

LETTERA DI INVITO

Spett.le Impresa

PEC _____

Oggetto: Lettera di Invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i lavori di sistemazione e recupero del Parco degli Elcini - CIG ZAC16EAC65 – CUP B43D15000770005

In esecuzione della **Determinazione a contrarre n. 34 del 03.11.2015**, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57, comma 6, e dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., demandando con la stessa Determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 3 bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

Si invita pertanto codesta Ditta, a partecipare alla presente gara, i cui contenuti, condizioni e prescrizioni sono di seguito indicati.

1. PREMESSE – INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO - DESCRIZIONE

1.1 STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Genazzano
Piazza Santa Maria n. 4
00030 Genazzano (RM)
Telefono: 06/95.57.9.214
Fax 06/95.57.9.245

1.2 CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:

CUC "Consorzio I castelli della Sapienza"
Vicolo dei Fiori n. 3
00030 Valmontone (RM)
Telefono 06/95.99.38.219
Fax 06/95.99.38.211
E-mail cuc@castellidellasapienza.it
PEC cuc@pec.castellidellasapienza.it

1.3 PROVVEDIMENTI DI APPROVAZIONE E FONTE DI FINANZIAMENTO:

- Atto di approvazione del progetto: Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 30.04.2015
- Validazione progetto avvenuta in data 30.04.2015
- Finanziamento XI Comunità Montana per € 32.000,00;
- Cofinanziamento del Comune di Genazzano per € 8.000,00

1.4 LUOGO DI ESECUZIONE CARATTERISTICHE E NATURA DEI LAVORI

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

- a) Luogo di esecuzione: Comune di Genazzano
- b) Caratteristiche generali dell'opera: I lavori consistono nella sistemazione e recupero del Parco degli Elcini, così come indicato nel progetto a base di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 30.04.2015;
- c) Natura delle prestazioni: Lavori

1.5 IMPORTO A BASE D'APPALTO

- a) **Importo a base di gara:** Euro 31.200,96 (I.V.A. esclusa)
di cui:
 - b) **per lavori a misura (soggetti a ribasso):** Euro 15.912,49 (I.V.A. esclusa)
 - c) **per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):** Euro 1.248,04 (I.V.A. esclusa)
 - d) **per costi del personale (non soggetti a ribasso):** Euro 14.040,43 (I.V.A. esclusa)

1.6 CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI CATEGORIE DEI LAVORI E CLASSIFICHE, DI CUI AL DPR n. 207/2010 e DL 47/2014:

- a) **Categoria prevalente:**
 - *OG1 - classifica I - € 31.200,96 (I.V.A. esclusa)

* La categoria viene indicata solo relativamente al rilascio del certificato di esecuzione lavori, infatti trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 è possibile partecipare alla presente procedura con il possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e.s.m.i.

Nel caso di concorrenti costituiti ex art. 34, c. 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 i requisiti devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92, c. 2, del DPR n. 207/2010 qualora RTC di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'articolo 92, c. 3 del medesimo DPR qualora RTC di tipo verticale. Devono essere indicati anche i soggetti cooptati, indicandoli specificatamente, ai sensi dell'art. 92 c. 5 DPR n. 207/2010.

1.7 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E PAGAMENTI

Modalità di determinazione del corrispettivo: A misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 c. 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

I termini relativi alla contabilità dei lavori e le modalità di pagamento del prezzo d'appalto sono specificati nel Capitolato Speciale e schema di contratto.

Il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili.

1.8 TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare i lavori non dovrà essere superiore a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori anche in più volte con successivi verbali di consegna parziale e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione.

Per ciascuna consegna frazionata verrà redatto un autonomo verbale di consegna frazionata ed i lavori ad essi relativi saranno assoggettati ad autonomi termini contrattuali (desunti dal cronoprogramma dei lavori) e singole penali commisurate all'entità di ciascun lavoro oggetto della consegna frazionata.

1.9 STIPULAZIONE ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

Il contratto dovrà essere stipulato dopo 35 giorni, ai sensi dell'art. 11, commi 9 e 10, del D.Lgs. vo 163/06 e s.m.i., a decorrere dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva. E' fatto salvo ogni altro termine discendente dalle procedure necessarie a garantire la legalità negli appalti.

L'aggiudicatario si deve obbligare ad accettare la eventuale consegna dei lavori, anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.

1.10 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni, ai sensi dell'art. 75, comma 5, del D.Lgs 163/06 e s.m.i.) decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine.

2. CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

2.1 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata a misura, mediante il criterio dell'offerta del prezzo piu' basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza ed il costo complessivo per il personale dipendente, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 82, comma 2, lettera a) e comma 3-bis del D.Lgs. n. 163/06. e ai sensi dell'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010.

2.2 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta più bassa.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.

Qualora i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924 fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

3. TERMINI E CONTENUTI DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Il plico, recante all'esterno:

- denominazione del soggetto offerente;
- oggetto della gara;
- il giorno e l'ora della gara;
- numero telefonico, numero di fax ed e-mail al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;

deve contenere **due buste**, anch'esse controfirmate e sigillate con bolli di ceralacca o nastro adesivo antistrappo sui lembi di chiusura a pena di esclusione, sul cui frontespizio dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto che le contraddistingue e precisamente:

- **BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** (vedi punto 3.1);
- **BUSTA 2 - OFFERTA ECONOMICA** (vedi punto 3.2);

Il plico dovrà pervenire, a mezzo del servizio postale, mediante agenzia di recapito o a mano, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26 GENNAIO 2016 al seguente indirizzo:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "CONSORZIO I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Vicolo dei Fiori n. 3 - 00030 Valmontone (RM)

con la seguente dicitura:

"NON APRIRE - Procedura negoziata per i lavori di sistemazione e recupero del Parco degli Elcini - CIG ZAC16EAC65 – CUP B43D15000770005"

L'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore documentazione.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa.

Relativamente al termine stabilito per la presentazione dell'offerta, nel rispetto di quanto stabilito nella determinazione a contrarre, si richiama quanto disposto all'art. 70, comma 5 e comma 12 cdosì come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera s), d.lgs. n. 152 del 2008).

3.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA N. 1)

Nella busta n. 1, i concorrenti dovranno produrre a pena di esclusione la seguente documentazione:

- a) Domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.
- b) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (Modello 1-DICH-Req-Gen) accompagnata da fotocopia (leggibile) del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006; e le cause di esclusione previste da altre disposizioni di leggi vigenti.

La dichiarazione dovrà essere effettuata da:

- titolare per le imprese individuali;
- dal legale rappresentante per le società in nome collettivo, per le società in accomandita semplice e per gli altri tipi di società o consorzi.

La suddetta dichiarazione dovrà indicare le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

- c) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (Modello 2-DICH-Req-Gen) accompagnata da fotocopia (leggibile) del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1 lett. b), c), m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006.

La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:

- direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 persone, per gli altri tipi di società o consorzi.

La suddetta dichiarazione dovrà indicare le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

- d) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (Modello 3-DICH-Cond-Contr), accompagnata da fotocopia (leggibile) del documento di identità del sottoscrittore, con la quale il titolare o legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità, accetta le condizioni generali di contratto;

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

- e) i concorrenti devono dimostrare il possesso di attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 34/2000, per la categoria OG I classifica I o in alternativa, in mancanza di attestazione, dichiarazione circa il possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e.s.m.i.
- f) Garanzia provvisoria a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario (ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006), pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori a base d'asta, prestata con le modalità di cui all'art. 75 del DLgs 163/06 e s.m.i. e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. n. 123 del 12/03/2004.

In caso di presentazione di polizza assicurativa o fideiussione bancaria la stessa deve essere accompagnata, da documento di riconoscimento del funzionario che la garantisce, il cui nominativo si evinca dalla polizza o fideiussione.

E' fatta salva la riduzione del 50% della cauzione per le imprese, come previsto dall'art. 75, comma 7 del DLgs 163/06 e s.m.i., in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La garanzia provvisoria deve altresì essere corredata, a pena di esclusione, da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'Amministrazione, valida fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La predetta garanzia dovrà altresì, a pena di esclusione, garantire la stazione appaltante in ordine al pagamento della sanzione pecuniaria qualora ricorrano le circostanze previste dal co. 2 bis dell'art. 38 D.Lgs 163/2006 nella misura del due per mille del valore della gara.

N.B.: per quanto riguarda i concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75 comma 9 D.Lgs 163/06, la garanzia a corredo dell'offerta dovrà intendersi svincolata al momento della emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva che sarà comunicato ai sensi dell'art. 79 co. 5 lett. a) D.Lgs 163/2006.

N.B.: Ai fini dell'applicazione dell'art. 38 comma 2-bis) D.Lgs 163/2006, la stazione appaltante valuta "indispensabili" tutte le dichiarazioni sostitutive in ordine ai requisiti generali di cui all'art. 38 co. 1 D.Lgs 163/2006. Pertanto, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra "irregolarità essenziale" delle dichiarazioni sostitutive in ordine ai requisiti anzidetti, la stazione appaltante inviterà il concorrente a regolarizzare in un termine non inferiore a 3 (tre) giorni e, nello stesso termine, intimerà allo stesso il pagamento della sanzione pecuniaria pari al due per mille del valore della gara. Qualora il concorrente non adempia, nel termine assegnato, alla regolarizzazione e al pagamento della sanzione, si procederà ad esclusione dalla gara.

La garanzia sarà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione del contratto per quanto riguarda l'aggiudicatario.

Detta garanzia, in caso di raggruppamenti e consorzi, costituiti o costituendi, deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

- g) Dichiarazione di subappalto tramite (Modello 4-DICH-Subappalto) indicante i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare. La mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione, non costituirà motivo di esclusione, ma sarà intesa come esplicita rinuncia ad avvalersi dell'istituto del subappalto.

La dichiarazione, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, nella quale siano indicate, dettagliatamente le voci di computo metrico progettuali in cui è suddivisa l'opera che l'impresa vorrà subappaltare o concedere in cottimo (entro il limite del 30% per la categoria prevalente). Qualora la

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

richiesta non venga presentata con le modalità innanzi indicate, l'impresa, in caso di aggiudicazione, non potrà essere autorizzata al subappalto.

- h) Dichiarazione tramite (Modello 5-DICH-Consegna) con la quale l'offerente si impegna ad accettare la consegna ed iniziare i lavori, anche sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto.
- i) Originale o copia conforme ai sensi di legge della procura institoria o della procura, nell'eventualità che l'offerta sia sottoscritta dall'istitutore o procuratore.
- j) **(per i RTC ed i consorzi ordinari di concorrenti o GEIE o imprese aderenti al contratto di rete)** dichiarazione circa le quote di partecipazione al RTC o consorzio o GEIE o contratto di rete e le quote di esecuzione del contratto. Il RTC o il consorzio o GEIE o contratto di rete nel suo complesso deve essere in possesso dei requisiti richiesti.
- k) **(in caso di avvalimento)** Per l'avvalimento si applica l'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.:
 1. contratto (in originale o copia autentica) in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, nel caso di avvalimento nei confronti di un operatore economico che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva da parte del concorrente attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. Il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico nonché la durata del contratto.
 2. **(se l'avvalimento avviene per l'attestato SOA)** attestato SOA dell'operatore economico ausiliario, secondo le modalità previste al precedente punto 1.6. È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta.
 3. dichiarazione dell'operatore economico ausiliario, prevista all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006.
 4. dichiarazioni previste ai precedenti punti 2.3 lettere b) e c) con riferimento all'operatore economico ausiliario.

L'Ente Appaltante non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta, fatta eccezione per la cauzione provvisoria di cui alla lett. f) che sarà restituita a ciascun concorrente, che ne faccia apposita richiesta scritta, soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva e comunque non oltre sei mesi dalla data della prima apertura delle buste.

L'utilizzo della modulistica sopra richiamata ed allegata alla presente lettera di invito non costituisce un obbligo o è causa di esclusione. Le dichiarazioni vanno comunque effettuate in conformità a tali modelli. Resta inteso che in caso di un loro utilizzo, il concorrente compilatore deve, a pena di esclusione, barrare sugli stampati con idonei segni l'alternativa prescelta ovvero trascrivere il modello eliminando l'alternativa non scelta.

3.2 OFFERTA ECONOMICA (BUSTA n. 2)

La Busta n. 2, deve contenere l'**offerta economica**, redatta in bollo, in lingua italiana, utilizzando il **MODELLO A1**, recante il ribasso percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, in cifre e in lettere, al netto degli oneri sulla sicurezza e al netto del costo complessivo per il personale dipendente, così come indicati al punto 1.5 lettere c) e d).

In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

Devono essere separatamente indicati i costi relativi:

- 1) alle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ossia alla sicurezza intesa come costi specifici aziendali non soggetti a ribasso, compresi nell'importo risultante dal ribasso offerto
- 2) agli oneri della sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati nella lettera di invito al punto 1.5 lettera c), non soggetti a ribasso, compresi nell'importo risultante dal ribasso offerto

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

- 3) al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, indicati nella lettera di invito al punto 1.5 lettera d), non soggetti a ribasso, compresi nell'importo risultante dal ribasso offerto

4. ESCLUSIONE DALLA GARA

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D. Lgs n. 163/2006, e dell'ormai consolidato orientamento giurisprudenziale (Adunanza plenaria del Consiglio di Stato n. 21 del 07-06-2012), si procederà all'esclusione della gara del concorrente, oltre che nei casi in cui le "prescrizioni" dello stesso Codice, del Regolamento (D.P.R. n. 207/2010) o altre disposizioni di leggi vigenti la prevedano espressamente, anche nei casi in cui "disposizioni normative" impongano adempimenti doverosi o dettano norme di divieto, che quindi hanno effetto vincolante per il candidato.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 46, comma 1-bis e dell'art. 74 comma 5 del D. Lgs n. 163/2006, si procederà all'esclusione dell'offerta che:

- a) non riporti sul plico gli elementi essenziali per identificare l'offerente ed il suo indirizzo, nonché la procedura cui si riferisce;
- b) nelle quali l'offerta economica e/o le dichiarazioni sostitutive della documentazione amministrativa, non risultino sottoscritte, risultino illeggibili e prive della menzione della qualifica del sottoscrittore, o alle quali non siano allegata la copia di un documento valido di identità, atteso che tali carenze inficiano la validità della manifestazione di volontà, determinando la nullità delle stesse.

Sempre ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D. Lgs n. 163/2006, si procederà all'esclusione dell'offerta laddove:

- c) il plico e le buste interne non siano chiuse ermeticamente, in modo da assicurarne l'integrità e quindi impedirne la manomissione;
- d) le buste interne al plico sono mancanti del contenuto delle stesse (documentazione amministrativa, offerta tecnica, offerta economica);
- e) mancato inserimento dei documenti amministrativi, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica in buste separate.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo".

In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge (art. 19 D.P.R. 26-10-1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30-12-1982, n. 955).

In caso di contrasto, le prescrizioni della lettera di invito prevalgono su quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, nè il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

5. ESPLETAMENTO DELLA GARA

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, nè il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

4.1 PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara sarà la seguente:

L'apertura delle offerte avverrà il giorno 26 GENNAIO 2016, con inizio alle ore 15,30, presso la Sede Comunale di Genazzano, all'indirizzo indicato al precedente punto 1.2.

Potranno assistere un massimo di due rappresentanti per ciascun offerente: Titolari, Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti o soggetti muniti di apposita delega.

La Commissione giudicatrice:

- a) in seduta pubblica, verifica la correttezza formale dei plichi e procede all'apertura di quelli regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno, di ciascuno di essi, delle tre buste richieste;
- b) procede quindi all'apertura della busta n. 1 relativa alla documentazione amministrativa, verificando la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dalla lettera di invito; provvede a verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base della dichiarazioni da essi presentate e dai riscontri rilevabili dai dati del "Casellario Informatico-annotazioni riservate sulle imprese" consultabile sul sito istituzionale dell'AVCP, ed in caso di riscontro positivo ad escluderli dalla gara;
- c) procede altresì a verificare, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D. Lgs n. 163/2006, il possesso dei requisiti di qualificazione per eseguire i lavori di cui trattasi, sulla base dei dati del "Casellario Informatico delle Imprese" consultabile sul sito istituzionale dell'AVCP ed in caso di riscontro negativo ad escludere i concorrenti carenti del prescritto requisito;
- d) in seguito, in seduta nuovamente pubblica, che verrà comunicata i concorrenti esclusivamente a mezzo PEC e per i soli offerenti ammessi, verrà aperta la busta n. 2 contenente l'offerta economica;
- e) successivamente, sarà stilata la graduatoria;
- f) la Commissione redigerà il verbale di aggiudicazione provvisoria che sarà trasmesso alla stazione appaltante per le successive determinazioni.

Tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006; sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni dalla gara.

4.2 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA

La stazione appaltante successivamente procederà, ai sensi del combinato disposto dell'art. 38 comma 3 e dell'art. 11-comma 8 del D. Lgs n. 163/2006, alla verifica d'ufficio, dei requisiti generali autocertificati dall'aggiudicatario, acquisendo la certificazione di regolarità contributiva (DURC) e la certificazione di regolarità sul pagamento di imposte e tasse (art. 38, comma 1 lett. g). Nel caso che a seguito delle verifiche effettuate, emergano elementi a carico dell'aggiudicatario provvisorio, si procederà alla comunicazione, alle imprese interessate, della data di riapertura della procedura.

La mancata conferma in sede di verifica delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 determinerà oltre all'esclusione dalla gara, l'incameramento della cauzione provvisoria e la segnalazione alle Autorità competenti.

Una volta effettuate le verifiche previste dall'art. 11 comma 8 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., si provvederà all'**aggiudicazione definitiva efficace**.

Detta aggiudicazione, verrà comunicata, via fax, tempestivamente ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e contestualmente sarà comunicato lo svincolo della cauzione provvisoria. Detta cauzione cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario, estinguendosi decorsi trenta giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Nel solo caso in cui la predetta garanzia sia stata costituita mediante polizza fidejussoria o atto di fidejussione, la stessa verrà direttamente restituita entro il termine succitato, a mezzo del servizio

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

postale senza oneri per la stazione appaltante ed a rischio della destinataria, e ciò sempre che la stessa abbia inserito nella documentazione apposita busta affrancata e che non abbia fornito indicazioni ostative a tale metodo di restituzione.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

- I. Documenti di gara: i documenti a base dell'appalto sono: il progetto, il capitolato speciale, la presente lettera di invito.

Gli elaborati progettuali che sono alla base dell'appalto sono stati trasmessi unitamente alla presente lettera di invito e comunque consultabili presso l'ufficio tecnico del Comune di Genazzano, previo appuntamento telefonico, con il quale è possibile altresì procedere ad effettuare il sopralluogo presso i luoghi interessati dai lavori. Non verrà rilasciata alcuna attestazione di avvenuto sopralluogo.

La stazione appaltante, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui trattasi e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.

- II. Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redigerà e consegnerà al committente:
- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nei casi previsti dal decreto legislativo 81/2008;
 - un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 81/2008.

Tali documenti formeranno parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiranno causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigileranno sull'osservanza dei piani di sicurezza.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:

- alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva, nel termine di 10 giorni dalla data di ricezione della richiesta, si applica l'art. 11, commi 9 e 10, del DLgs 163/06 e s.m.i.;
- alla sottoscrizione del contratto, nel termine indicato da nota della stazione appaltante, viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria con contestuale comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

- III. L'aggiudicatario deve inoltre presentare le garanzie e coperture assicurative bel Capitolato Speciale d'Appalto e comunque dalla vigente normativa.

- IV. Nei casi di subappalto e cottimo, ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i, la stazione appaltante obbliga l'affidatario/i a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora l'affidatario/i non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario stesso.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20% (venti per cento).

L'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il

coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione.

L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

La mancata osservanza, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi di cui alle suddette clausole comporterà l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste, fino alla rescissione del contratto di appalto.

- V. In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 140 del DLgs 163/06 e s.m.i.
- VI. Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
- VII. Le comunicazioni verranno inviate esclusivamente all'indirizzo P.E.C.**
- VIII. Il conferimento di dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. e) D.Lgs. n. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici
- IX. Il concorrente deve dichiarare espressamente in calce ad ogni documento presentato quali informazioni contenute nello stesso voglia escludere dal diritto di accesso ai sensi dell'art. 13 c. 5 D.Lgs. n. 163/2006, indicandone la motivazione. In mancanza di tale dichiarazione il documento sarà soggetto al diritto di accesso. L'Amministrazione si riserva di valutare la compatibilità della dichiarazione di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.
- X. Non si farà luogo all'esclusione automatica ma alla eventuale verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 86 c. 3 D.Lgs. 163/2006; è facoltà dell'Amministrazione richiedere la presentazione delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo posto a base di gara, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.
- XI. L'Appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta quantitativa.
- XII. Per l'identificazione delle irregolarità essenziali si fa riferimento alla determinazione ANAC n. 1/2015.
- XIII. Avverso il presente bando ed i provvedimenti connessi e consequenziali relativi allo svolgimento della gara è ammesso ricorso al TAR competente per territorio entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza degli stessi.
- XIV. Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario. Resta fermo quanto previsto dalle vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 239 e segg. del DLgs 163/06 e s.m.i. in materia di contenzioso.
- XV. I dati relativi ai partecipanti saranno pubblicati sul sito dell'Amministrazione, sezione Amministrazione trasparente.
- XVI. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.
- XVII. Chiarimenti in ordine alla procedura di gara potranno essere richiesti:



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Tel: 06/959938219

Fax: 06/959938211

MAIL: cuc@castellidellasapienza.it

PEC: cuc@pec.castellidellasapienza.it

Comune di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano e Distretto socio sanitario RM5G.

Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C.:

Arch. Enrico Bonuccelli

Tel. 06959938219 - Fax 06959938211

PEC cuc@pec.castellidellasapienza.it

XVIII. Chiarimenti di ordine tecnico possono essere richiesti:

Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Gustavo Lucci

Piazza Santa Maria n. 4

00030 Genazzano (RM)

Tel. 06 95 57 9 219 - Fax. 06 95 79 027

E-mail g.lucci@genazzano.org

Valmontone, 14.01.2016

**Il Responsabile del Procedimento di Gara
C.U.C.**

Arch. Enrico Bonuccelli