 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il D.P.R. In data 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

per i motivi in premessa citati:

1. di approvare i verbali di procedura negoziata datati 26.10.2015 e 28.10.2015 per l'appalto lavori di messa in sicurezza, adeguamento, risanamento e manutenzione della Palestra della scuola elementare Giuseppe Garibaldi;

2. di aggiudicare definitivamente i lavori di messa in sicurezza, adeguamento, risanamento e manutenzione della Palestra della scuola elementare Giuseppe Garibaldi, di cui ai verbali di procedura negoziata datati 26.10.2015 e 28.10.2015, alla ditta **SONDEDILE S.r.l., Via Abruzzi n. 5, 02100 Rieti, C.F. e P.IVA 00561630575**, che si è aggiudicato l'appalto per l'importo netto contrattuale a misura di € **231.222,00**, di cui € **123.222,00** quale importo netto lavori (determinatosi a seguito del ribasso di gara del -6,65%), € **23.000,00**, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € **85.000,00** per costi del personale non soggetti a ribasso;

3. di trasmettere la presente determinazione alla Regione Lazio in adempimento del Decreto

interministeriale del 23 gennaio 2015, modificato con successivo decreto del 27 aprile 2015, il quale dispone che l'Ente beneficiario è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 31 dicembre 2015 per poter stipulare il contratto di appalto;

4. di dare atto che l'affidamento avviene nelle more delle verifiche previste dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente in merito al possesso dei prescritti requisiti pertanto, ai sensi dell'art. 11 c. 8 del D.Lgs. n. 163/2006, il presente affidamento diventerà efficace dopo tale verifica; in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decade dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici;

5. di rendere noto che Responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 10 del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. ii., è il Geom. Gustavo Lucci;

6. di prendere atto che la spesa complessiva di €. 320.000,00 (lavori + ribasso + somme a disposizione dell'Amministrazione), troverà copertura finanziaria, nel modo seguente:

Capitolo/ articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
					2015 Euro	2016 Euro	2017 Euro
5952/0	2010501	01.05.2.02	2.02.01.09.003	CP	€. 320.000,00 (imp. 629/15)	-----	-----

- quanto a €. 284.083,00 ai sensi e per gli effetti del Decreto interministeriale del 23 gennaio 2015, modificato con successivo decreto del 27 aprile 2015;
- quanto a €. 35.917,00 con mutuo apposito da parte del comune;

7. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

8. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

11. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

12. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

13. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.TO (RAG. BEZZI NATALE)**

Dato atto che sul presente provvedimento è stato espresso il Visto di Regolarità Contabile del Resp. Area Economica "FAVOREVOLE" di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.TO (RAG. BEZZI NATALE)**

P U B B L I C A Z I O N E

La presente determinazione, ai sensi della pubblicità degli effetti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni successivi dal 12/11/2015

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI